

# OHANA

Ocean Front – Playa Caballeros



# Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros

## Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Ohana** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Ohana** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros



# Índice

Pág.

06

Inspiración

Pág.

07

Ubicación

Pág.

08

Playa Caballeros

Pág.

09

Presentación

Pág.

11

Penthouse

Pág.

25

Loft

Pág.

37

Lista de precios

# Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros



# Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



# Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa  
Mz. F1, Lt. 11

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En malecón intermedio con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cercano a parques y canchas de tenis .
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas.
- Cerca de Todo !



# Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



# Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA !

› Exclusivo Penthouse y Loft

› Excelente distribución  
y acabados  
cuidadosamente  
seleccionados

› Amplia terraza con  
piscina infinita

› Cochera

Desde

**USD \$249,000**





## Penthouse

Este exclusivo y lujoso tríplex lleno de luz natural, goza de una amplia terraza con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

- › Ampla terraza de 75 m<sup>2</sup>  
Con piscina y extraordinaria vista al mar
- › Sala Comedor  
Con terraza y extraordinaria vista al mar
- › Cocina  
Con isla y con vista al mar
- › Sala de Estar y Zona de Estudio
- › Baño de Visita
- › Dormitorio Principal  
Con walk-in clóset, baño propio y vista al mar
- › 03 Dormitorios secundarios  
Con clóset y baño propio cada uno
- › Área de servicio completo  
Dormitorio de Servicio y Lavandería
- › Estacionamiento

Disponible

# Penthouse

Tercer Nivel

- Ampla terraza de 76m<sup>2</sup> con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, clóset y baño propio
- Baño de visita

Área techada: 85 m<sup>2</sup>

Área libre: 75 m<sup>2</sup>

Cochera: 26 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 356 m<sup>2</sup>



Ingreso

Vista al mar

Disponible

# Penthouse

Segundo Nivel

- 02 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Sala de estar y zona de estudio



Vista al mar

Área techada: 72 m<sup>2</sup>

Área libre: 0 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 356 m<sup>2</sup>



# Penthouse

Primer Nivel

Disponible

- Dormitorio secundario con clóset, baño propio y patio interior
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Kitchenette con comedor
- Sala de estar



Área techada: 87 m<sup>2</sup>

Área libre: 11 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 356 m<sup>2</sup>



Disponibile

# Penthouse

Terraza con piscina infinita



Disponibile

# Penthouse

Social



Disponibile

# Penthouse

Sala



Disponibile

# Penthouse

Sala



Disponibile

# Penthouse

## Comedor



Disponible

# Penthouse

Cocina – Comedor



Disponible

# Penthouse

## Dormitorio Principal



Disponible

# Penthouse

## Baño Principal





# Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Loft

Este exclusivo y lujoso Loft lleno de luz natural, goza de un amplio patio con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

- › Sala Comedor  
Con patio y vista al jardín interior
- › Cocina con isla
- › Baño de Visita
- › Dormitorio Principal  
Con walk-in clóset y baño propio
- › Lavandería

Disponible

# Loft (Opción 1)

Sótano

- Amplio Patio con piscina rodeada de vegetación
- Sala comedor con vista al patio interior
- Cocina con Isla
- Dormitorio principal con vista a su piscina, clóset y baño propio
- Lavandería con baño de visita



Área techada: 115 m<sup>2</sup>

Área libre: 16 m<sup>2</sup>

Cochera: 19 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 150 m<sup>2</sup>

Disponible

# Loft (Opción 2)

Sótano

- Amplio Patio con piscina rodeada de vegetación
- Sala comedor con vista al patio interior
- Cocina completa con lavandería
- Dormitorio principal con vista a su piscina, clóset y baño propio
- Dormitorio secundario doble, con clóset y baño propio
- Estudio con vista al jardín
- Baño completo



Área techada: 115 m<sup>2</sup>

Área libre: 16 m<sup>2</sup>

Cochera: 19 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 150 m<sup>2</sup>



Disponibile

# Loft

## Piscina



Disponibile

# Loft

## Sala



Disponibile

# Loft

## Comedor



Disponibile

# Loft

## Social



Disponible

# Loft

## Cocina



Disponibile

# Loft

## Dormitorio Principal



Disponible

# Loft

## Baño Principal



Todo lo que  
necesitas a  
walking – distance  
de tu casa en la  
playa... Todo el año!



# Lista de precios

| Ohana<br>Ocean Front- Playa Caballeros |                                                                                                                                                                                                                                               | Área techada<br>(m²) | Área libre<br>(m²) | Área cochera<br>(m²) | Área Total<br>(m²) | Precio USD |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------|
| PENTHOUSE*                             | Penthouse                                                                                                                                                                                                                                     | 244                  | 86                 | 26                   | 356                | \$ 679,000 |
|                                        | 4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Amplia Terraza con vista al mar, Cocina, Comedor y Sala con vista al mar, Sala de estar con zona de estudio, Kitchenette con Comedor y Pequeña Sala, Patio interior, Lavandería, Cuarto y Baño de servicio. |                      |                    |                      |                    |            |
| DÚPLEX*                                | Dúplex                                                                                                                                                                                                                                        | 150                  | 30                 | 33                   | 213                | VENDIDO    |
|                                        | 3 Dormitorios, 4 Baños, Terraza con Piscina y vista al mar, Cocina, Comedor y Sala con vista al mar, Sala de estar con Zona de Estudio, Lavandería, Cuarto y Baño de servicio.                                                                |                      |                    |                      |                    |            |
| LOFT                                   | Loft                                                                                                                                                                                                                                          | 115                  | 16                 | 19                   | 150                | \$ 249,000 |
|                                        | 1 Dormitorio, 2 Baños, Piscina y Patio Ajardinado, Cocina, Comedor y Sala con conexión directa al área exterior, Lavandería. Incluye un estacionamiento                                                                                       |                      |                    |                      |                    |            |

\* Incluye estacionamiento doble lineal



urbánika 

**20 años  
concretando  
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

📞 Sala de ventas

📞 +51 912 506 216

📷 @urbanika\_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Diciembre 2027**

Un proyecto de:



\*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Julio 2026