

OHANA

Ocean Front – Playa Caballeros



urbánika



Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Ohana** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Ohana** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros



Índice

Pág.

06

Inspiración

Pág.

07

Ubicación

Pág.

08

Playa Caballeros

Pág.

09

Presentación

Pág.

11

Penthouse

Pág.

26

Loft

Pág.

38

Lista de
precios

Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. F1, Lt. 11

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En malecón intermedio con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cercano a parques y canchas de tenis .
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas.
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



Ohana

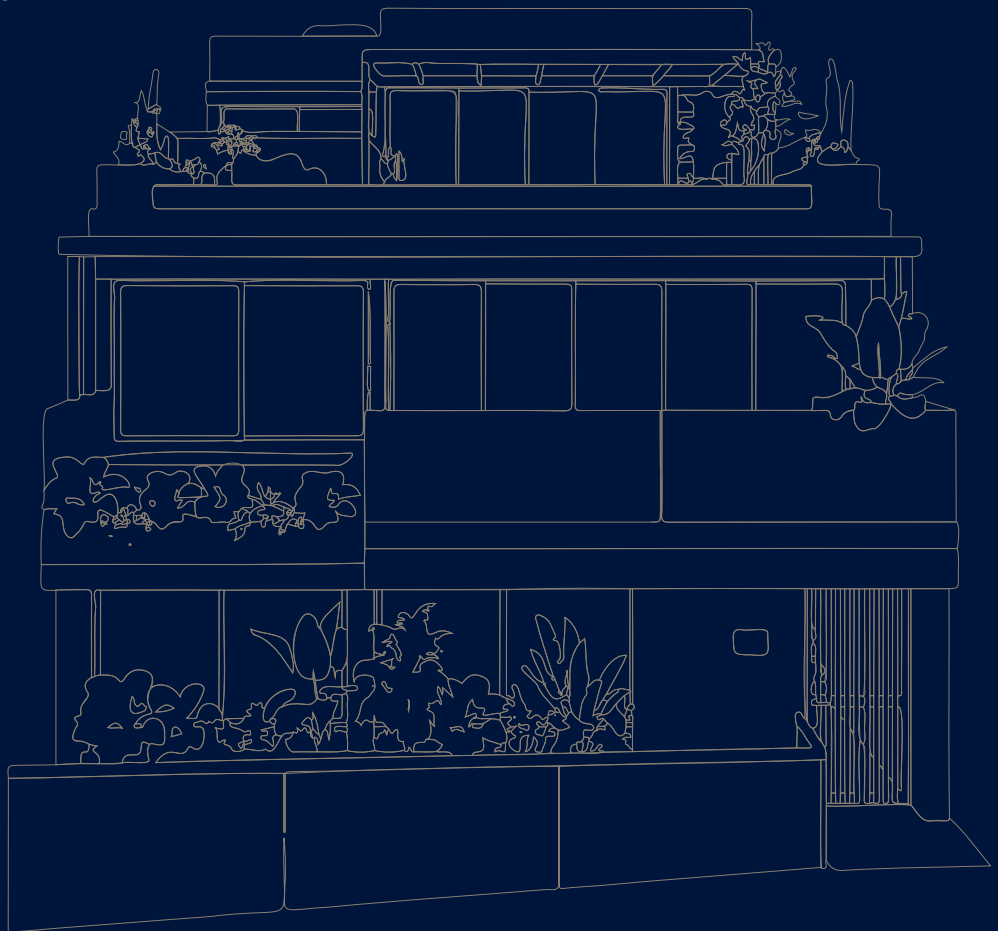
Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA!

- › Exclusivo Penthouse y Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplia terraza con piscina infinita
- › Cochera

Desde

USD \$179,000





Penthouse

Este exclusivo y lujoso tríplex lleno de luz natural, goza de una amplia terraza con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

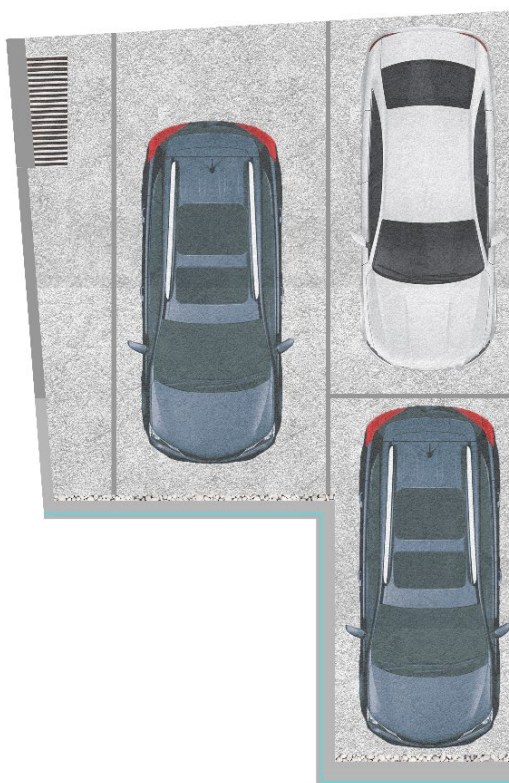
- › Amplia terraza de 75 m²
Con piscina y extraordinaria vista al mar
- › Sala Comedor
Con terraza y extraordinaria vista al mar
- › Cocina
Con isla y con vista al mar
- › Sala de Estar y Zona de Estudio
- › Baño de Visita
- › Dormitorio Principal
Con walk-in clóset, baño propio y vista al mar
- › 03 Dormitorios secundarios
Con clóset y baño propio cada uno
- › Área de servicio completo
Dormitorio de Servicio y Lavandería
- › Estacionamiento

Penthouse

Azotea

Disponible

Ingreso



→ 3 Amplios espacios de estacionamiento

Vista al mar

Área techada: 0 m²

Cochera: 45 m²

Área ocupada: 45 m²



Disponible

Penthouse

Tercer Nivel

- Amplia terraza de 76m² con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, clóset y baño propio
- Baño de visita

Área techada: 85 m²

Área libre: 75 m²

Área ocupada: 160 m²

Vista al mar



Ingresa



Disponible

Penthouse

Segundo Nivel

- 02 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Sala de estar y zona de estudio



Vista al mar

Área techada: 72 m²

Área ocupada: 72 m²



Disponible

Penthouse

Primer Nivel

- Dormitorio secundario con clóset, baño propio y patio interior
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Kitchenette con comedor
- Sala de estar



Área techada: 87 m²

Área libre: 11 m²

Área ocupada: 98 m²



Disponibile

Penthouse

Terraza con piscina infinita



Disponibile

Penthouse

Social



Disponibile

Penthouse

Sala



Disponibile

Penthouse

Sala



Disponibile

Penthouse

Comedor



Disponible

Penthouse

Cocina – Comedor



Disponibile

Penthouse

Dormitorio Principal



Disponible

Penthouse

Baño Principal





Ohana

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

Loft

Este exclusivo y lujoso Loft lleno de luz natural, goza de un amplio patio con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

- › Sala Comedor
Con patio y vista al jardín interior
- › Cocina con isla
- › Baño de Visita
- › Dormitorio Principal
Con walk-in clóset y baño propio
- › Lavandería

Disponible

Loft (Opción 1)

Sótano

- Amplio Patio con piscina rodeada de vegetación
- Sala comedor con vista al patio interior
- Cocina con Isla
- Dormitorio principal con vista a su piscina, clóset y baño propio
- Lavandería con baño de visita



Área techada: 116 m²

Área libre: 16 m²

Área ocupada: 132 m²

Disponible

Loft (Opción 2)

Sótano

- Amplio Patio con piscina rodeada de vegetación
- Sala comedor con vista al patio interior
- Cocina completa con lavandería
- Dormitorio principal con vista a su piscina, clóset y baño propio
- Dormitorio secundario doble, con clóset y baño propio
- Estudio con vista al jardín
- Baño completo



Área techada: 116 m²

Área libre: 16 m²

Área ocupada: 132 m²



Disponibile

Loft

Piscina



Disponibile

Loft

Sala



Disponibile

Loft

Comedor



Disponibile

Loft

Social



Disponible

Loft

Cocina



Disponibile

Loft

Dormitorio Principal



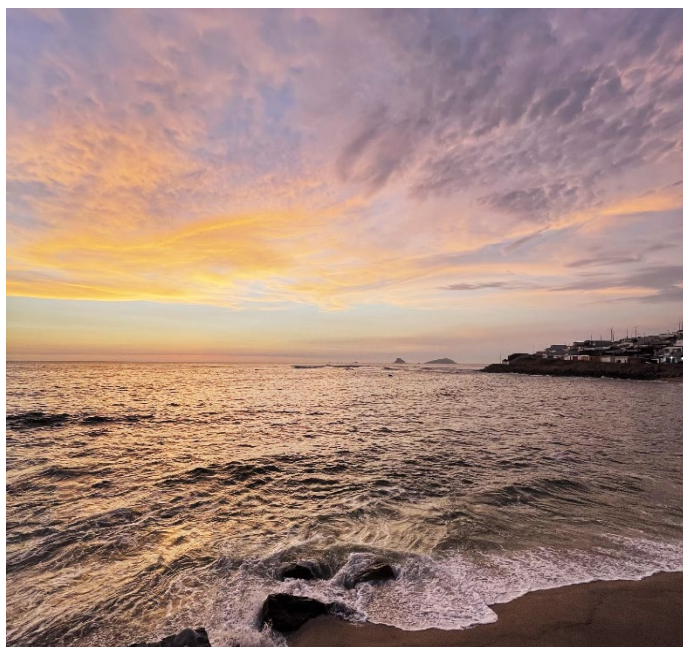
Disponible

Loft

Baño Principal



Todo lo que
necesitas a
walking – distance
de tu casa en la
playa... Todo el año!



Lista de precios

Ohana Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m²)	Área libre (m²)	Área cochera (m²)	Área Total (m²)	Precio USD
PENTHOUSE *	Penthouse	244	86	45	375	\$ 679,000
	4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Amplia Terraza con vista al mar, Cocina, Comedor y Sala con vista al mar, Sala de estar con zona de estudio, Kitchenette con Comedor y Pequeña Sala, Patio interior, Lavandería, Cuarto y Baño de servicio.					
DÚPLEX *	Dúplex	150	30	33	213	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Terraza con Piscina y vista al mar, Cocina, Comedor y Sala con vista al mar, Sala de estar con Zona de Estudio, Lavandería, Cuarto y Baño de servicio.					
LOFT	Loft	116	16	-	132	\$ 179,000
	1 Dormitorio, 2 Baños, Piscina y Patio Ajardinado, Cocina, Comedor y Sala con conexión directa al área exterior, Lavandería.					

* Incluye estacionamiento doble lineal



urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas

📞 +51 912 506 216

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Noviembre 2026

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Noviembre 2025