

# Albena Beach

Ocean Front – Playa Caballeros



urbánika



# **Albena Beach**

Ocean Front – Playa Caballeros

## **Vive frente al mar.**

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Albena Beach** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Albena Beach** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# Albena Beach

Ocean Front – Playa Caballeros

A 40 minutos de Lima,  
a unos pasos de la playa!



# Índice

Pág. <b>05</b> Fachada	Pág. <b>06</b> Inspiración
Pág. <b>07</b> Ubicación	Pág. <b>08</b> Playa Caballeros
Pág. <b>09</b> Dúplex 2	Pág. <b>21</b> Dúplex 1
Pág. <b>34</b> Lista de Precios	

# Albena Beach

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto... de solo 3 casas!



# Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

.



# Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa  
Mz. L2, Lt. 2

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cercano a parques, Canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



# Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



## Dúplex 2

Este lujoso Dúplex tiene una extraordinaria vista al mar de Playa Caballeros y es perfecto para que te conectes con la naturaleza. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir frente a la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

› **Amplia terraza**

Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.  
Frente a la ola de Caballeros !

› **Sala comedor**

con vista al mar.

› **Dormitorio principal**

Con baño propio, walk-in closet y vista al mar.

Disponible

## Dúplex 2

**Terraza** – Luz natural y estilo minimalista para disfrutar inolvidables momentos frente al mar con la familia y amigos.



Disponible

## Dúplex 2

Sala - Un majestuoso espacio frente al mar, ventilado e iluminado naturalmente. Un privilegio expresado en m<sup>2</sup>.



Disponible

## Dúplex 2

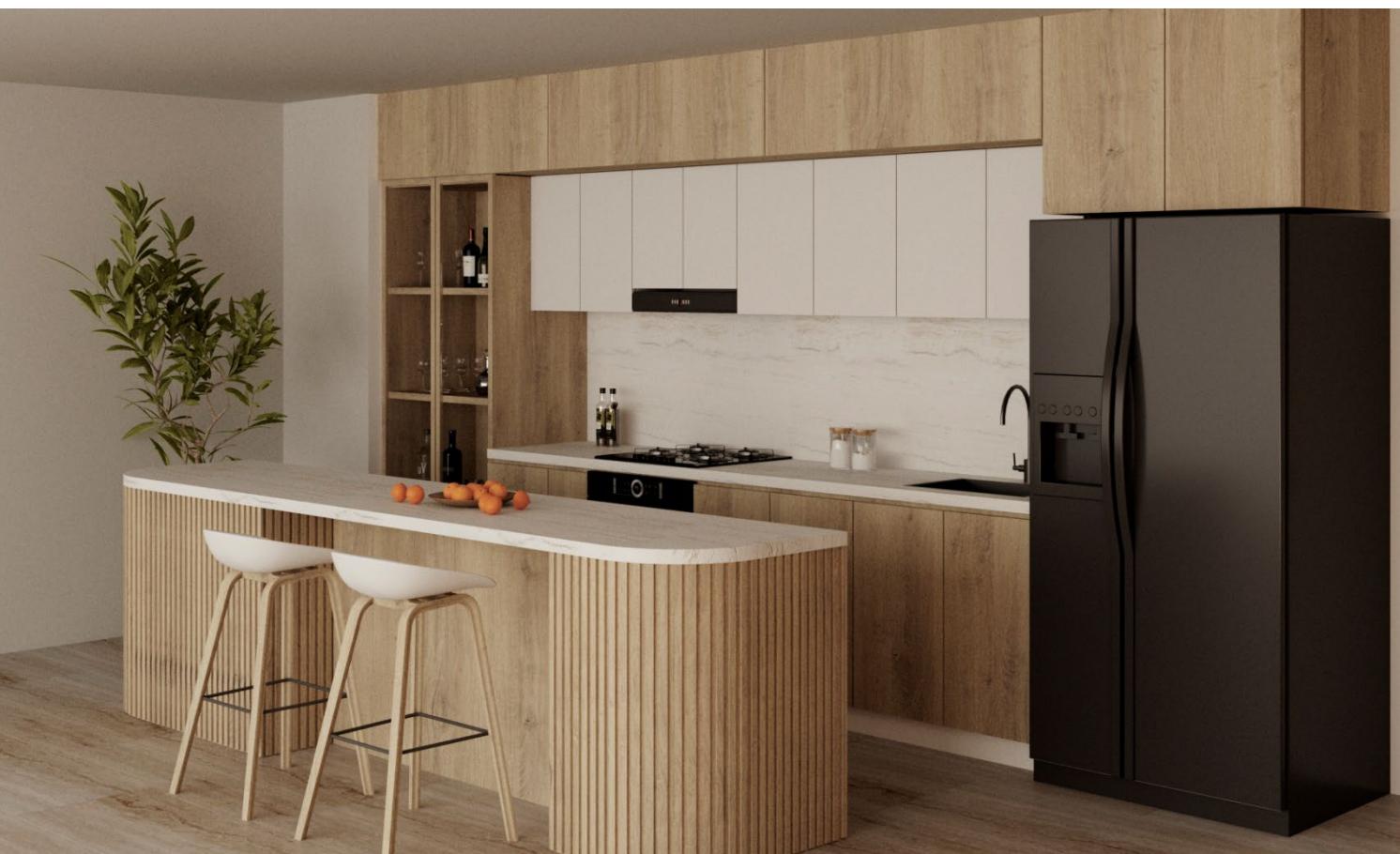
**Comedor** – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

## Dúplex 2

Cocina – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

## Dúplex 2

**Dormitorio principal** – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

## Dúplex 2

### Baño





Disponible

# Dúplex 2

Segundo Piso

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar.
- Baño de visita

Área techada: 100 m<sup>2</sup>  
Área libre: 26 m<sup>2</sup>  
Área Total: 215 m<sup>2</sup>



Vista al mar



Disponible

# Dúplex 2

Primer Piso

- Dormitorio 2 y 3 con Baño propio.



Área techada: 46 m<sup>2</sup>

Área Total: 215 m<sup>2</sup>

Disponible

# Dúplex 2

Semisótano

- 02 Cocheras techadas
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio.

Área servicio: 15 m<sup>2</sup>

Cochera: 28 m<sup>2</sup>

Área Total: 215 m<sup>2</sup>



Ingreso por malecón inferior ▲

22

**Todo lo que  
necesitas a  
walking – distance  
de tu casa en la  
playa... Todo el año  
!**



Disponible

# Albena

Ocean Front – Playa Caballeros

## Dúplex 1

Este exclusivo Dúplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**  
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala Comedor**  
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › **Dormitorio principal**  
Con walk-in closet, baño propio y vista al mar.
- › **Dormitorios secundarios**  
Con baño propio y vista al jardín.

Disponible

## Dúplex 1

**Terraza con piscina** – zona de parrilla y vista al mar  
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponible

## Dúplex 1

Terraza con piscina



Disponible

## Dúplex 1

Sala – Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.



Disponible

# Dúplex 1

Comedor



Disponible

## Dúplex 1

Cocina – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

## Dúplex 1

**Estar** - Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.



Disponible

## Dúplex 1

**Dormitorio principal** – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

# Dúplex 1

## Baño principal





Disponible

# Dúplex 1

Primer Piso

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con wc, baño propio y vista al mar.
- Baño de visita

Área techada: 122 m<sup>2</sup>  
Área libre: 65 m<sup>2</sup>  
Área Total: 307 m<sup>2</sup>



Vista al mar



Disponible

# Dúplex 1

Semisótano

- 02 Cocheras techadas
- Dormitorio 2 y 3 con baño
- Estar familiar
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Depósito

Área techada: 56 m<sup>2</sup>  
Área libre: 12 m<sup>2</sup>  
Área servicio: 19 m<sup>2</sup>  
Cochera: 33 m<sup>2</sup>  
Área Total: 307 m<sup>2</sup>



Ingreso por malecón inferior ▲



# Lista de precios

Albena Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Cochera (m <sup>2</sup> )	Área Total	Precio USD
Penthouse *	Penthouse	171	152	31	354	VENDIDO
	3 Dormitorios, Estudio, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, depósito.					
Dúplex 2 *	Dúplex 2	161	26	28	215	\$ 454,000
	3 Dormitorios. 4 Baños, Piscina y Zonas de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, depósito.					
Dúplex 1 *	Dúplex 1	197	77	33	307	\$ 569,000
	3 Dormitorios, 4 Baños , Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.					

\* Incluye estacionamiento doble lineal

urbánika

20 años  
concretando  
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

📞 Sala de ventas ☎ +51 912 506 216

◎ @urbanika\_constructora

❑ /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2026

Un proyecto de:



\*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Diciembre 2025