

# LA OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



urbánika



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

**Vive frente al mar.**

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto La Ola ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En La Ola podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

# Índice

Pág.	Pág.
09	20
Ubicación	Agua Marina Esmeralda
Pág.	Pág.
31	32
Larimar Esmeralda	Turquesa Esmeralda
Pág.	Pág.
39	52
Penthouse	Penthouse
Diamante Sunset	Diamante Sunrise
Penthouse A	Penthouse B
Pág.	
63	
Lista de precios	

# La OLA

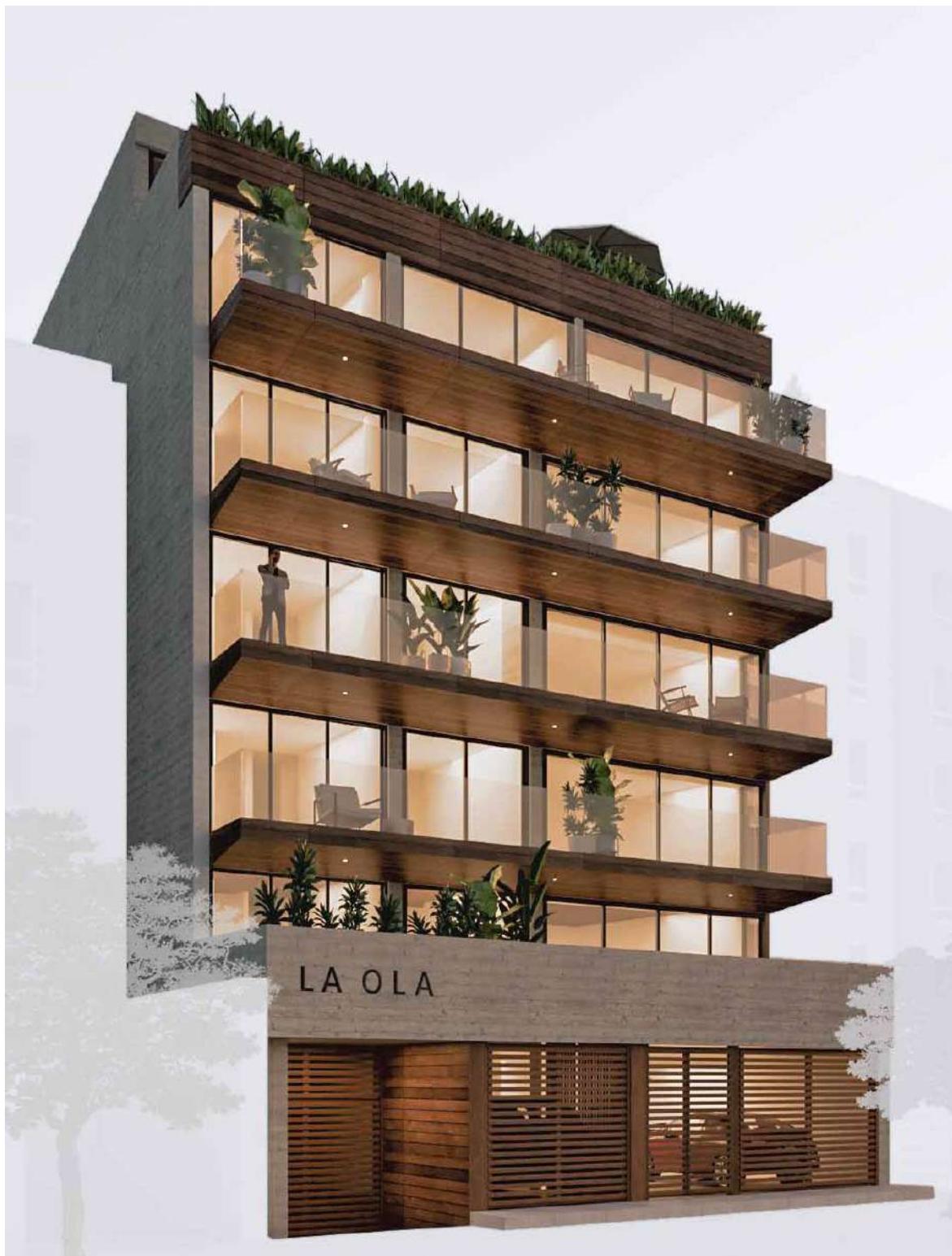
Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

# Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

.



# Ubicación.

## Urbanización El Silencio, Punta Hermosa Mz. A1, Lt. 3

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
  - En malecón superior con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
  - Cercano a parques y canchas de tenis .
  - A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
  - Seguridad 24 horas.
  - Cerca de Todo !



# Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA!

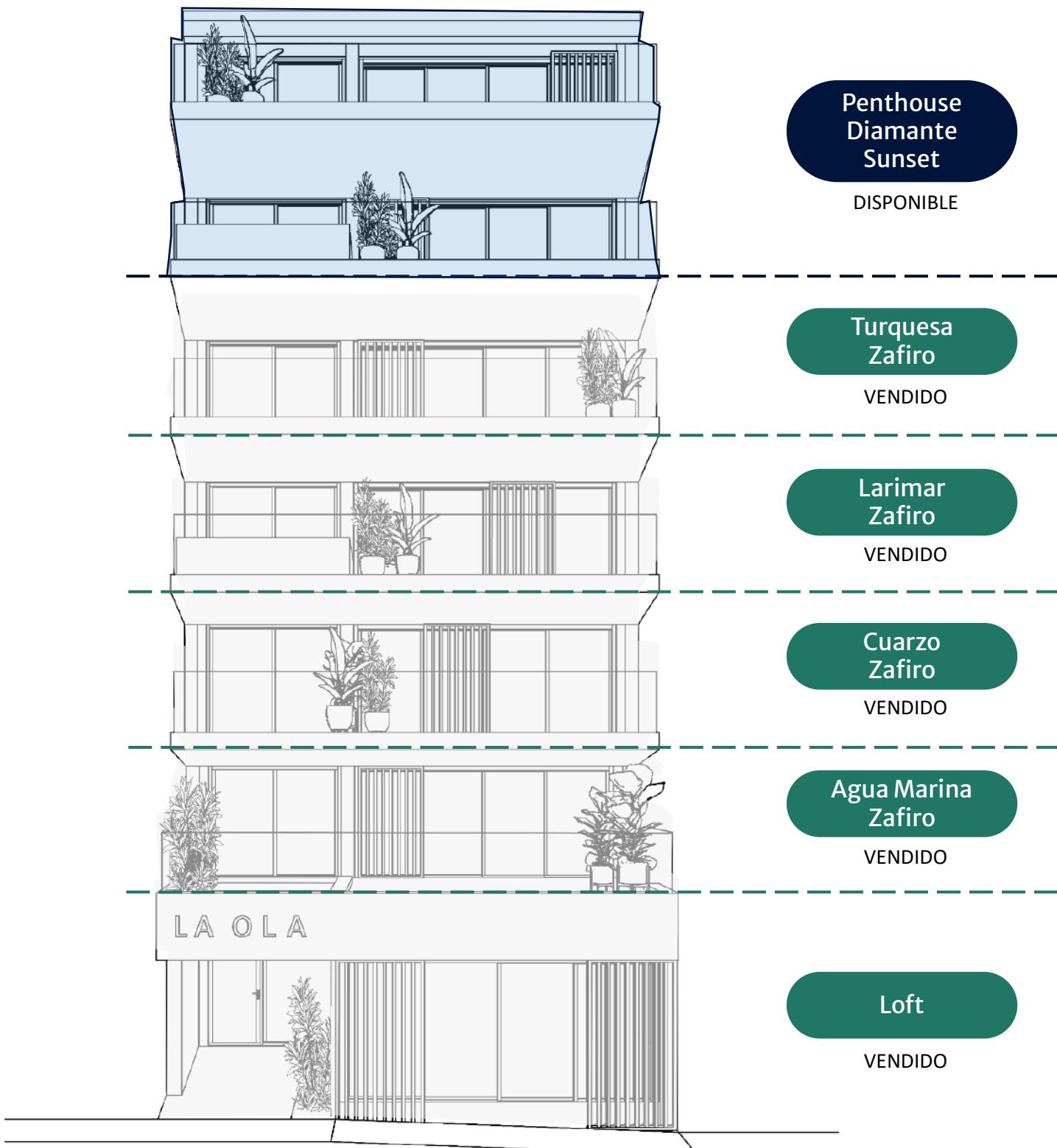
- › Lujosos departamentos
- › Flats y Pent House
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

desde  
USD \$189,000



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

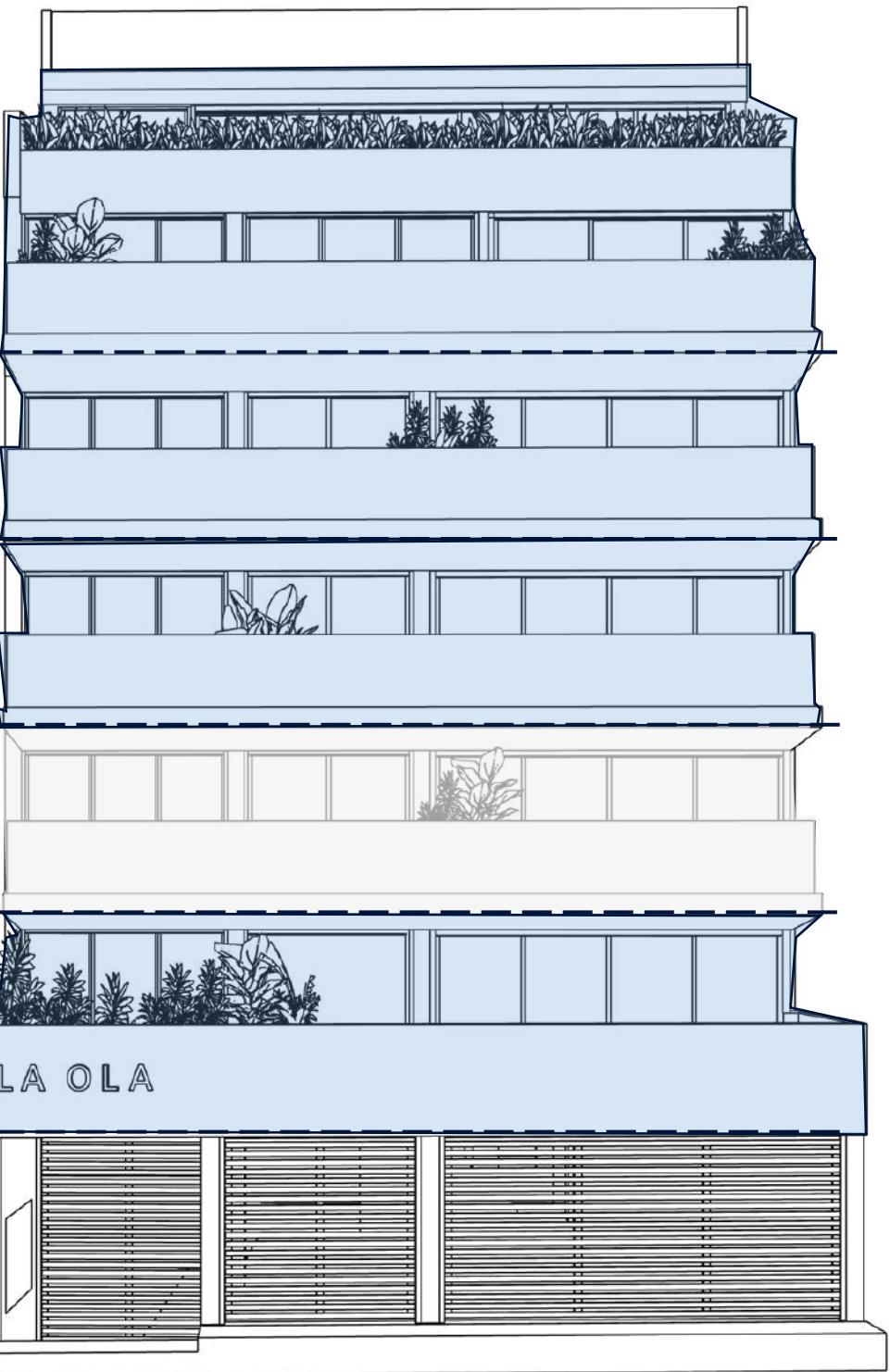


# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Penthouse  
Diamante  
Sunrise

DISPONIBLE



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



## Lobby

Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



## Lobby

Malecón Superior



Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

Primer Piso

- Piscina y amplia terraza de 41m<sup>2</sup>
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo
- Lavandería



Área techada: 81 m<sup>2</sup>

Terraza/Balcón: 42 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 123 m<sup>2</sup>

Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

### Terraza con piscina



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

Esmeralda

**Terraza con piscina**



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

### Sala



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

### Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

Esmeralda

Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

Esmeralda

Cocina



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

### Dormitorio principal



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

Esmeralda

Dormitorio secundario



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Agua Marina

## Esmeralda

### Baño principal



\*Imagen referencial, sujeta a variación.



**Todo lo que  
necesitas a  
walking – distance  
de tu casa en la  
playa... Todo el año!**



Disponible

# Larimar

## Esmeralda

Tercer Piso

→ Sala Comedor con vista a Av Costa Peruana

→ Cocina integrada

→ Dormitorio principal con closet y baño propio

→ Dormitorio secundario con closet

→ Baño completo

→ Lavandería



Área techada: 81m<sup>2</sup>

Terraza/Balcón : 20 m<sup>2</sup>

Área Ocupada : 101 m<sup>2</sup>

Disponible

# Turquesa

Esmeralda

Cuarto Piso

→ Sala Comedor con vista a Av Costa Peruana

→ Cocina integrada

→ Dormitorio principal con closet y baño propio

→ Dormitorio secundario con closet

→ Baño completo

→ Lavandería



Área techada: 81m<sup>2</sup>

Terraza/Balcón : 20 m<sup>2</sup>

Área Ocupada : 101 m<sup>2</sup>

Disponible

# Larimar & Turquesa

Esmeralda

Sala



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Larimar & Turquesa

Esmeralda

Sala



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Larimar & Turquesa

Esmeralda

Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Larimar & Turquesa

Esmeralda

Cocina



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Larimar & Turquesa

Esmeralda

Dormitorio principal





# PH Diamante Sunset

Disponible

Planta Baja

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con Vista al mar, con closet y baño propio
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Sala de estar

Área techada: 158 m<sup>2</sup>  
Terraza: -- m<sup>2</sup>  
Área Ocupada : 313 m<sup>2</sup>



Vista al mar

# PH Diamante Sunset

Disponible

Planta Alta - Rooftop

- Sala Comedor con extraordinaria vista al mar
- Cocina con extraordinaria Vista al mar
- Amplia terraza de con piscina, extraordinaria vista al mar
- Terraza interior de 10m<sup>2</sup>
- Baño de visita
- Zona de parrilla
- Zona de servicio y lavandería
- Ascensor



Área techada: 65 m<sup>2</sup>

Terraza: 90 m<sup>2</sup>

Área Ocupada : 313 m<sup>2</sup>

Vista al mar

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset Rooftop



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset Rooftop



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset

### Sala



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunset

Cocina / Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset

### Terraza



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset

### Dormitorio Principal

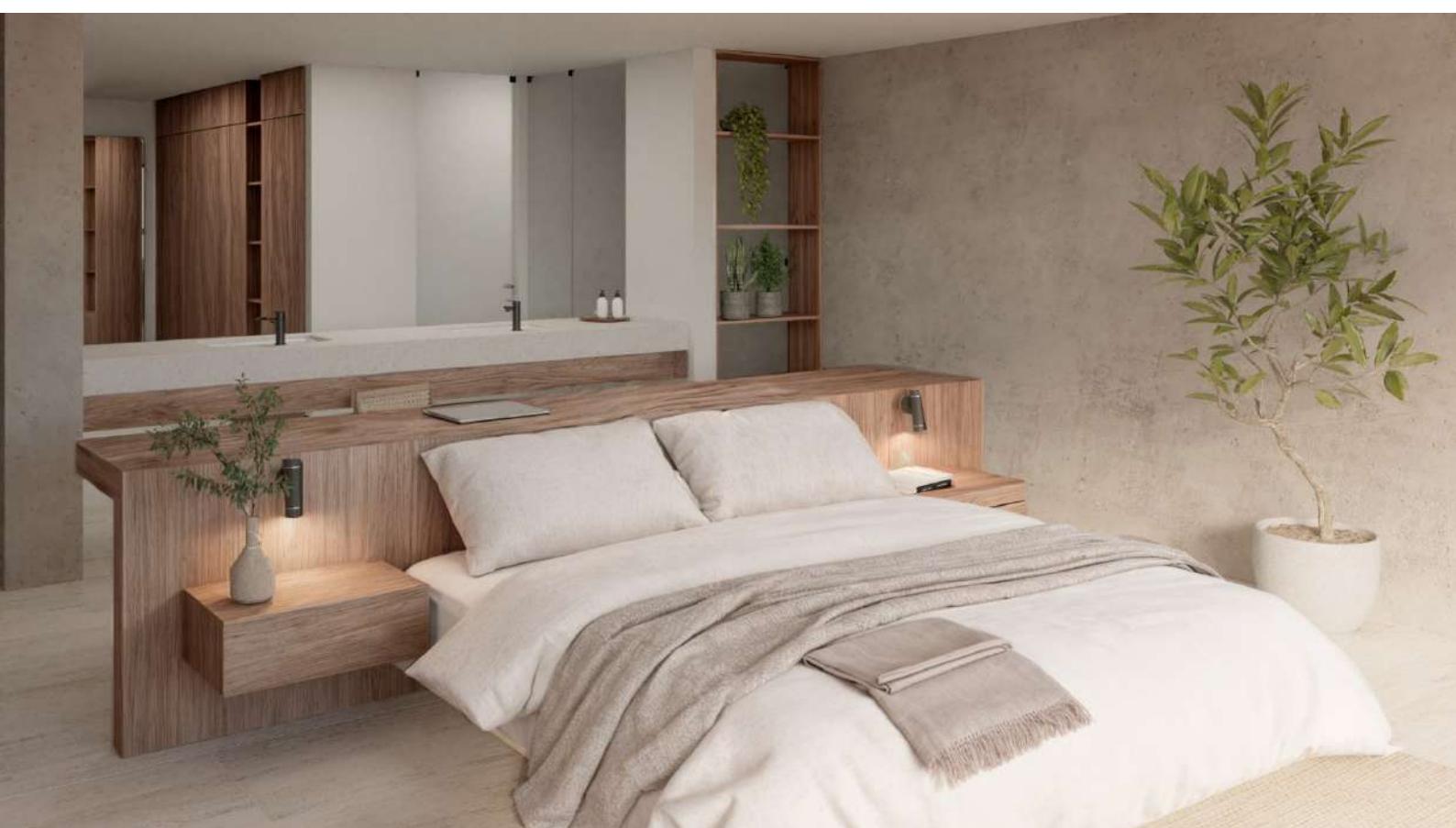


\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunset

## Dormitorio Principal



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunset

Baño Principal

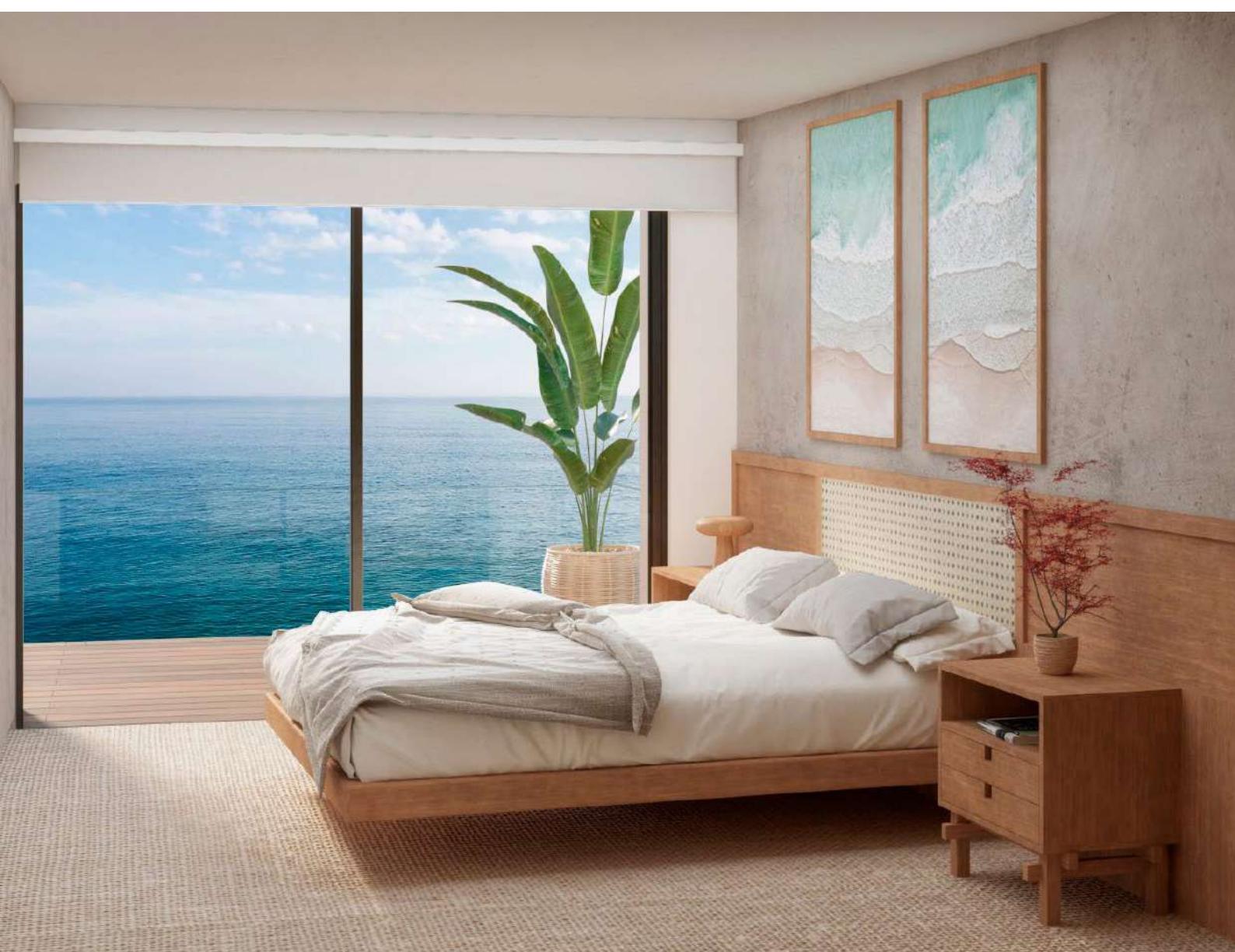


\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunset

Dormitorio secundario

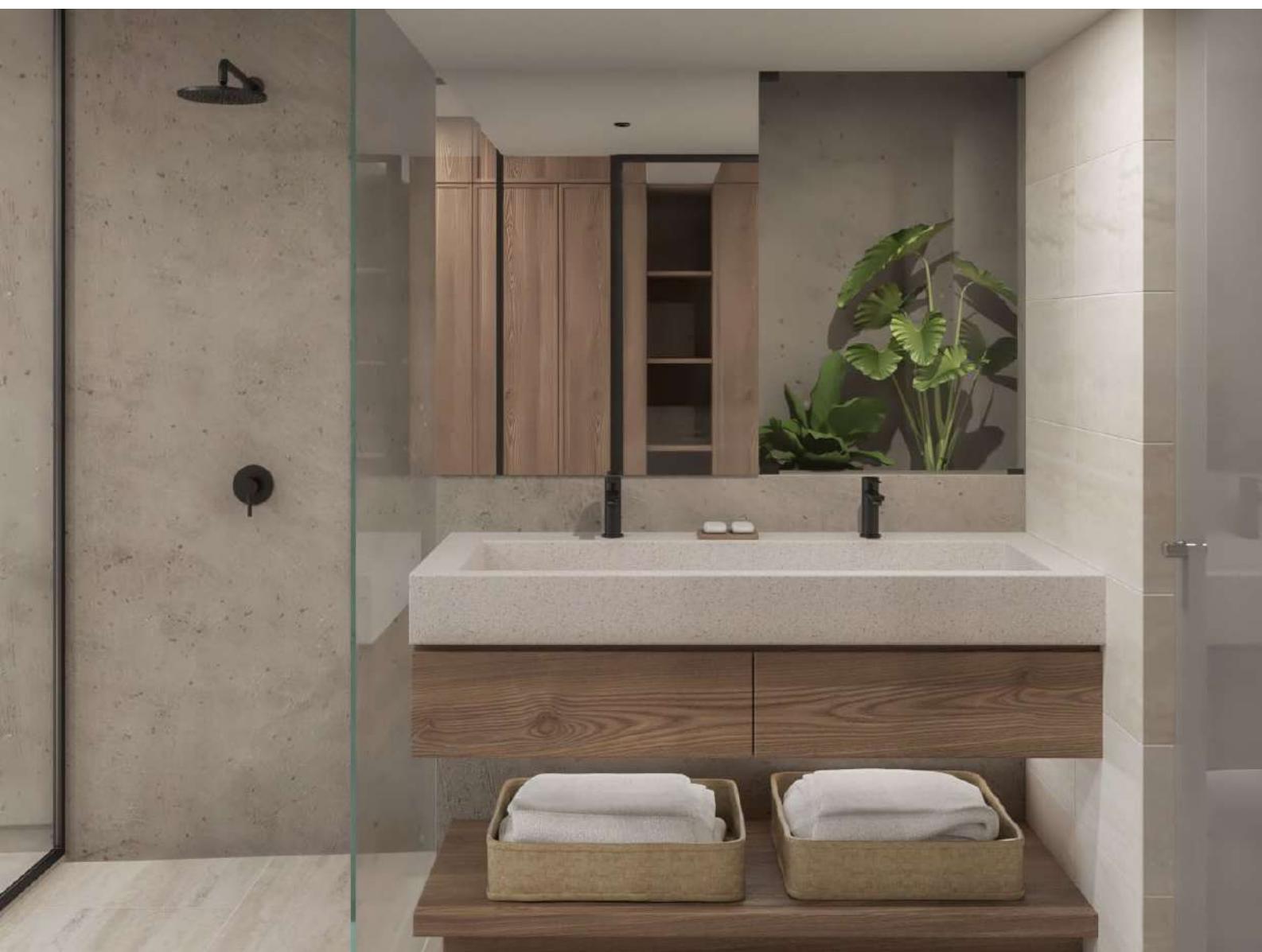


\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunset

## Baño secundario



\*Imagen referencial, sujeta a variación.



# PH Diamante Sunrise

Disponible

Planta Baja

- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo
- Lavandería



Área techada: 81 m<sup>2</sup>

Terraza: 20 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 179 m<sup>2</sup>

# PH Diamante Sunrise

Disponible

Planta Alta - Rooftop

→ Terraza con piscina

→ Sala Lounge



Área techada: 5 m<sup>2</sup>

Terraza: 73 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 179 m<sup>2</sup>

Disponible

## Penthouse Diamante Sunrise Rooftop



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

## Penthouse Diamante Sunrise

### Terraza

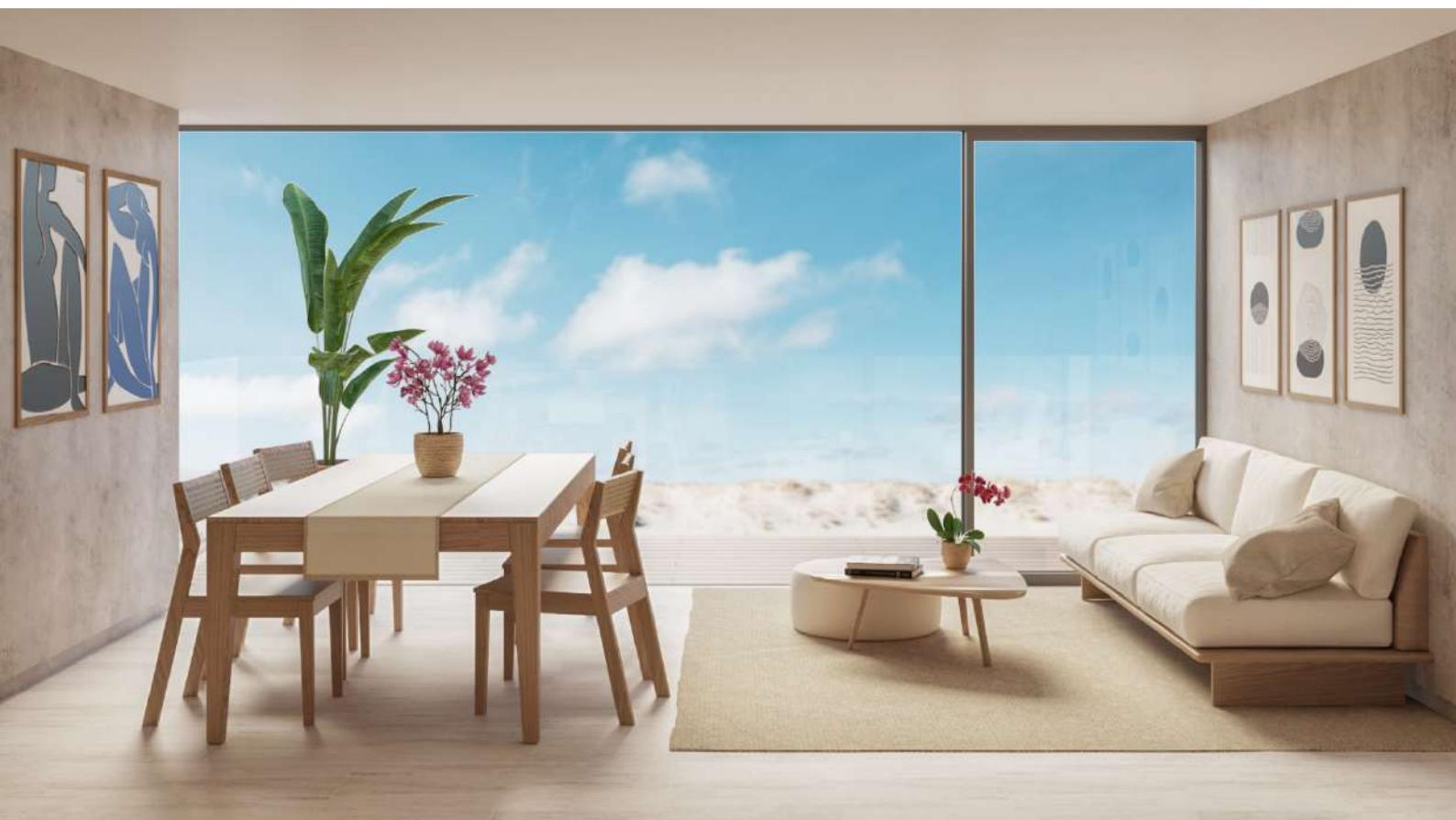


\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunrise

## Sala - Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunrise

## Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunrise

Cocina - Comedor



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunrise

## Cocina



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Penthouse Diamante Sunrise

## Cocina



\*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

# Diamante Sunrise

## Dormitorio principal



\*Imagen referencial, sujeta a variación.



# Lista de precios

## Departamentos Disponibles

La Ola Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m <sup>2</sup> )	Terraza/ Balcón (m <sup>2</sup> )	Área Total	Precio USD
Agua Marina Esmeralda	Primer Piso	81	42	123	\$ 229,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza.				
Larimar Esmeralda	Tercer Piso	81	20	101	\$ 189,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Cocina, Sala Comedor, Lavandería, terraza.				
Turquesa Esmeralda	Cuarto Piso	81	20	101	\$ 189,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Cocina, Sala Comedor, Lavandería, terraza.				
Penthouse Diamante Sunset	Superior	65	90	313	\$ 787,000
	Inferior	158	0		
	4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
Penthouse Diamante Sunrise	Superior	5	73	179	\$ 373,000
	Inferior	81	20		
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza, Sala, Comedor y Cocina.				

# Lista de precios

## Departamentos Vendidos

La Ola Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m <sup>2</sup> )	Terraza/ Balcón (m <sup>2</sup> )	Área Total	Precio USD
Agua Marina Zafiro	Primer Piso	158	42	200	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
Cuarzo Zafiro	Segundo Piso	158	0	158	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
Cuarzo Esmeralda	Segundo Piso	158	0	158	VENDIDO
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Amplia terraza.				
Larimar Zafiro	Tercer Piso	158	0	158	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
Turquesa Zafiro	Cuarto Piso	158	0	158	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				

# Lista de precios

Nº Cochera + Depósito	Nivel	Área (m <sup>2</sup> )	Precio USD
Cochera N° 1 + Depósito N° 4	Semisótano	33	\$ 25,000
Cochera N° 2 + Depósito N° 3	Semisótano	33.5	\$ 25,000
Cochera N° 3	Sótano	36	VENDIDO
Cochera N° 4 + Depósito N° 2	Sótano	54	VENDIDO
Cochera N° 5 + Depósito N° 1	Sótano	33	VENDIDO
Cochera N° 6	Sótano	26	\$ 20,000
Cochera N° 7	Sótano	28	VENDIDO

urbánika 

**20 años  
concretando  
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

📞 Sala de ventas

📞 +51 912 506 216

👤 @urbanika\_constructora

👤 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Diciembre 2025**

Un proyecto de:



\*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Noviembre, 2025