



LA ISLA

Ocean Front

La Isla

Ocean Front

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un distrito seguro, hermoso y en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **La Isla** ofrece una excepcional ubicación frente al mar, a pasos de la Playa y de un área protegida por su ecosistema y biodiversidad, este proyecto ofrece conexión con la naturaleza, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas al océano pacífico, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir todo el año, perfecto para los amantes del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

La Isla

Ocean Front



La Isla

Ocean Front



La Isla

Ocean Front



Calle Grau

Índice

Pág.
7 Inspiración

Pág.
8 Ubicación

Pág.
9 Punta Hermosa,
La Isla & playas

Pág.
10 Características
del Proyecto

Pág.
17 Elite 1
Primer Piso

Pág.
24 Lusso 1
Primer Piso

Pág.
33 Fama 1
Primer y Segundo Piso

Pág.
39 Elite 2
Segundo Piso

Pág.
40 Elite 3
Tercer Piso

Pág.
41 Elite 4
Cuarto Piso

Pág.
48 Lusso 2
Segundo Piso

Pág.
49 Lusso 3
Tercer Piso

Pág.
50 Lusso 4
Cuarto Piso

Pág.
58 Fama 3
Tercer y Cuarto Piso

Pág.
64 Lista de Precios

Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



Ubicación.

Frente al mar, entre el Malecón de los surfistas y Av. Grau Mz. P, Lt. 7

- Fácil acceso a las playas: La Playita, Playa negra, Playa blanca, Kontiki, Playa Norte.
- Olas de clase mundial: El Paso, La Isla, Kontiki, Pico Alto, etc.
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Cerca a centros comerciales y supermercados: Tottus y Wong
- Cerca de Lima
- Balneario seguro



La Isla

Ubicada en el corazón de Punta Hermosa, es un ecosistema protegido por su biodiversidad. Frente a ella se desarrolla nuestro Proyecto.



La Isla

Ocean Front

Estos exclusivos y lujoso departamentos lleno de luz y ventilación natural, gozan de una amplia terraza con una extraordinaria vista al mar. Ofrecen cómodos espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

Exclusivo proyecto en **PREVENTA!**

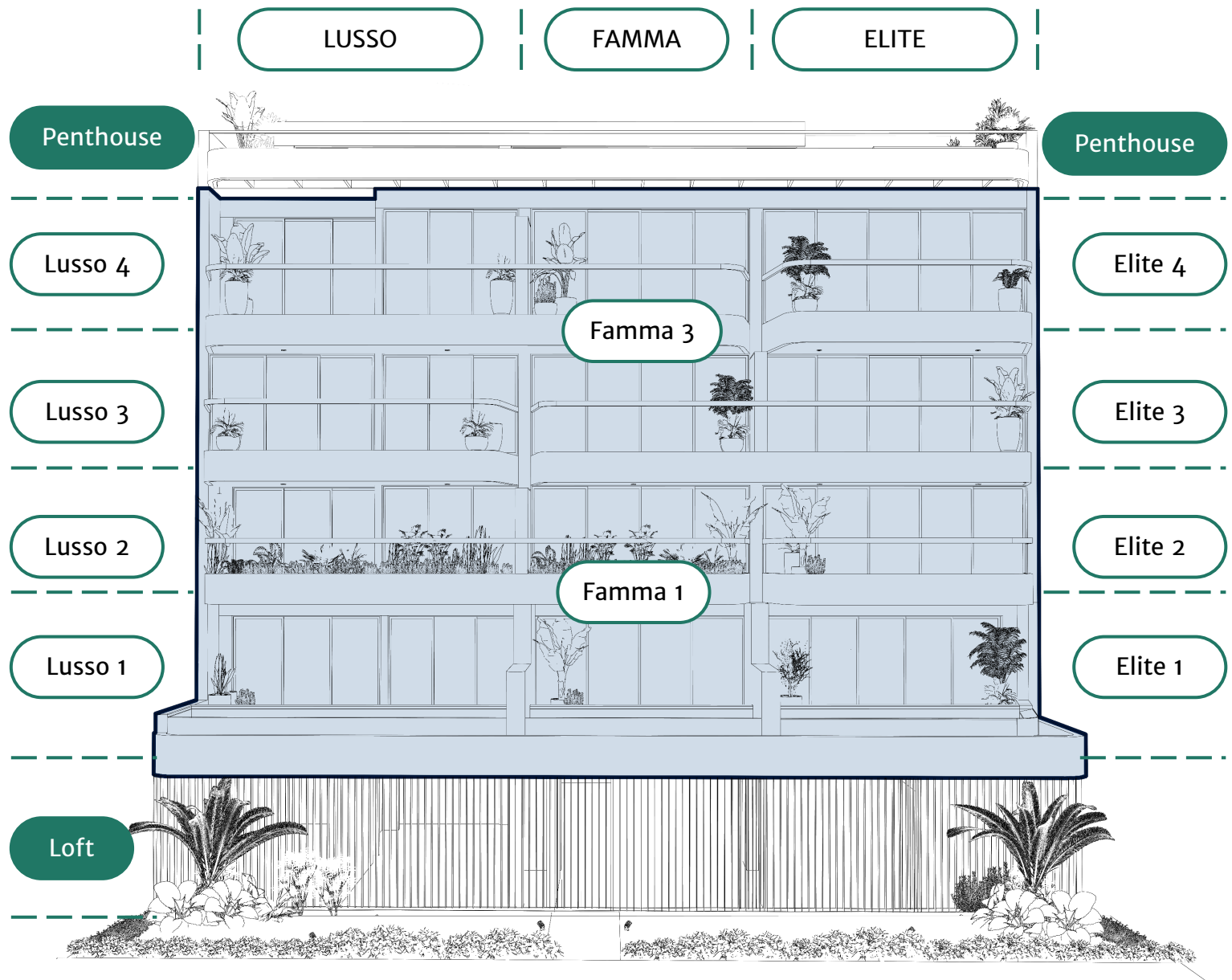
- › Lujosos departamentos
- › 8 Exclusivos Flats
- › 2 Dúplex
- › 1 Loft
- › 1 Penthouse
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cocheras
- › Depósitos
- › Ascensor

Desde

USD \$249,000

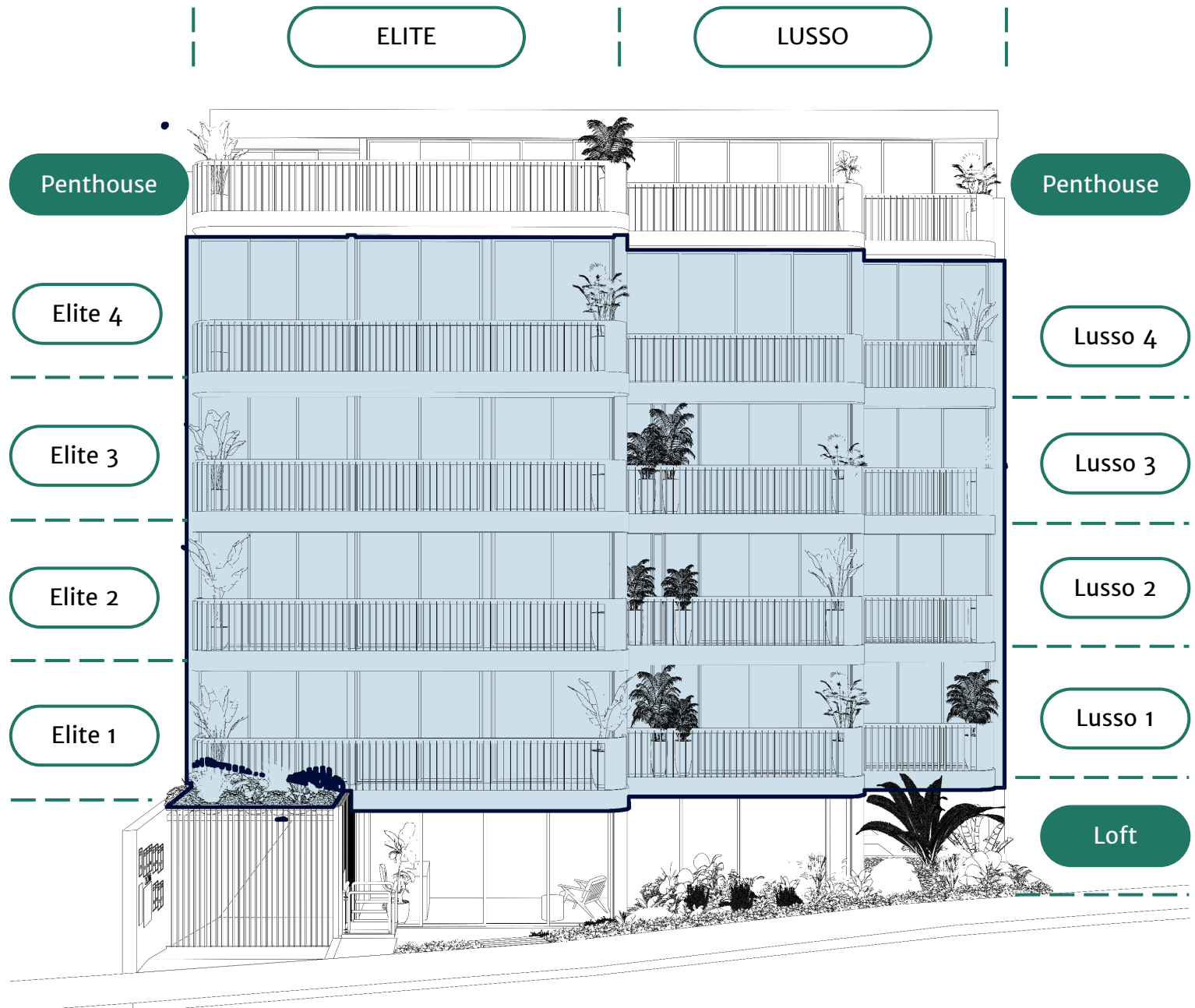
La Isla

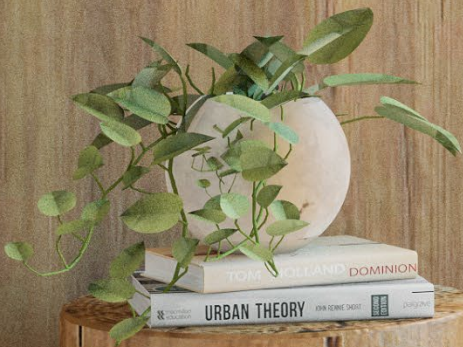
Ocean Front – Playa Central



La Isla

Ocean Front – Playa Central

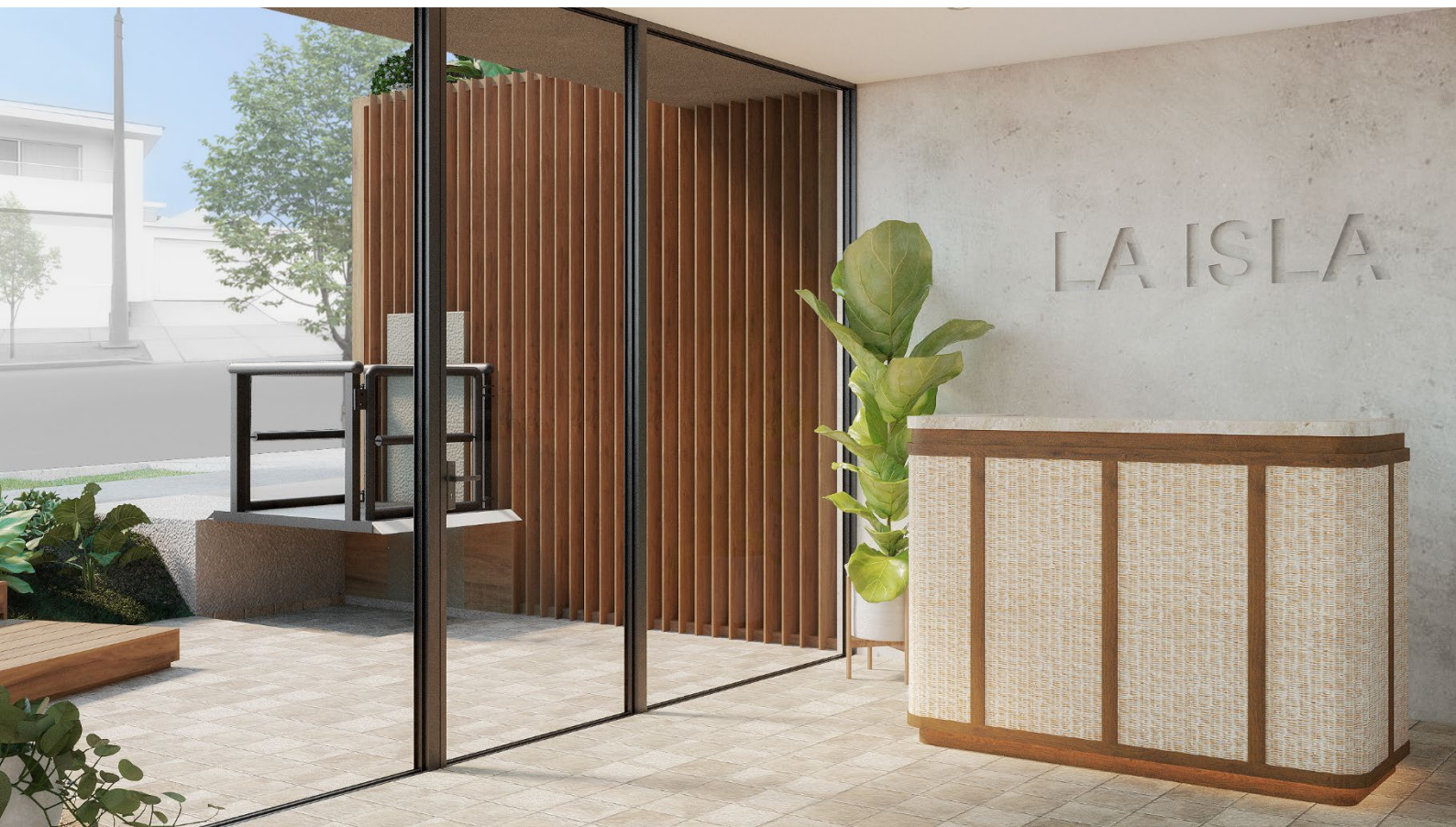




Lobby



Lobby





Elite 1

Primer Piso

Disponible

- Ampla terraza con un frente principal de 5.90 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Patio interior
- Clóset con lavandería
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 193 m ² |
| Área Libre: | 33 m ² |
| Área ocupada: | 226 m ² |
| Precio: | \$499,000 |



Vista al mar

Disponibile

Elite

Terraza con Piscina



Disponibile

Elite

Comedor



Disponibile

Elite

Cocina



Disponible

Elite

Sala de Estar



Disponibile

Elite

Dormitorio Principal





LUSO 1

Primer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.35 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Clóset con lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 172 m ² |
| Área Libre: | 25 m ² |
| Área ocupada: | 197 m ² |
| Precio: | \$439,000 |



Vista al mar

Disponibile



Disponibile

Lusso

Sala





Disponibile

Lusso

Comedor



Disponibile

Lusso

Cocina



Disponibile

LUSO

Sala de Estar



Disponibile

LUSO

Dormitorio Principal





Famma 1

Primer y Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 4.75 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 01 Dormitorio secundario con clóset y baño propio
- Patio interior
- Clóset con lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 156 m ² |
| Área Libre: | 29 m ² |
| Área ocupada: | 185 m ² |
| Precio: | \$409,000 |



Primer Nivel

Segundo Nivel

Vista al mar

Disponibile



Disponibile

Famma

Sala



Disponibile

Famma

Cocina Comedor



Disponibile

Famma

Dormitorio Principale





Elite 2

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 5.90 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 198 m ² |
| Área Libre: | 10 m ² |
| Área ocupada: | 208 m ² |
| Precio: | \$459,000 |



Vista al mar

Elite 3

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 5.90 metros y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo



| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 198 m ² |
| Área Libre: | 8 m ² |
| Área ocupada: | 206 m ² |
| Precio: | \$459,000 |

Vista al mar

Elite 4

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 10.65 metros y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 6.05 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 206 m ² |
| Área Libre: | 17 m ² |
| Área ocupada: | 223 m ² |
| Precio: | \$497,000 |



Vista al mar

Disponible

Elite

Terraza



Disponibile

Elite

Sala



Disponible

Elite

Cocina



Disponibile

Elite

Dormitorio Principal



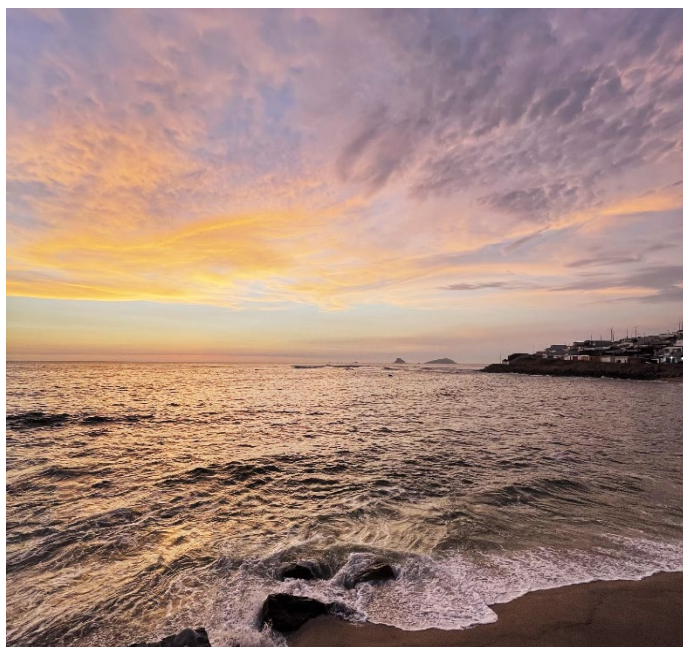
Disponibile

Elite

Dormitorio Principal



Todo lo que
necesitas a
walking – distance
de tu casa en la
playa... Todo el año!



Lusso 2

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones a Calle Grau
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 171 m ² |
| Área Libre: | 9 m ² |
| Área ocupada: | 180 m ² |
| Precio: | \$399,000 |



Vista al mar

Lusso 3

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.35 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 179 m ² |
| Área Libre: | 12 m ² |
| Área ocupada: | 191 m ² |
| Precio: | \$425,000 |



Vista al mar

Lusso 4

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un frente posterior con balcones de 3.35 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 01 Dormitorio secundario con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 156 m ² |
| Área Libre: | 10 m ² |
| Área ocupada: | 166 m ² |
| Precio: | \$369,000 |



Vista al mar

Disponibile

Lusso

Terraza



Disponibile

Lusso

Terraza



Disponibile

Lusso

Sala



Disponibile

Lusso

Comedor



Disponibile

Lusso

Cocina



Disponibile

Lusso

Dormitorio Principal





Famma 3

Tercer y Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 4.75 metros y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con clóset y baño propio
- 01 Dormitorio secundario con clóset
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo



Primer Nivel



Segundo Nivel

| | |
|---------------|--------------------|
| Área techada: | 104 m ² |
| Área Libre: | 7 m ² |
| Área ocupada: | 111 m ² |
| Precio: | \$249,000 |

Vista al mar

Disponibile

Famma

Terraza



Disponibile

Famma

Sala Terraza



Disponibile

Famma

Cocina



Disponibile

Famma

Dormitorio Principale





Lista de precios

| La Isla Ocean Front – Playa Central | | Área techada (m²) | Área libre (m²) | Área Total (m²) | Precio USD |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------|------------|
| PENTHOUSE | 5to Piso | 180 | 312 | 492 | VENDIDO |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Amplia terraza con vista al mar, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| ELITE 4 | 4to Piso | 206 | 17 | 223 | \$ 497,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| LUSSO 4 | 4to Piso | 156 | 10 | 166 | \$ 369,000 |
| | 2 Dormitorios, 2 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| FAMMA 3 | 3er y 4to Piso | 104 | 7 | 111 | \$ 249,000 |
| | 2 Dormitorios, 2 Baños, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| ELITE 3 | 3er Piso | 198 | 8 | 206 | \$ 459,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| LUSSO 3 | 3er Piso | 179 | 12 | 191 | \$ 425,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |

Lista de precios

| La Isla Ocean Front – Playa Central | | Área techada (m²) | Área libre (m²) | Área Total (m²) | Precio USD |
|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| ELITE 2 | 2do Piso | 198 | 10 | 208 | \$ 459,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| LUSSO 2 | 2do Piso | 171 | 9 | 180 | \$ 399,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| FAMMA 1 | 1er y 2do Piso | 156 | 29 | 185 | \$ 409,000 |
| | 2 Dormitorios, 2 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Patio interior, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| ELITE 1 | 1er Piso | 193 | 33 | 226 | \$ 499,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, Patio interno, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| LUSSO 1 | 1er Piso | 172 | 25 | 197 | \$ 439,000 |
| | 3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar. | | | | |
| LOFT | Semisótano | 74 | 0 | 74 | SEPARADO \$ 169,000 |
| | Sala, Cocina, Dormitorio principal, Baño completo. | | | | |

Lista de precios

| Numeración | Nivel | Área de Cochera (m²) | Área de Depósito (m²) | Área Total (m²) | Precio USD |
|----------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| Cochera N° 1 y Depósito N° 12 | Sótano | 34 | 4 | 38 | \$ 28,900 |
| Cochera N° 2 | Sótano | 37 | - | 37 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 3 | Sótano | 34 | - | 34 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 4 | Sótano | 29 | - | 29 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 5 | Sótano | 31 | - | 31 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 6 y Depósito N° 7 | Sótano | 31 | 2 | 33 | \$ 27,000 |
| Cochera N° 7 | Sótano | 33 | - | | \$ 25,000 |
| Cochera N° 8 y Depósito N° 2 | Semisótano | 33 | 4 | 37 | \$ 29,000 |
| Cochera N° 9 | Semisótano | 34 | - | 34 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 10 | Semisótano | 29 | - | 29 | \$ 25,000 |
| Cochera N° 11 | Semisótano | 31 | - | 31 | VENDIDO |
| Depósito N° 1 | Semisótano | - | 3 | 3 | VENDIDO |
| Depósito N° 3 | Sótano | - | 4 | 4 | \$ 3,600 |
| Depósito N° 4 | Sótano | - | 3 | 3 | \$ 3,200 |
| Depósito N° 5 | Sótano | - | 4 | 4 | \$ 3,700 |
| Depósito N° 6 | Sótano | - | 4 | 4 | \$ 3,500 |
| Depósito N° 8 | Sótano | - | 2 | 2 | \$ 2,300 |
| Depósito N° 9 | Sótano | - | 3 | 3 | \$ 3,000 |
| Depósito N° 10 | Sótano | - | 3 | 3 | \$ 3,100 |
| Depósito N° 11 | Sótano | - | 4 | 4 | \$ 3,600 |
| Depósito N° 13 | Sótano | - | 9 | 9 | VENDIDO |
| Depósito N° 14 | Sótano | - | 9 | 9 | VENDIDO |
| Depósito N° 15 | Sótano | - | 7 | 7 | VENDIDO |

urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**






Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

 Sala de ventas

 +51 912 506 216

 @urbanika_constructora

 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2026

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



*Todos los materiales e imágenes son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Diciembre 2025