An aerial photograph of a rugged coastline. A long, narrow, light-colored rock formation extends from the top left towards the bottom right. The ocean is a vibrant turquoise color, with white-capped waves crashing against the rocks. In the top left corner, a small strip of sandy beach and a paved road are visible.

# LA ISLA

Ocean Front

urbánika

# La Isla

Ocean Front

## Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un distrito seguro, hermoso y en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **La Isla** ofrece una excepcional ubicación frente al mar, a pasos de la Playa y de un área protegida por su ecosistema y biodiversidad, este proyecto ofrece conexión con la naturaleza, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas al océano pacífico, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir todo el año, perfecto para los amantes del mar.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# La Isla

Ocean Front



# La Isla

Ocean Front



# La Isla

Ocean Front



Calle Grau

# Índice

Pág.  
**7** Inspiración

Pág.  
**8** Ubicación

Pág.  
**9** Punta Hermosa,  
La Isla & playas

Pág.  
**10** Características  
del Proyecto

Pág.  
**17** Elite 1  
Primer Piso

Pág.  
**24** Lusso 1  
Primer Piso

Pág.  
**33** Fama 1  
Primer y Segundo Piso

Pág.  
**39** Elite 2  
Segundo Piso

Pág.  
**40** Elite 3  
Tercer Piso

Pág.  
**41** Elite 4  
Cuarto Piso

Pág.  
**48** Lusso 2  
Segundo Piso

Pág.  
**49** Lusso 3  
Tercer Piso

Pág.  
**50** Lusso 4  
Cuarto Piso

Pág.  
**58** Fama 3  
Tercer y Cuarto Piso

Pág.  
**64** Lista de Precios

# Inspiración. Estilo Japandi

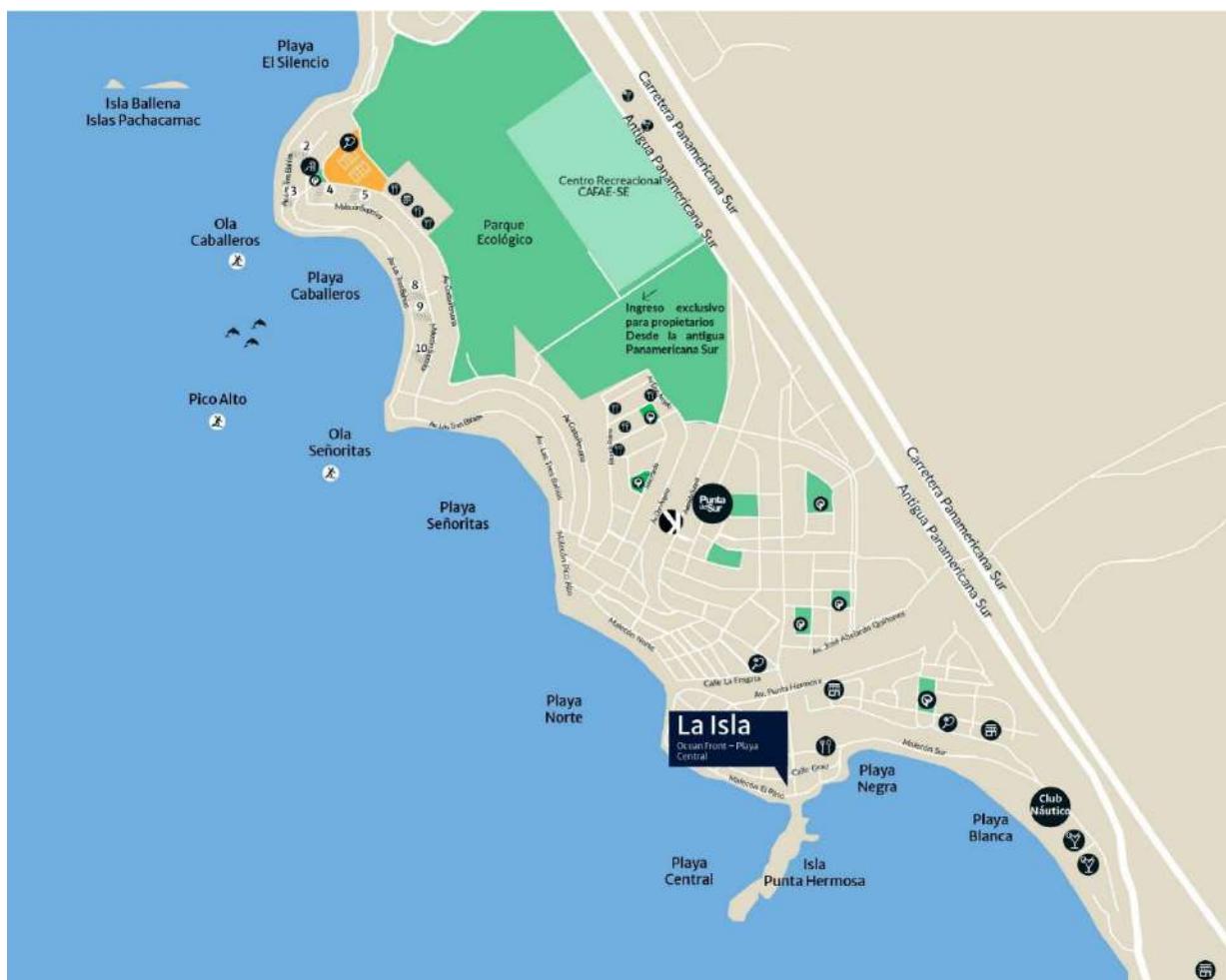
Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



# Ubicación.

Frente al mar, entre el Malecón de los surfistas y Av. Grau Mz. P, Lt. 7

- Fácil acceso a las playas: La Playita, Playa negra, Playa blanca, Kontiki, Playa Norte.
- Olas de clase mundial: El Paso, La Isla, Kontiki, Pico Alto, etc.
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Cerca a centros comerciales y supermercados: Tottus y Wong
- Cerca de Lima
- Balneario seguro



# La Isla

Ubicada en el corazón de Punta Hermosa, es un ecosistema protegido por su biodiversidad. Frente a ella se desarrolla nuestro Proyecto.



# La Isla

Ocean Front

Estos exclusivos y lujoso departamentos lleno de luz y ventilación natural, gozan de una amplia terraza con una extraordinaria vista al mar. Ofrecen cómodos espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

Exclusivo proyecto en **PREVENTA!**

- › Lujosos departamentos
- › 8 Exclusivos Flats
- › 2 Dúplex
- › 1 Loft
- › 1 Penthouse
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cochertas
- › Depósitos
- › Ascensor

Desde  
USD \$249,000

# La Isla

Ocean Front – Playa Central

LUSSO

FAMMA

ELITE

Penthouse

Lusso 4

Lusso 3

Lusso 2

Lusso 1

Loft

Famma 3

Famma 1

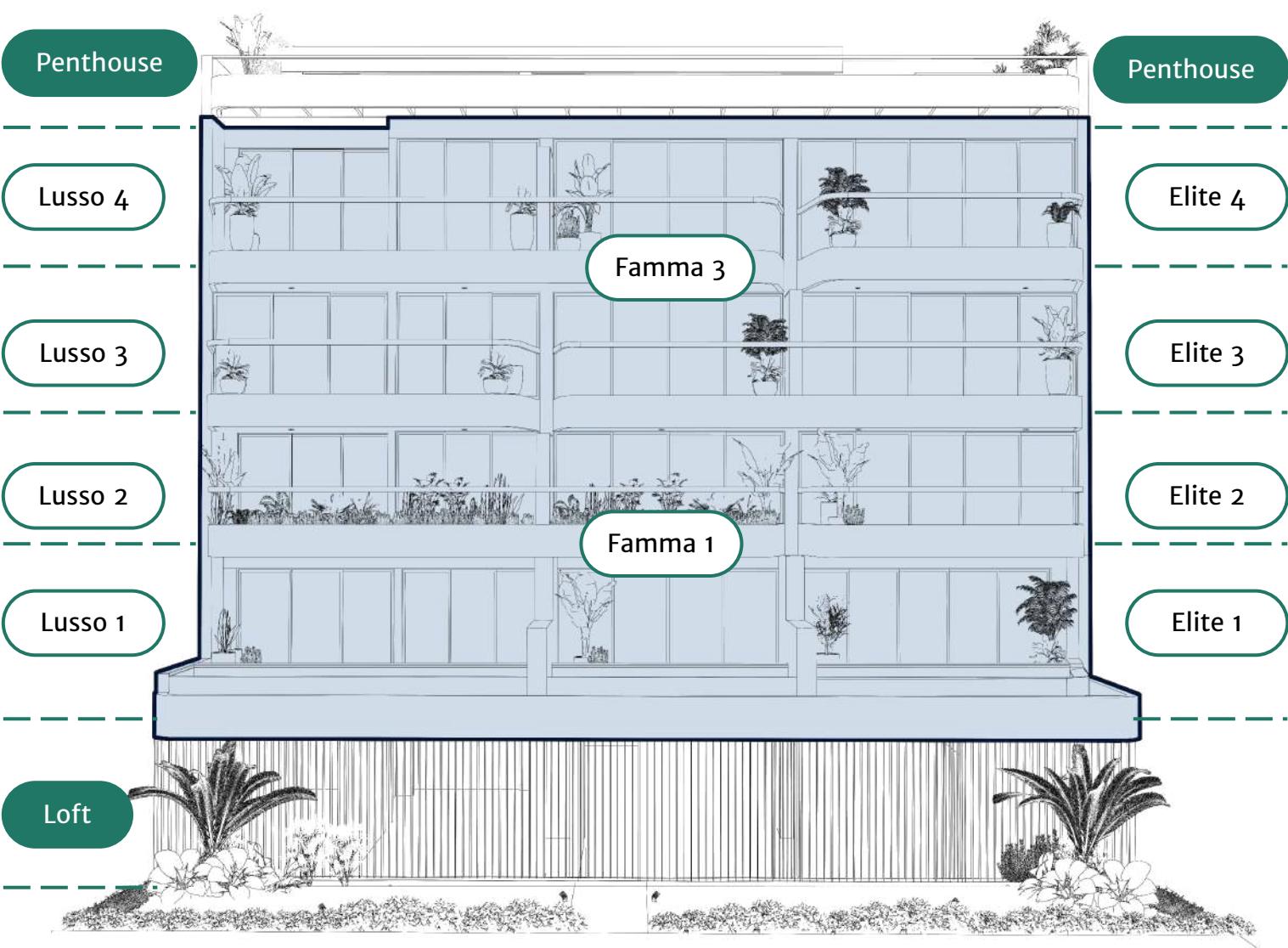
Penthouse

Elite 4

Elite 3

Elite 2

Elite 1



# La Isla

Ocean Front – Playa Central

ELITE

LUSSO

Penthouse

Elite 4

Elite 3

Elite 2

Elite 1

Penthouse

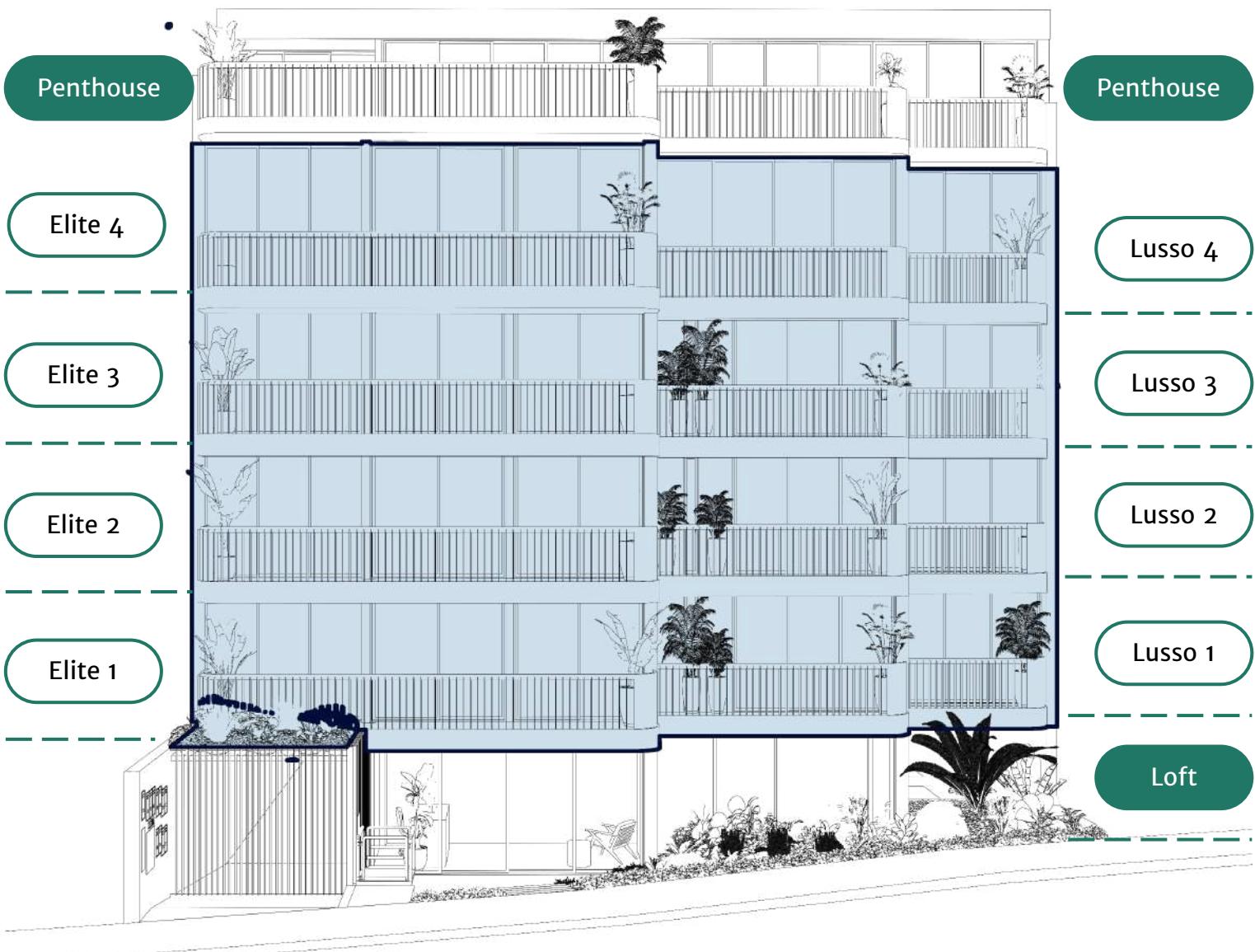
Lusso 4

Lusso 3

Lusso 2

Lusso 1

Loft

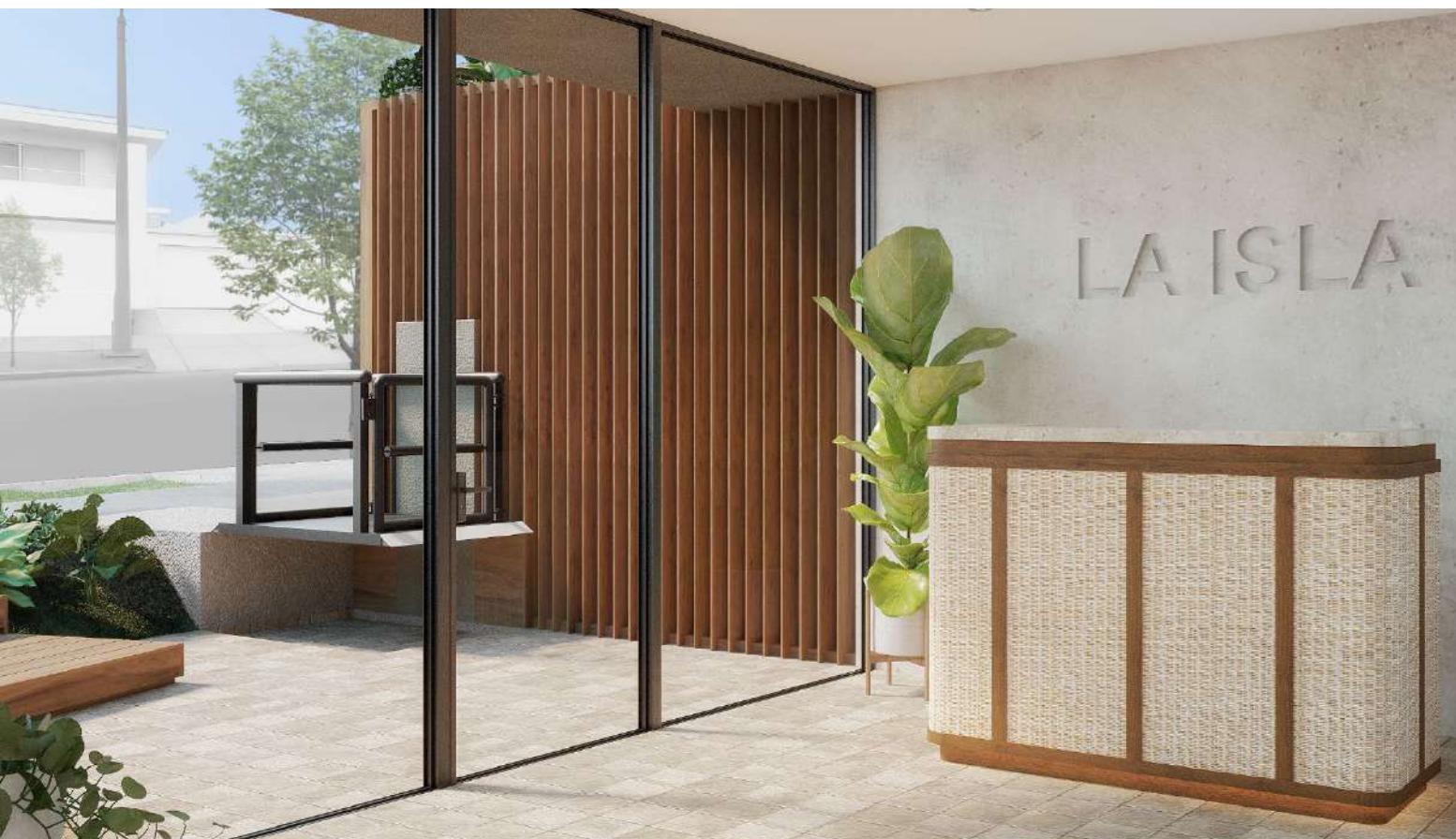




# Lobby



# Lobby





# Elite 1

Primer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 5.90 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Patio interior
- Clóset con lavandería
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Ascensor directo

Área techada:	193 m <sup>2</sup>
Área Libre:	33 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	226 m <sup>2</sup>
Precio:	\$499,000



Vista al mar

Disponible

# Elite

## Terraza con Piscina



Disponible

# Elite

Comedor



Disponible

# Elite

## Cocina



Disponible

# Elite

## Sala de Estar

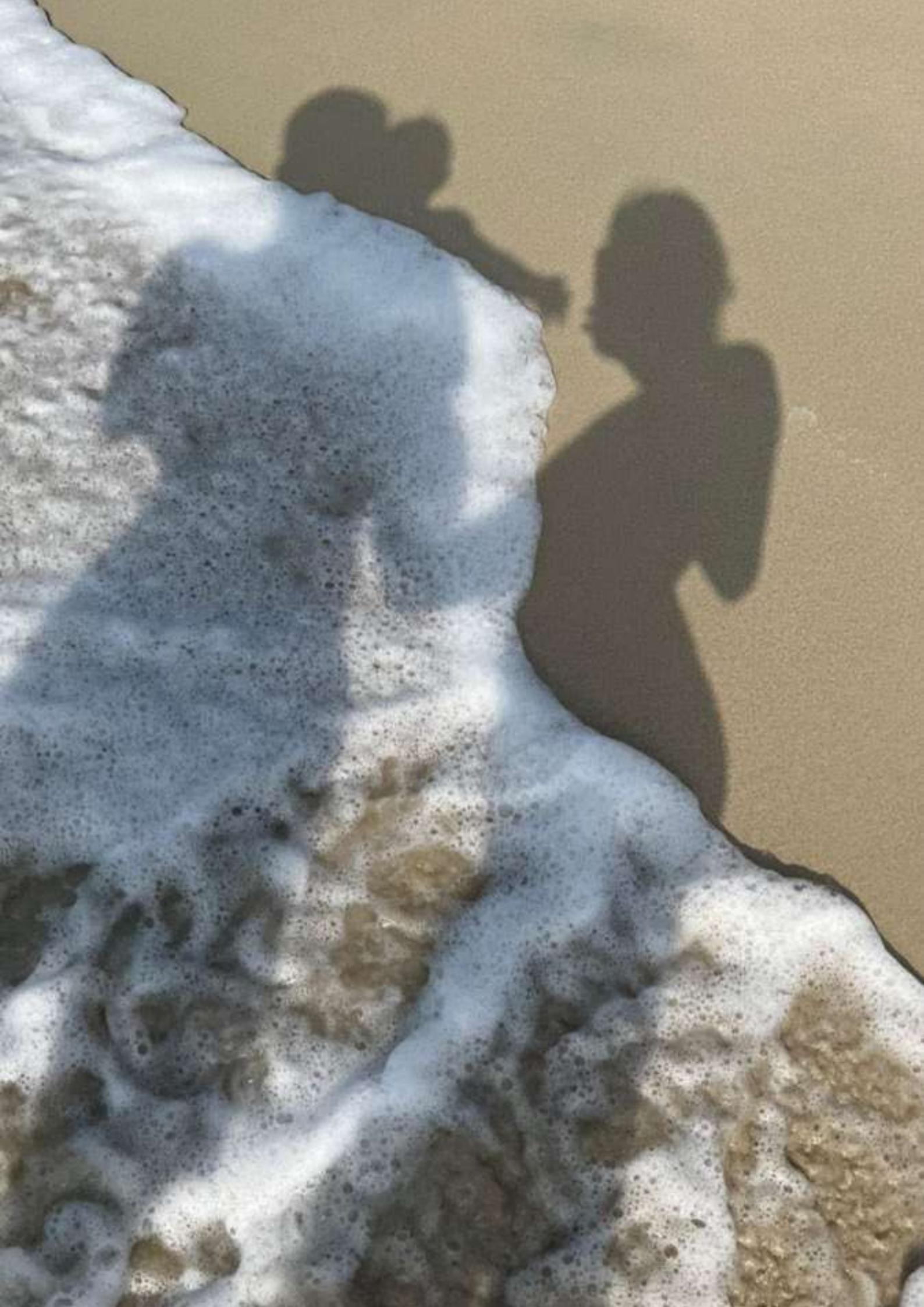


Disponible

# Elite

## Dormitorio Principal





# Lusso 1

Primer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.35 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Clóset con lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	172 m <sup>2</sup>
Área Libre:	25 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	197 m <sup>2</sup>
Precio:	\$439,000



Vista al mar

Disponible



Disponible

# LUSSO

## Sala





Disponible

# LUSSO

## Comedor



Disponible

# LUSSO

## Cocina



Disponible

# LUSSO

## Sala de Estar



Disponible

# LUSSO

## Dormitorio Principal





# Fama 1

Primer y Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 4.75 metros con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 01 Dormitorio secundario con clóset y baño propio
- Patio interior
- Clóset con lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	156 m <sup>2</sup>
Área Libre:	29 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	185 m <sup>2</sup>
Precio:	\$409,000



Primer Nivel

Segundo Nivel

Vista al mar

Disponible



Disponible

# Fama

## Sala



Disponible

# Fama

## Cocina Comedor



Disponible

# Fama

## Dormitorio Principal





# Elite 2

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 5.90 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	198 m <sup>2</sup>
Área Libre:	10 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	208 m <sup>2</sup>
Precio:	\$459,000

Vista al mar

# Elite 3

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 5.90 metros y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.85 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	198 m <sup>2</sup>
Área Libre:	8 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	206 m <sup>2</sup>
Precio:	\$459,000

Vista al mar

# Elite 4

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 10.65 metros y extraordinaria vista al mar
- Un amplio frente posterior con balcones de 6.05 metros.
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	206 m <sup>2</sup>
Área Libre:	17 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	223 m <sup>2</sup>
Precio:	\$497,000



Vista al mar

Disponible

# Elite

Terraza



Disponible

## Elite

### Sala



Disponible

# Elite

## Cocina



Disponible

# Elite

## Dormitorio Principal



Disponible

# Elite

## Dormitorio Principal



Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



# Lusso 2

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones a Calle Grau
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	171 m <sup>2</sup>
Área Libre:	9 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	180 m <sup>2</sup>
Precio:	\$399,000



Vista al mar

# Lusso 3

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un amplio frente posterior con balcones de 8.35 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 02 Dormitorios secundarios con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	179 m <sup>2</sup>
Área Libre:	12 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	191 m <sup>2</sup>
Precio:	\$409,000



Vista al mar

# Lusso 4

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 6.80 metros y extraordinaria vista al mar.
- Un frente posterior con balcones de 3.35 metros.
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Sala de estar y zona de estudio
- Baño de visita
- 01 Dormitorio principal con clóset, baño propio y terraza con vista al mar
- 01 Dormitorio secundario con clóset, baño propio y balcón con vista a la calle
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	156 m <sup>2</sup>
Área Libre:	10 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	166 m <sup>2</sup>
Precio:	\$369,000

Vista al mar

Disponible

# LUSSO

## Terraza



Disponible

# LUSSO

## Terraza



Disponible

# LUSSO

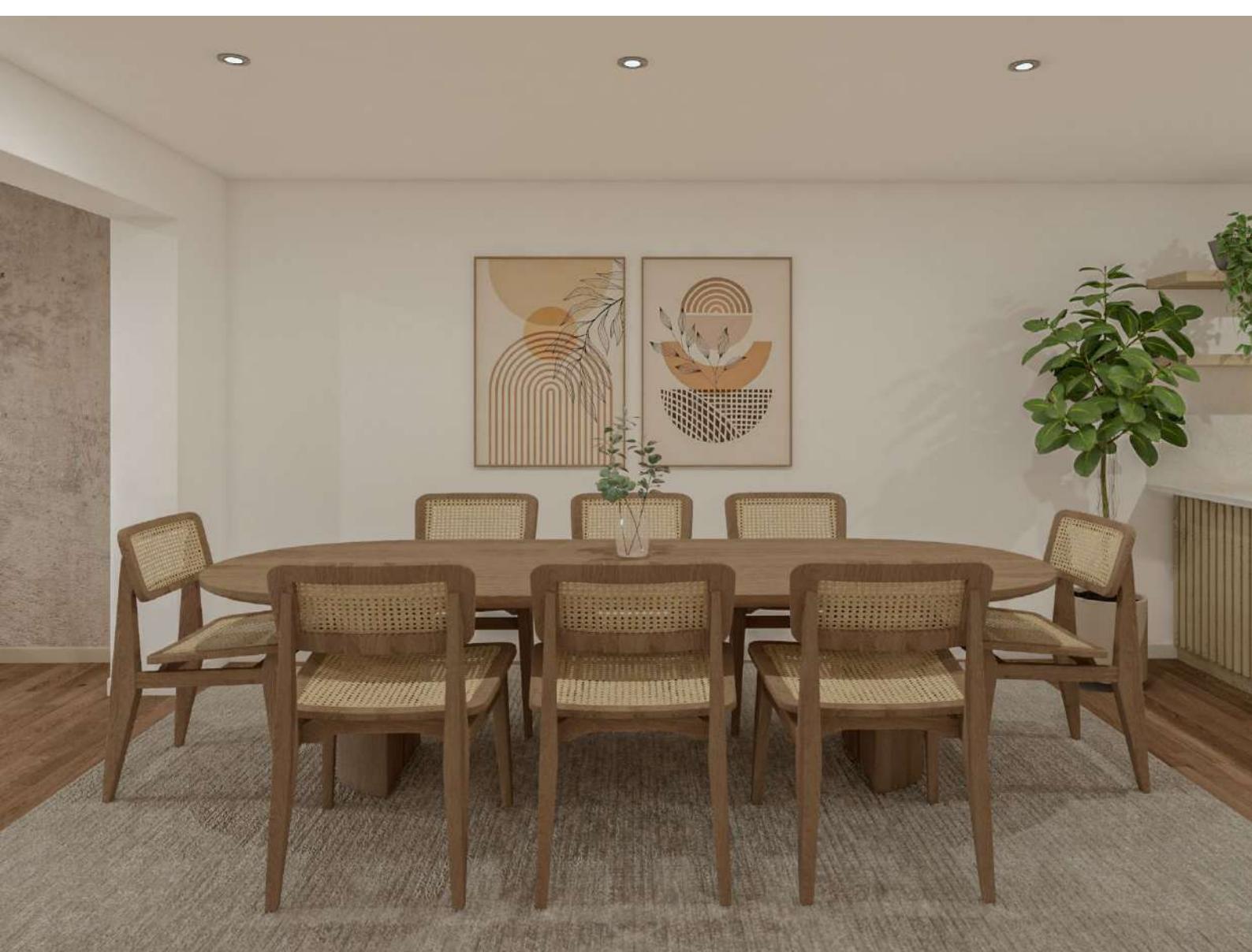
## Sala



Disponible

# LUSSO

## Comedor



Disponible

# LUSSO

## Cocina



Disponible

# LUSSO

## Dormitorio Principal





# Fama 3

Tercer y Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con un frente principal de 4.75 metros y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor vista al mar
- Cocina con isla y vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con clóset y baño propio
- 01 Dormitorio secundario con clóset
- Espacio para lavandería
- Ascensor directo



Segundo Nivel

Primer Nivel

Área techada:	104 m <sup>2</sup>
Área Libre:	7 m <sup>2</sup>
Área ocupada:	111 m <sup>2</sup>
Precio:	\$249,000

Vista al mar

Disponible

# Fama

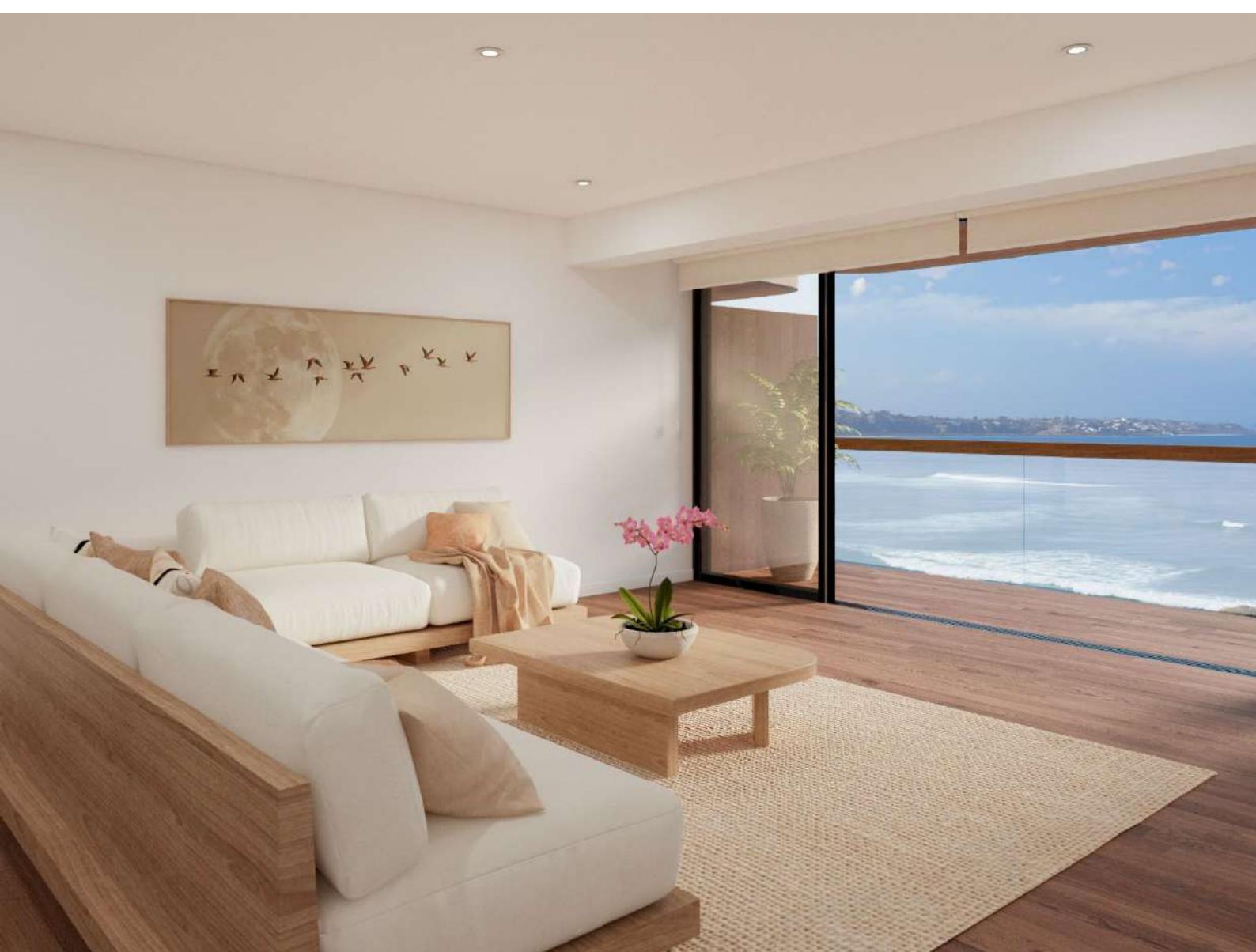
Terraza



Disponible

# Fama

## Sala Terraza



Disponible

# Fama

## Cocina



Disponible

# Fama

## Dormitorio Principal





# Lista de precios

La Isla Ocean Front - Playa Central		Área techada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Precio USD
PENTHOUSE	5to Piso	180	312	492	VENDIDO
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Amplia terraza con vista al mar, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 4	4to Piso	206	17	223	\$ 497,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 4	4to Piso	156	10	166	\$ 369,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
FAMMA 3	3er y 4to Piso	104	7	111	\$ 249,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 3	3er Piso	198	8	206	\$ 459,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 3	3er Piso	179	12	191	\$ 409,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				

# Lista de precios

La Isla Ocean Front - Playa Central		Área techada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Precio USD
ELITE 2	2do Piso	198	10	208	\$ 459,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 2	2do Piso	171	9	180	\$ 399,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
FAMMA 1	1er y 2do Piso	156	29	185	\$ 409,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Patio interior, Sala de estar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 1	1er Piso	193	33	226	\$ 499,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, Patio interno, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 1	1er Piso	172	25	197	\$ 439,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, 1 Baño de visita, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería, Sala de estar, Zona de estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LOFT	Semisótano	74	0	74	SEPARADO \$ 169,000
	Sala, Cocina, Dormitorio principal, Baño completo.				

# Lista de precios

Numeración	Nivel	Área de Cochera (m <sup>2</sup> )	Área de Depósito (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Precio USD
Cochera N° 1 y Depósito N° 12	Sótano	34	4	38	\$ 28,900
Cochera N° 2	Sótano	37	-	37	\$ 25,000
Cochera N° 3	Sótano	34	-	34	\$ 25,000
Cochera N° 4	Sótano	29	-	29	\$ 25,000
Cochera N° 5	Sótano	31	-	31	\$ 25,000
Cochera N° 6 y Depósito N° 7	Sótano	31	2	33	\$ 27,000
Cochera N° 7	Sótano	33	-		\$ 25,000
Cochera N° 8 y Depósito N° 2	Semisótano	33	4	37	\$ 29,000
Cochera N° 9	Semisótano	34	-	34	\$ 25,000
Cochera N° 10	Semisótano	29	-	29	\$ 25,000
Cochera N° 11	Semisótano	31	-	31	VENDIDO
Depósito N° 1	Semisótano	-	3	3	VENDIDO
Depósito N° 3	Sótano	-	4	4	\$ 3,600
Depósito N° 4	Sótano	-	3	3	\$ 3,200
Depósito N° 5	Sótano	-	4	4	\$ 3,700
Depósito N° 6	Sótano	-	4	4	\$ 3,500
Depósito N° 8	Sótano	-	2	2	\$ 2,300
Depósito N° 9	Sótano	-	3	3	\$ 3,000
Depósito N° 10	Sótano	-	3	3	\$ 3,100
Depósito N° 11	Sótano	-	4	4	\$ 3,600
Depósito N° 13	Sótano	-	9	9	VENDIDO
Depósito N° 14	Sótano	-	9	9	VENDIDO
Depósito N° 15	Sótano	-	7	7	VENDIDO

urbánika

20 años  
concretando  
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

📞 Sala de ventas

⌚ +51 912 506 216

✉️ @urbanika\_constructora

🌐 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2026

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



\*Todos los materiales e imágenes son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Diciembre 2025