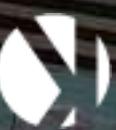


Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros



urbánika



Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para ti y tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Huayra II** ofrece una excepcional ubicación frente al mar, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

Tras el éxito de **Huayra I**, presentamos nuestro proyecto **Huayra II** diseñado en sociedad con Álvaro Malpartida, embajador de Urbánika y uno de los mejores surfistas del Perú.

Un proyecto de:

urbánika 

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo Proyecto!



Índice

Pág. 05 Inspiración	Pág. 06 Ubicación
Pág. 07 Playa Caballeros	Pág. 09 Dúplex 1
Pág. 20 Loft	Pág. 28 Lista de Precios

Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. H, Lt. 11

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor vista al mar.
- Parques, canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX.
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



Todo lo que
necesitas a
walking – distance
de tu casa en la
playa... Todo el año!



Disponible

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Dúplex 1

Este exclusivo y lujoso dúplex frente al mar, lleno de luz natural, te invita a vivir en conexión constante con la naturaleza. Con una amplia terraza con piscina y espacios pensados para disfrutar con familia y amigos, cada ambiente destaca por sus finos acabados y una vista privilegiada hacia los atardeceres más brillantes. Un hogar que combina elegancia, confort y serenidad frente al océano.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, zona de parrilla y vista al mar.
- › **Sala, comedor y cocina**
Con vista al Océano Pacífico.
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio principal : Con baño propio y vista al mar.
Dormitorios secundarios: Con baño independiente cada uno.
- › **Amplia Sala de Estar**
Sala de proyección, zona de juegos y baño completo.
- › **Loft con Patio interno-Opcional**
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.

Dúplex

Primer Piso

Disponible

- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Sala Comedor
- Cocina
- Terraza con Piscina y vista al mar
- Zona de Parrilla
- Baño de Visita

Área techada: 96 m²
Área libre: 51 m²
Área ocupada: 147 m²



Vista al mar

Dúplex

Semisótano

Disponible

- Dormitorio 2 y 3 con baño propio y closet
- Home Office
- Lavandería (Servicio)
- 2 Cocheras techados



Área techada: 66 m²
Área Libre: 0 m²
Cochera: 25 m²
Área ocupada: 91 m²

Disponible

Dúplex

Terraza con Piscina – Zona de Parrilla y vista al mar
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponible

Dúplex

Amplia Terraza con Piscina



Disponible

Dúplex

Sala – Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.



Disponible

Dúplex

Comedor



Disponible

Dúplex

Cocina – Podemos personaliza cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

Dúplex

Dormitorio Principal – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

Dúplex

Baño Principal



Disponible

Dúplex

Baño Secundario



Disponible

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Loft

Este exclusivo Loft combina diseño y tranquilidad en un espacio moderno y funcional. Pensado para aprovechar la luz natural, ofrece comodidad y estilo en una ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar. Ideal para vivir con libertad o invertir en una propiedad de alta demanda.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, zona de parrilla y vista al mar.
- › **Sala, comedor y cocina**
Con vista al Océano Pacífico.
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio principal : Con baño propio y vista al mar.
Dormitorios secundarios: Con baño independiente cada uno.
- › **Amplia Sala de Estar**
Sala de proyección, zona de juegos y baño completo.
- › **Loft con Patio interno-Opcional**
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.

Disponible

Loft

Sótano

- Dormitorio principal con baño propio
- Dormitorio Secundario
- Sala – Comedor
- Kitchenette
- Baño completo
- Lavandería
- Patio central interior



Área techada: 78 m²
Área libre: 3 m²
Área ocupada: 81 m²



Disponible

Loft

Sala Comedor – Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.



Disponible

Loft

Sala Comedor



Disponible

Loft

Dormitorio Principal – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.



Disponible

Loft

Dormitorio Principal





Lista de precios

Huayra II Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área cochera (m ²)	Área Total (m ²)	Precio USD
PENTHOUSE						VENDIDO
DÚPLEX 2						VENDIDO
DÚPLEX 1	Dúplex 1	162	51	25	238	\$ 449,000
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Lavandería (Servicio).					
LOFT	Loft	78	3	0	81	\$ 119,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Sala Comedor, Kitchenette, Patio central interno					

* Incluye estacionamiento doble lineal

Lista de precios

Huayra II Ocean Front- Playa Caballeros	Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área cochera (m ²)	Área Total (m ²)	Precio USD
PENTHOUSE					VENDIDO
DÚPLEX 2					VENDIDO
TRÍPLEX 1	Dúplex 1	162	51	25	238
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Lavandería (Servicio).				
	Loft	78	3	0	81
	2 Dormitorios, 2 Baños, Sala Comedor, Kitchenette, Patio central interno				

* Incluye estacionamiento doble lineal

urbánika

20 años
concretando
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

📞 Sala de ventas ☎ +51 912 506 216

◎ @urbanika_constructora

❑ /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Inmediata

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.