

COSTA

Ocean Front – Playa Caballeros

urbánika 

COSTA

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un distrito seguro, hermoso y en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Costa** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas al mar, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir todo el año, perfecto para los amantes del mar.

Un proyecto de:

urbánika 





Índice

Pág.

7

Inspiración

Pág.

8

Ubicación

Pág.

9

Playa Caballeros

Pág.

10

Características del Proyecto

Pág.

15

Elite 1

Segundo Piso

Pág.

25

Lusso 1

Segundo Piso

Pág.

32

Elite 2

Tercer Piso

Pág.

33

Elite 3

Cuarto Piso

Pág.

34

Elite 4

Quinto Piso

Pág.

40

Lusso 2

Tercer Piso

Pág.

41

Lusso 3

Cuarto Piso

Pág.

42

Lusso 4

Quinto Piso

Pág.

49

Penthouse Elite

Pág.

57

Penthouse Lusso

Pág.

64

Loft

Pág.

69

Lista de Precios



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



Ubicación

Urbanización El silencio, Punta Hermosa

Mz. C1, Lt. 4

- A unos pasos de playa Caballeros y Señoritas
- Fácil acceso a olas de clase mundial : Caballeros, Señoritas, Pico Alto, El Paso, Kontiki, etc.
- Frente al mar y con frente posterior con vista a calle Costa Peruana
- A unos pasos de parques y cancha de tennis
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Cerca de Lima
- Balneario seguro



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle, yoga, vóley playa, y mucho más o simplemente tomar sol en la arena.



Costa

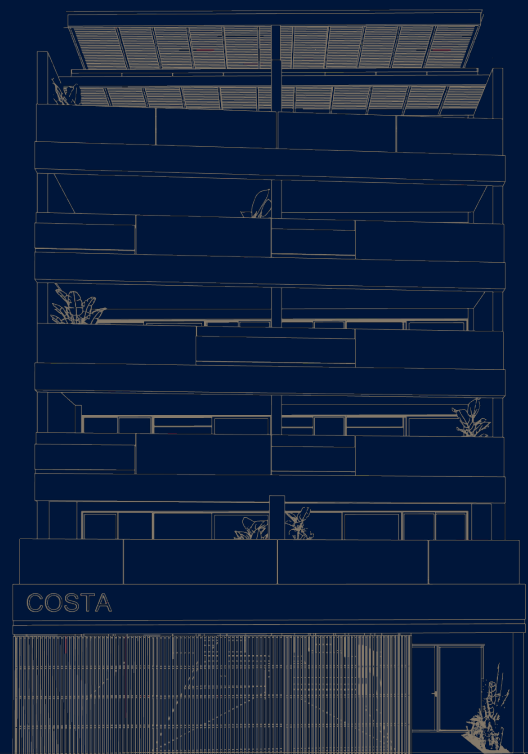
Ocean Front – Playa Caballeros

Estos exclusivos y lujosos departamentos llenos de luz y ventilación natural, gozan de una amplia terraza con una extraordinaria vista al mar. Ofrecen cómodos espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados naturales que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

Exclusivo proyecto en PRE-VENTA!

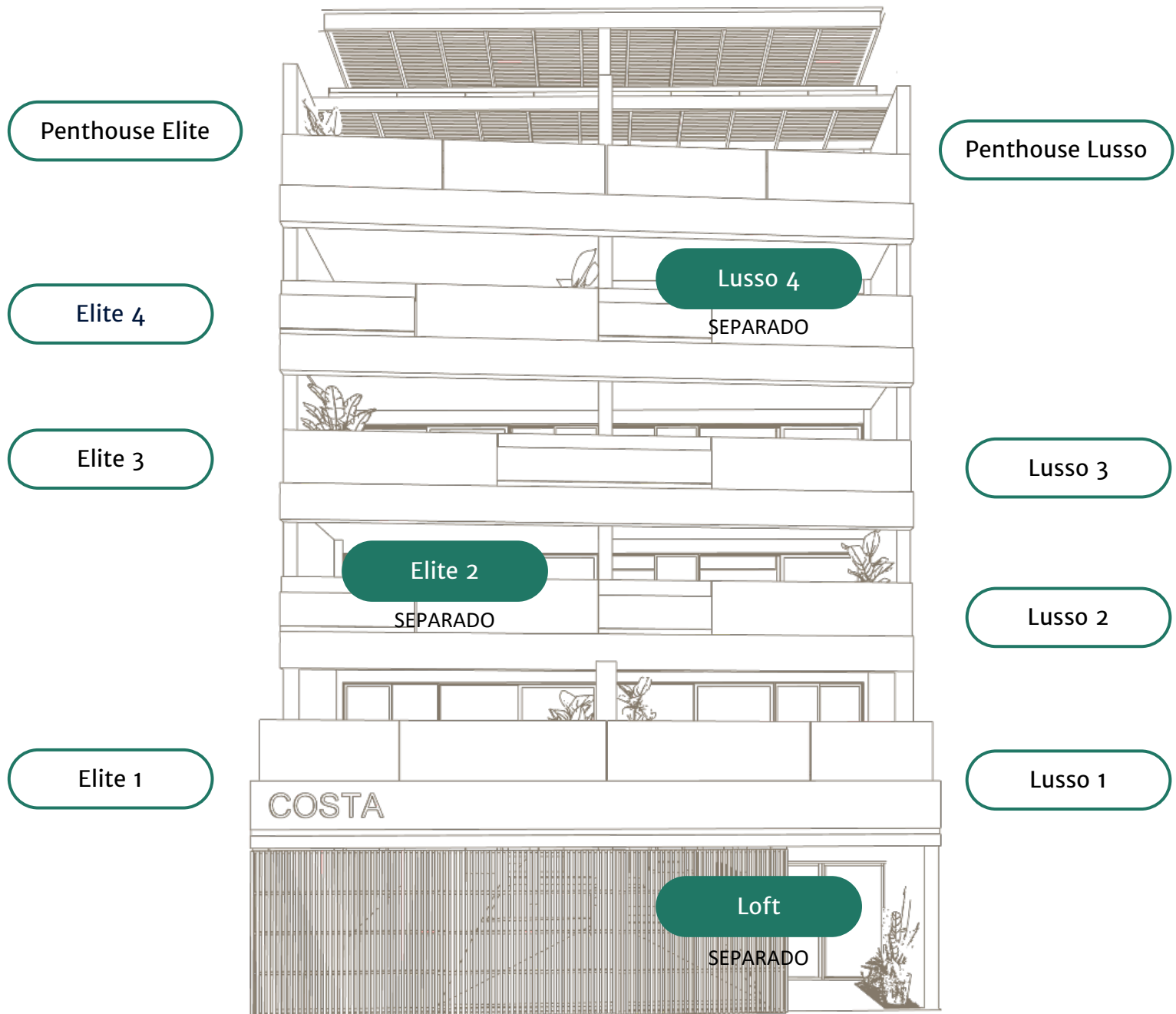
- › 2 Lujosos Penthouse
- › 8 Exclusivos Flats
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas con piscinas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

Desde
USD \$149,000



Costa

Ocean Front – Playa Caballeros





Lobby

Malecón Superior





Elite 1

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con terraza, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset, patio y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	164 m ²
Área Libre:	29 m ²
Área ocupada:	193 m ²
Precio:	\$397,000

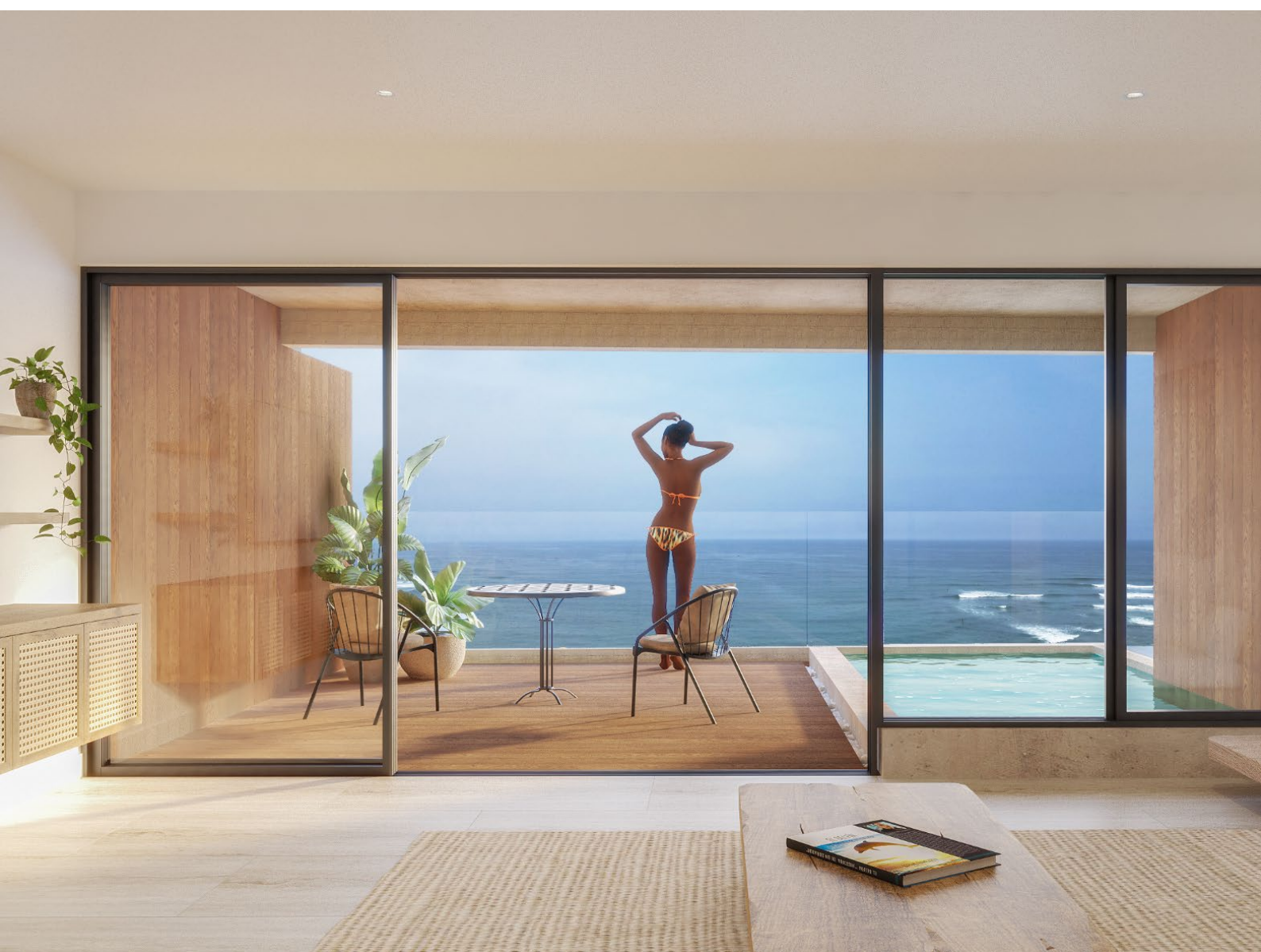


Vista al mar

Disponibile

Elite 1

Sala Terraza



Disponible

Elite 1

Terraza



Disponibile

Elite 1

Ingresso Sala



Disponibile

Elite 1

Comedor



Disponibile

Elite 1

Cocina



Disponibile

Elite 1

Dormitorio principal



Disponible

Elite 1

Terraza dormitorio principal



Disponible

Elite 1

Terraza dormitorio principal





Lusso 1

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con terraza, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset, patio y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	166 m ²
Área Libre:	40 m ²
Área ocupada:	206 m ²
Precio:	\$419,000



Vista al mar

Disponibile

Lusso 1

Sala Terraza



Disponibile

Lusso 1

Terraza



Disponible

Lusso 1

Ingreso y comedor



Disponibile

Lusso 1

Cocina



Disponibile

Lusso 1

Dormitorio principal



Disponible

LUSO 1

Baño principal



Elite 2

Tercer Piso

Separado

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	157 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	157 m ²
Precio:	\$325,000



Vista al mar

Elite 3

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	157m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	157 m ²
Precio:	\$325,000



Vista al mar

Elite 4

Quinto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	160m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	160 m ²
Precio:	\$329,000



Vista al mar

Disponible

Elite 2, 3 y 4

Sala con vista al mar



Disponible

Elite 2, 3 y 4

Cocina



Disponible

Elite 2, 3 y 4

Sala



Disponible

Elite 2, 3 y 4

Dormitorio Principal



Disponible

Elite 2, 3 y 4

Baño Principal



Lusso 2

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	163m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	163 m ²
Precio:	\$335,000



Vista al mar

Lusso 3

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	163m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	163 m ²
Precio:	\$335,000



Vista al mar

Lusso 4

Quinto Piso

Separado

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- 1 Dormitorio principal con balcón, clóset y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	160m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	160 m ²
Precio:	\$329,000



Vista al mar

Disponibile

Lusso 3

Sala



Disponibile

Lusso 3

Cocina con vista al mar



Disponible

Lusso 3

Cocina / Comedor



Disponible

Lusso 2 y 4

Cocina / Comedor



Disponible

Lusso 2 y 4

Dormitorio Principal



Disponible

Lusso 3

Baño Principal



Penthouse Elite

Planta Baja

Disponible

- Dormitorio principal con terraza, walk-in closet, baño y extraordinaria vista al mar
- 3 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Sala de Estar
- Almacén



Área techada:	136m ²
Área Libre:	22 m ²
Área ocupada:	363 m ²
Precio:	\$749,000

Vista al mar

Penthouse Elite

Planta Alta

Disponible

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Sala Comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- Zona de Servicio y Lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	68m ²
Área Libre:	68 m ²
Área ocupada:	363 m ²
Precio:	\$749,000

Vista al mar

Penthouse Elite

Rooftop

Disponible

- Terraza con piscina y zona BBQ
- Comedor con vista al mar
- Sala Lounge con vista al mar
- Zona de parrilla



Área techada:	--m ²
Área Libre:	69 m ²
Área ocupada:	363 m ²
Precio:	\$749,000

Vista al mar

Disponible

Penthouse Elite

Comedor con vista al mar



Disponibile

Penthouse Elite

Cocina



Disponibile

Penthouse Elite

Dormitorio con terrazza



Disponibile

Penthouse Elite

Dormitorio con vista al mar



Disponible

Penthouse Elite

Azotea



Penthouse Lusso

Planta Baja

Disponibile

- Dormitorio principal con terraza, walk-in closet, baño y extraordinaria vista al mar
- 3 Dormitorios secundarios con clóset y baño propio
- Sala de Estar
- Almacén



Área techada:	134m ²
Área Libre:	28 m ²
Área ocupada:	362 m ²
Precio:	\$747,000

Vista al mar

Penthouse Lusso

Planta Alta

Disponibile

- Ampla terrazza con straordinaria vista al mar
- Sala Comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- Zona de Servicio y Lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	66 m ²
Área Libre:	68 m ²
Área ocupada:	362 m ²
Precio:	\$747,000

Vista al mar

Penthouse Lusso

Rooftop

Disponibile

- Terraza con piscina y zona BBQ
- Comedor con vista al mar
- Sala Lounge con vista al mar
- Zona de parrilla



Área techada:	-- m ²
Área Libre:	66 m ²
Área ocupada:	362 m ²
Precio:	\$747,000

Vista al mar

Disponibile

Penthouse Lusso

Comedor con vista al mar



Disponibile

Penthouse Lusso

Cocina



Disponibile

Penthouse Lusso

Dormitorio con vista al mar



Disponibile

Penthouse Lusso

Azotea



Loft

Primer Piso

Separado

- Jardinera
- Sala comedor
- Cocina integrada
- Dormitorio Principal con clóset y baño propio
- Dormitorio Secundario con clóset y baño propio
- Baño de Visita con Lavandería



Área techada:	82 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	82 m ²
Precio:	\$149,000

Separado

Loft

Cocina



Separado

Loft

Dormitorio



Separado

Loft

Baño Principal





Lista de precios

Costa Ocean Front - Playa Caballeros		Área techada (m²)	Área libre (m²)	Área Ocupada Total (m²)	Precio USD
PENTHOUSE ELITE	Azotea	0 m²	69 m²	363 m²	\$ 749,000
	Superior	68 m²	68 m²		
	Inferior	136 m²	22 m²		
	4 Dormitorios, 6 Baños, Zona de Servicio y Lavandería, Piscina y amplia Terraza con Parrilla, Sala, Comedor y Cocina.				
PENTHOUSE LUSSO	Azotea	0 m²	66 m²	362 m²	\$ 747,000
	Superior	66 m²	68 m²		
	Inferior	134 m²	28 m²		
	4 Dormitorios, 6 Baños, Zona de Servicio y Lavandería, Piscina y amplia Terraza con Parrilla, Sala, Comedor y Cocina.				

Lista de precios

Costa Ocean Front - Playa Caballeros		Área techada (m²)	Área libre (m²)	Área Total (m²)	Precio USD
ELITE 4	5to Piso	160 m²	0 m²	160 m²	\$ 329,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 4	5to Piso	160 m²	0 m²	160 m²	SEPARADO \$ 329,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 3	4to Piso	157 m²	0 m²	157 m²	\$ 325,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 3	4to Piso	163 m²	0 m²	163 m²	\$ 335,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 2	3er Piso	157 m²	0 m²	157 m²	SEPARADO \$ 325,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 2	3er Piso	163 m²	0 m²	163 m²	\$ 335,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 1	2do Piso	164 m²	29 m²	193 m²	\$ 397,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 1	2do Piso	166 m²	40 m²	206 m²	\$ 419,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LOFT	1er piso	82 m²	0 m²	82 m²	SEPARADO \$ 149,000
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Sala Comedor y Cocina				

Lista de precios

Numeración	Nivel	Área de Cochera (m ²)	Área de Depósito (m ²)	Área Total (m ²)	Precio USD
Depósito #15	Sótano	-	8 m ²	8 m ²	\$ 7,500
Depósito #14	Primer Piso	-	5 m ²	5 m ²	\$ 4,900
Depósito #13	Primer Piso	-	2 m ²	2 m ²	\$ 2,400
Depósito #11	Primer Piso	-	6 m ²	6 m ²	\$ 5,800
Cochera #12 y Depósito #12	Primer Piso	27 m ²	4 m ²	31 m ²	\$ 28,800
Cochera #11	Primer Piso	18 m ²	-	18 m ²	\$ 17,000
Cochera #10 y Depósito #08	Primer Piso	35 m ²	5 m ²	49 m ²	\$ 30,100
Cochera #09	Primer Piso	17 m ²	-	17 m ²	\$ 17,000
Cochera #08 y Depósito #07	Primer Piso	37 m ²	7 m ²	44 m ²	\$32,600
Cochera #07 y Depósito #10	Primer Piso	37 m ²	6 m ²	43 m ²	SEPARADO \$ 30,800
Cochera #06 y Depósito #06	Sótano	47 m ²	8 m ²	55 m ²	\$ 38,200
Cochera #05 y Depósito #05	Sótano	36 m ²	7 m ²	43 m ²	\$ 31,700
Cochera #04 y Depósito #04	Sótano	35 m ²	4 m ²	39 m ²	\$ 28,700
Cochera #03 y Depósito #03	Sótano	15 m ²	7 m ²	22 m ²	\$ 24,300
Cochera #02 y Depósito #02	Sótano	35 m ²	8 m ²	43 m ²	SEPARADO \$ 32,900
Cochera #01 y Depósito #01	Sótano	36 m ²	5 m ²	41 m ²	\$ 30,000

urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas

☎ +51 912 506 216

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Enero 2027

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Marzo 2026