

COSTA

Ocean Front – Playa Caballeros

urbánika 

COSTA

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un distrito seguro, hermoso y en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Costa** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas al mar, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir todo el año, perfecto para los amantes del mar.

Un proyecto de:

urbánika 





Índice

Pág.

8 Inspiración

Pág.

9 Ubicación

Pág.

10 Playa Caballeros

Pág.

11 Características
del Proyecto

Pág.

17 Elite 1
Primer Piso

Pág.

27 Lusso 1
Primer Piso

Pág.

34 Elite 2
Segundo Piso

Pág.

35 Elite 4
Cuarto Piso

Pág.

42 Lusso 2
Segundo Piso

Pág.

43 Lusso 4
Cuarto Piso

Pág.

49 Elite 3
Tercer Piso

Pág.

54 Lusso 3
Tercer Piso

Pág.

60 Penthouse Elite

Pág.

68 Penthouse Lusso

Pág.

75 Loft

Pág.

80 Lista de Precios





Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.



Ubicación

Urbanización El silencio, Punta Hermosa

Mz. C1, Lt. 4

- A unos pasos de playa Caballeros y Señoritas
- Fácil acceso a olas de clase mundial : Caballeros, Señoritas, Pico Alto, El Paso, Kontiki, etc.
- Frente al mar y con frente posterior con vista a calle Costa Peruana
- A unos pasos de parques y cancha de tennis
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Cerca de Lima
- Balneario seguro



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle, yoga, vóley playa, y mucho más o simplemente tomar sol en la arena.



Costa

Ocean Front – Playa Caballeros

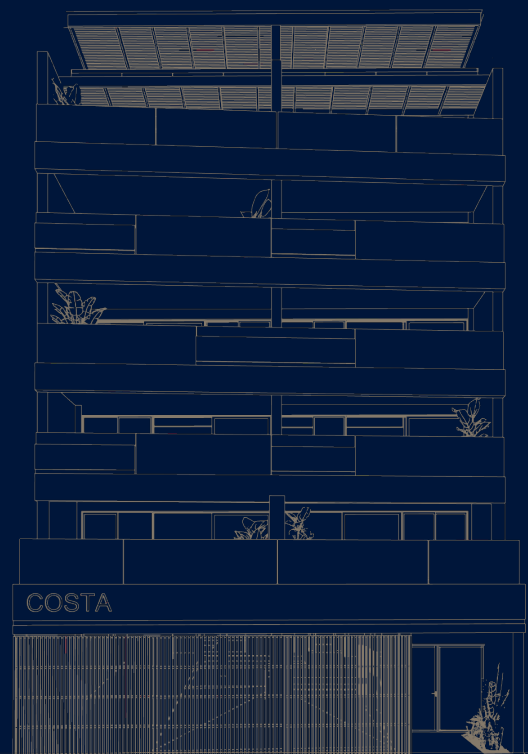
Estos exclusivos y lujoso departamentos lleno de luz y ventilación natural, gozan de una amplia terraza con una extraordinaria vista al mar. Ofrecen cómodos espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

Exclusivo proyecto en PRE-VENTA!

- › Lujosos departamentos
- › 8 Exclusivos Flats
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas con piscinas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

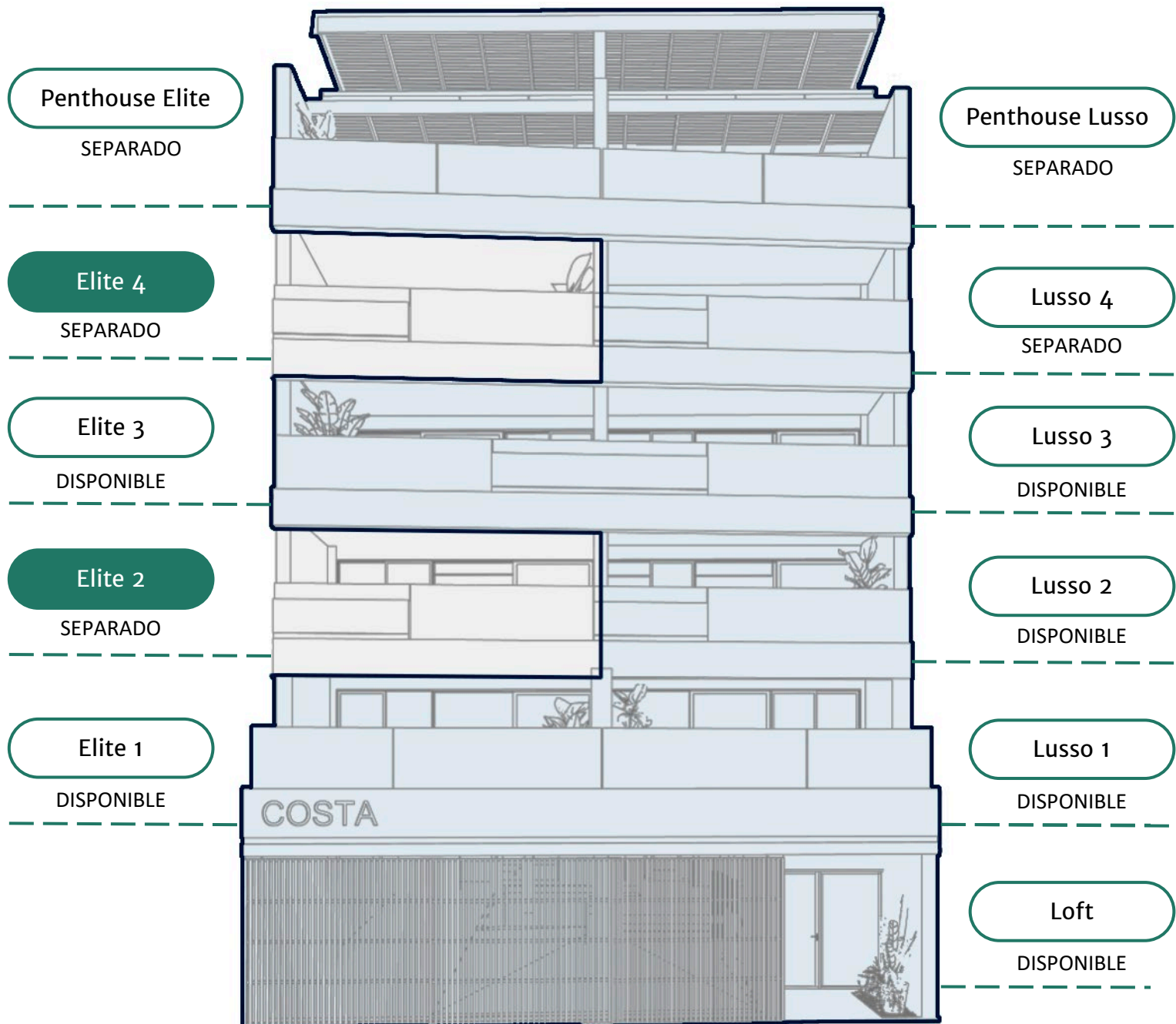
Desde

USD \$114,000



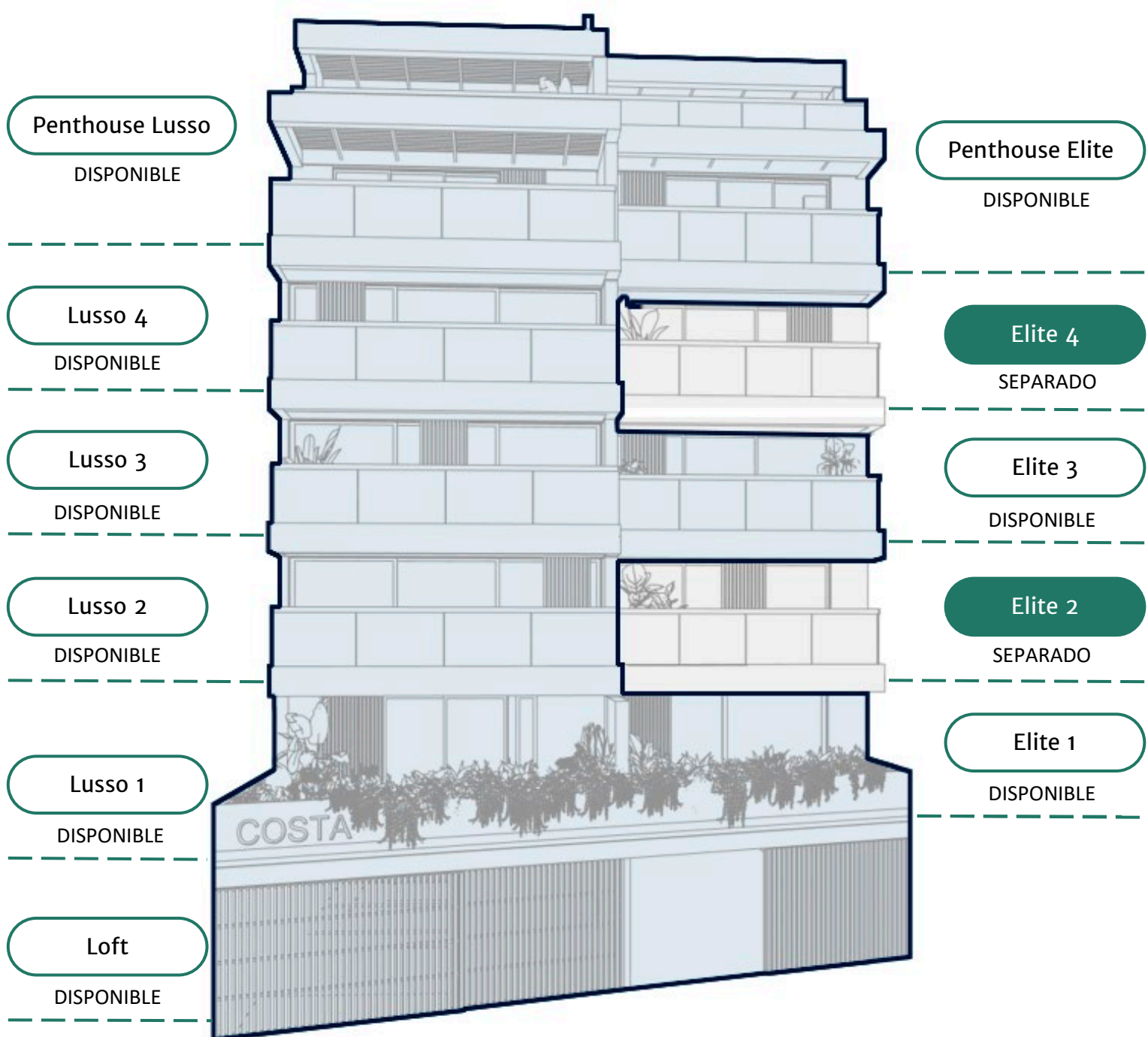
Costa

Ocean Front – Playa Caballeros



Costa

Ocean Front – Playa Caballeros





Lobby

Malecón Superior





Elite 1

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con terraza, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet, patio y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	163 m ²
Área Libre:	29 m ²
Área ocupada:	192 m ²
Precio:	\$397,000

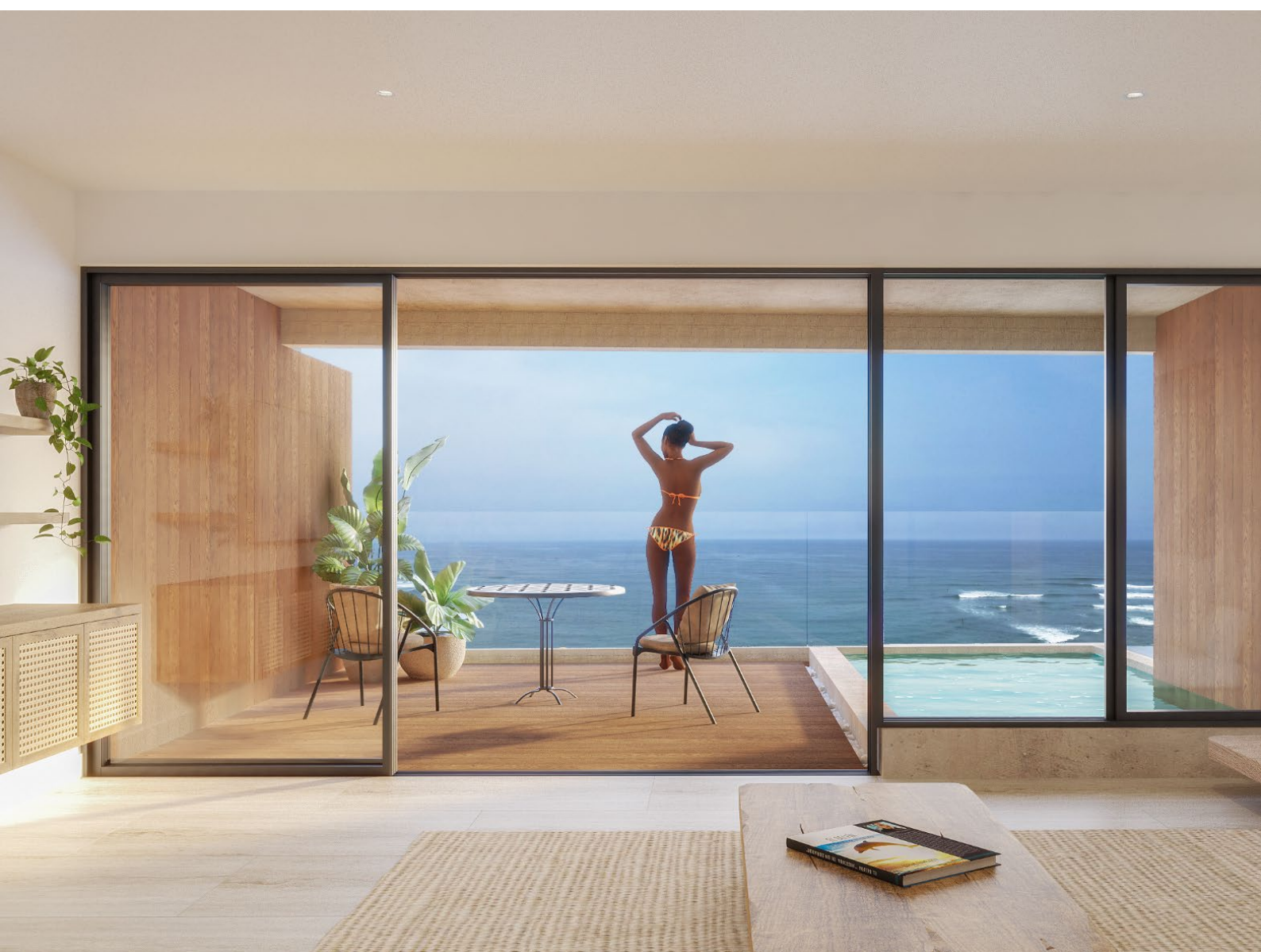


Vista al mar

Disponibile

Elite 1

Sala Terraza



Disponible

Elite 1

Terraza



Disponibile

Elite 1

Ingresso Sala



Disponibile

Elite 1

Comedor



Disponibile

Elite 1

Cocina



Disponibile

Elite 1

Dormitorio principal



Disponible

Elite 1

Terraza dormitorio principal



Disponible

Elite 1

Terraza dormitorio principal





Lusso 1

Segundo Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con terraza, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	161 m ²
Área Libre:	41 m ²
Área ocupada:	202 m ²
Precio:	\$419,000



Vista al mar

Disponibile

Lusso 1

Sala Terraza



Disponibile

Lusso 1

Terraza



Disponible

Lusso 1

Ingreso y comedor



Disponibile

Lusso 1

Cocina



Disponibile

Lusso 1

Dormitorio principal



Disponible

LUSO 1

Baño principal



Elite 2

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con balcón, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	155 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	155 m ²
Precio:	\$319,000



Vista al mar

Elite 4

Quinto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con balcón, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	159 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	159 m ²
Precio:	\$329,000



Vista al mar

Disponible

Elite 2 y 4

Sala



Disponible

Elite 2 y 4

Sala



Disponible

Elite 2 y 4

Cocina con vista al mar



Disponible

Elite 2 y 4

Dormitorio Principal



Disponible

Elite 2 y 4

Baño Principal





Lusso 2

Tercer Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con balcón, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	160 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	160 m ²
Precio:	\$ 329,000



Vista al mar

Lusso 4

Quinto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con balcón, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	155 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	155 m ²
Precio:	\$ 319,000



Vista al mar

Disponibile

Lusso 2 y 4

Sala



Disponibile

Lusso 2 y 4

Cocina con vista al mar



Disponible

Lusso 2 y 4

Cocina / Comedor



Disponible

Lusso 2 y 4

Dormitorio Principal



Disponible

Lusso 2 y 4

Baño Principal



Elite 3

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con balcón, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	155 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	155 m ²
Precio:	\$ 319,000



Vista al mar

Disponibile

Elite 3

Sala con vista al mar



Disponible

Elite 3

Cocina



Disponible

Elite 3

Dormitorio Principal



Disponible

Elite 3

Baño Principal



Lusso 3

Cuarto Piso

Disponible

- Amplia terraza con piscina y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla y con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio principal con terraza, closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	160 m ²
Área Libre:	-- m ²
Área ocupada:	160 m ²
Precio:	\$ 329,000



Vista al mar

Disponibile

Lusso 3

Sala



Disponibile

Lusso 3

Cocina con vista al mar



Disponibile

Lusso 3

Cocina / Comedor



Disponibile

Lusso 3

Dormitorio Principal



Disponible

Lusso 3

Baño Principal



Penthouse Elite

Planta Baja

Disponible

- Dormitorio principal con terraza, walking- closet, baño, piscina y extraordinaria vista al mar
- 03 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Sala de estar
- Almacén

Área techada:	134 m ²
Área Libre:	21 m ²
Área ocupada:	353 m ²
Precio:	\$ 729,000



Vista al mar

Penthouse Elite

Planta Alta

Disponible

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Baño de visita
- Dormitorio secundario con terraza, closet y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo

Área techada:	71 m ²
Área Libre:	62 m ²
Área ocupada:	353 m ²



Vista al mar

Penthouse Elite

Rooftop

Disponible

- Terraza con piscina y Zona de BBQ
- Comedor con vista al mar
- Sala Lounge con vista al mar
- Zona de parrilla
- Zona de lavandería y terraza



Área techada:	-- m ²
Área Libre:	65 m ²
Área ocupada:	353 m ²

Vista al mar

Disponible

Penthouse Elite

Comedor con vista al mar



Disponibile

Penthouse Elite

Cocina



Disponibile

Penthouse Elite

Dormitorio con terrazza



Disponibile

Penthouse Elite

Dormitorio con vista al mar



Disponible

Penthouse Elite

Azotea



Penthouse Lusso

Planta Baja

Disponible

- Dormitorio principal con terraza, walking- closet, baño, piscina y extraordinaria vista al mar
- 03 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Sala de estar
- Almacén

Área techada:	130 m ²
Área Libre:	28 m ²
Área ocupada:	355 m ²
Precio:	\$ 729,000



Vista al mar

Penthouse Lusso

Planta Alta

Disponibile

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con vista al mar
- Dormitorio secundario con terraza, closet y baño propio
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Zona de lavandería
- Ascensor directo



Área techada:	69 m ²
Área Libre:	64 m ²
Área ocupada:	355 m ²

Vista al mar

Penthouse Lusso

Rooftop

Disponibile

- Terraza con piscina y Zona de BBQ
- Comedor con vista al mar
- Sala Lounge con vista al mar
- Zona de parrilla
- Zona de lavandería y terraza



Área techada:	-- m ²
Área Libre:	64 m ²
Área ocupada:	355 m ²

Vista al mar

Disponibile

Penthouse Lusso

Comedor con vista al mar



Disponibile

Penthouse Lusso

Cocina



Disponibile

Penthouse Lusso

Dormitorio con vista al mar



Disponibile

Penthouse Lusso

Azotea



Loft

Primer Piso

Disponible

- Jardinera
- Sala comedor
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet y baño propio
- Baño de visita
- Lavandería



Área techada:	82 m ²
Área ocupada:	82 m ²
Precio:	\$ 114,000

Disponibile

Loft

Cocina



Disponibile

Loft

Dormitorio



Disponible

Loft

Baño Principal





Lista de precios

Costa Ocean Front - Playa Caballeros		Área techada (m²)	Área libre (m²)	Área Ocupada Total (m²)	Precio USD
PENTHOUSE ELITE	Azotea	0	65	353	\$ 729,000
	Superior	71	62		
	Inferior	134	21		
	4 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
PENTHOUSE LUSSO	Azotea	0	64	355	\$ 729,000
	Superior	69	64		
	Inferior	130	28		
	4 Dormitorios, 6 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza, Sala, Comedor y Cocina.				

Lista de precios

Costa Ocean Front - Playa Caballeros		Área techada (m²)	Área libre (m²)	Área Total (m²)	Precio USD
ELITE 4	5to Piso	159	0	159	SEPARADO \$ 329,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 4	5to Piso	155	0	155	\$ 319,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 3	4to Piso	155	0	155	\$ 319,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 3	4to Piso	160	0	160	\$ 329,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 2	3er Piso	155	0	155	SEPARADO \$ 319,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 2	3er Piso	160	0	160	\$ 329,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
ELITE 1	2do Piso	163	29	192	\$397,000
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LUSSO 1	2do Piso	161	42	202	\$ 419,000
	3 Dormitorios, 3 Baños , Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.				
LOFT	1er piso	82	0	82	\$ 114,000
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Sala Comedor y Cocina				

Lista de precios

Numeración	Nivel	Área de Cochera (m ²)	Área de Depósito (m ²)	Área Total (m ²)	Precio USD
Cochera y Depósito N° 1	Sótano	35	13	48	\$ 37,500
Cochera y Depósito N° 2	Sótano	35	7	42	\$ 32,000
Cochera y Depósito N° 3	Primer Piso y Sótano	33	7	40	\$31,500
Cochera y Depósito N° 4	Sótano	35	4	39	SEPARADO \$ 28,500
Cochera y Depósito N° 5	Sótano	37	6	43	\$ 30,500
Cochera y Depósito N° 6	Sótano	46	8	54	\$ 32,500
Cochera y Depósito N° 7	Primer Piso	34	5	39	\$ 30,000
Cochera y Depósito N° 8	Primer Piso	28	6	34	\$ 30,500
Cochera y Depósito N° 9	Primer Piso	37	6	43	\$ 30,500
Cochera y Depósito N° 10	Primer Piso	36	7	43	\$ 32,000

urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas

📞 +51 912 506 216

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2026

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Diciembre del 2025