

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto Louise ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En Louise podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

A 40 minutos de Lima,
a unos pasos de la playa!



Índice

Pág.

05

Fachada

Pág.

06

Inspiración

Pág.

07

Ubicación

Pág.

08

Playa Caballeros

Pág.

09

Penthouse

Pág.

22

Dúplex

Pág.

35

Tríplex

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto... última casa disponible !



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. L2, Lt. 3

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cerca a parques, Canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX
A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Penthouse

Este exclusivo y lujoso Penthouse diseñado como dúplex tiene una extraordinaria vista al mar, está lleno de luz natural y te invita a conectarte con la naturaleza. Cuenta con una terraza con piscina y zona de parrilla que te permitirá disfrutar de increíbles atardeceres con tu familia y amigos a tan solo unos pasos de la playa.

- › Terraza rooftop
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › Ascensor con acceso directo
A la sala comedor.
- › Sala Comedor, Cocina
Con amplia terraza.
- › 3 Dormitorios
El Dormitorio Principal: Con baño propio, walk-in closet y vista al Océano Pacífico.

Vendido

Penthouse

Terraza con piscina – zona de parrilla y vista al mar
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Vendido

Penthouse

Terraza con piscina



Vendido

Penthouse

Sala - Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.



Vendido

Penthouse

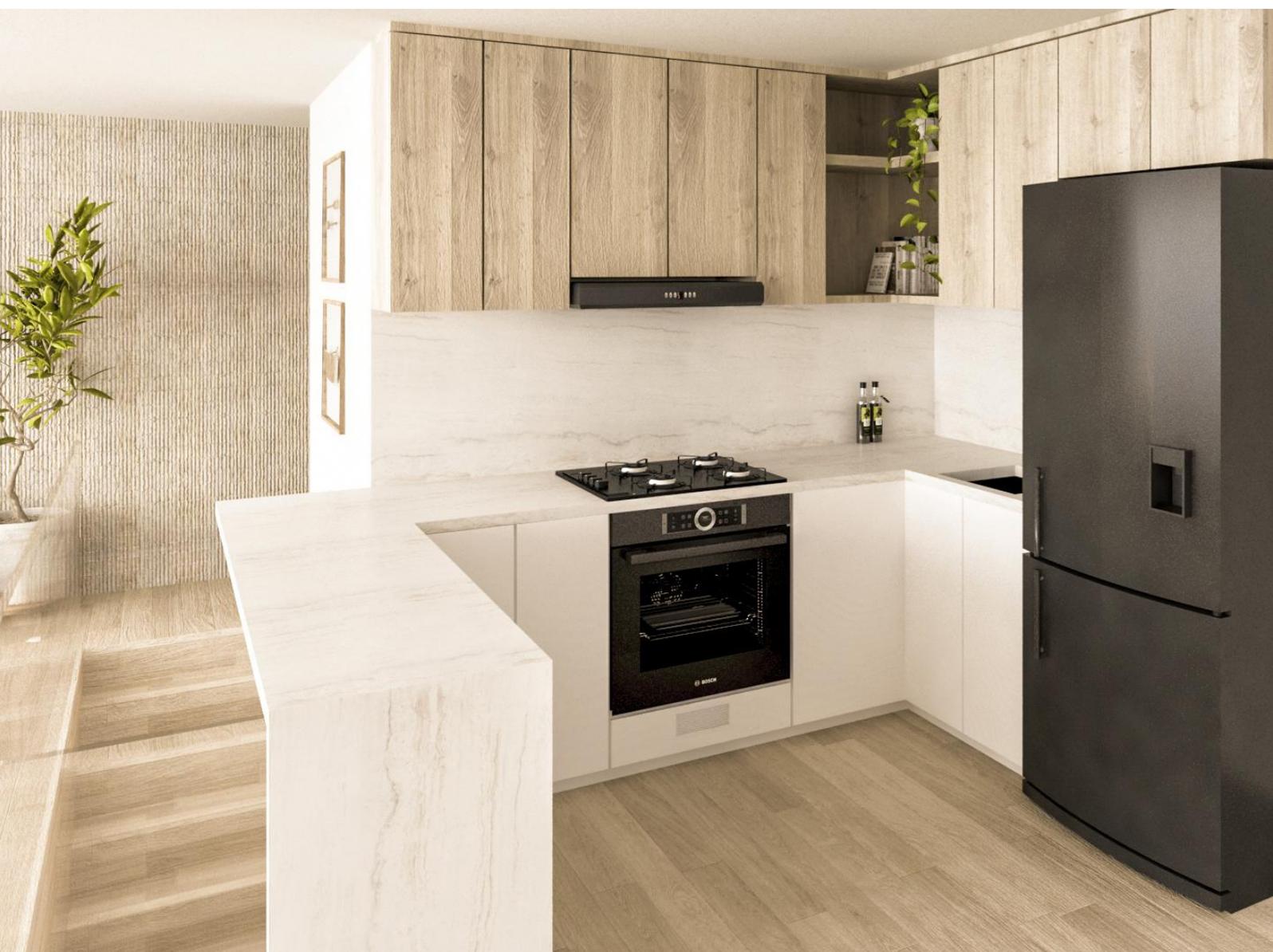
Comedor - Amplio espacio integrado a la sala con extraordinaria vista al mar.



Vendido

Penthouse

Cocina



Vendido

Penthouse

Dormitorio principal – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Vendido

Penthouse

Baño principal





Vendido

Penthouse

Rooftop

- Terraza con piscina y BBQ con vista al mar
- Zona de Deck
- Extraordinaria vista al mar

Área techada: --
Área ocupada: 120 m²



Vista al mar

Vendido

Penthouse

Tercera Planta

- Terraza con vista al mar
- Sala comedor
- Cocina con vista al mar
- Dormitorio principal con walk-in closet, baño propio y vista al Océano.
- 2 dormitorios secundarios
- Ascensor

Área techada: 120 m²
Área ocupada: 165 m²



Vendido

Penthouse

Semisótano

- 02 Cocheras techadas
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio

Área techada: 15 m²

Área cochera: 30 m²

Área ocupada: 45 m²





Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Dúplex

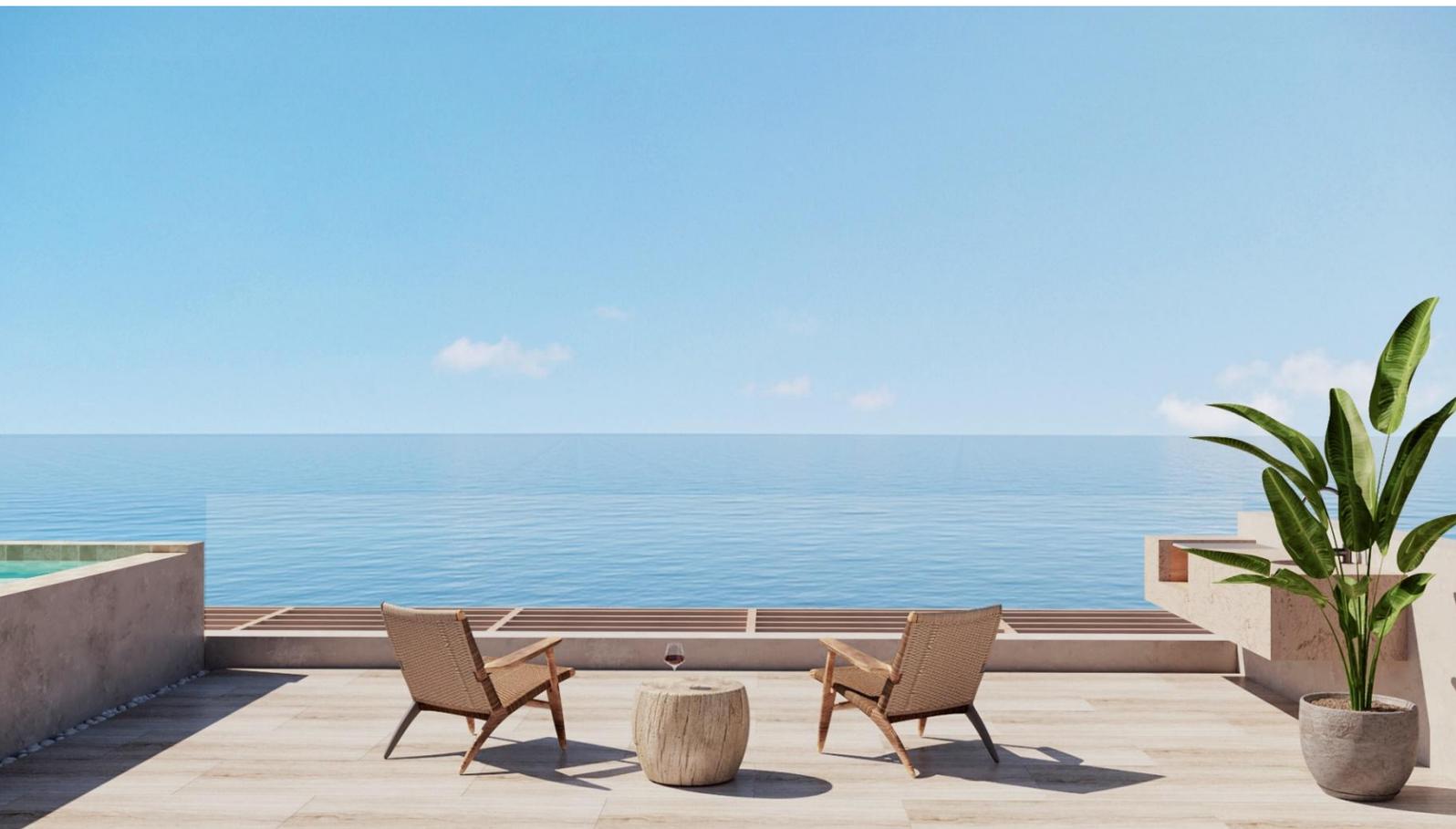
Este lujoso Dúplex tiene una extraordinaria vista al mar de Playa Caballeros y es perfecto para que te conectes con la naturaleza. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir frente a la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
Frente a la ola de Caballeros !
- › **Sala comedor**
con vista al mar
- › **Dormitorio principal**
Con baño propio, walk-in closet y vista al mar
- › **Estar**
Un cómodo espacio para disfrutar en familia
- › **Ascensor con acceso directo**
A sala comedor
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio Principal: Con baño propio, wc, y vista al mar.
Dormitorios secundarios con baño independiente cada uno.

Separado

Dúplex

Terraza - Luz natural y estilo minimalista para disfrutar inolvidables momentos frente al mar con la familia y amigos.



Dúplex

Sala - Un majestuoso espacio frente al mar, ventilado e iluminado naturalmente. Un lujo expresado en m².



Dúplex

Comedor – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Dúplex

Cocina – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Dúplex

Estar - Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.



Separado

Dúplex

Dormitorio principal – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Separado

Dúplex

Baño secundario





Separado

Dúplex

Segunda Planta

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar.
- Baño de visita
- Dormitorio 2 con baño propio
- Estar
- Ascensor directo

Área techada: 152 m²

Área ocupada: 181 m²



Vista al mar

Separado

Dúplex

Primera Planta

→ Dormitorio 3 y 4 con
Baño propio.



Área techada: 50 m²

Área ocupada: 50 m²

Dúplex

Semisótano

- 2 Cocheras techadas
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio.

Área techada: 16 m²

Área cochera: 27 m²

Área ocupada: 43 m²

Separado





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



Disponible

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Tríplex

Este exclusivo Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala Comedor y Cocina**
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio Principal con baño propio, wc y vista al mar.
Dormitorios secundarios con baños independientes cada uno
- › **Ascensor con acceso directo**
A la sala comedor.
- › **Loft con Patio interno–Opcional**
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.

Disponible

Tríplex

Terraza con piscina – zona de parrilla y vista al mar
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponible

Tríplex

Terraza con piscina



Disponible

Tríplex

Cocina - Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponibile

Tríplex





Disponible

Tríples

Primera Planta

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar.
- Baño de visita
- Ascensor

Área techada: 130 m²
Área ocupada: 199 m²



Vista al mar

Disponible

Tríplex

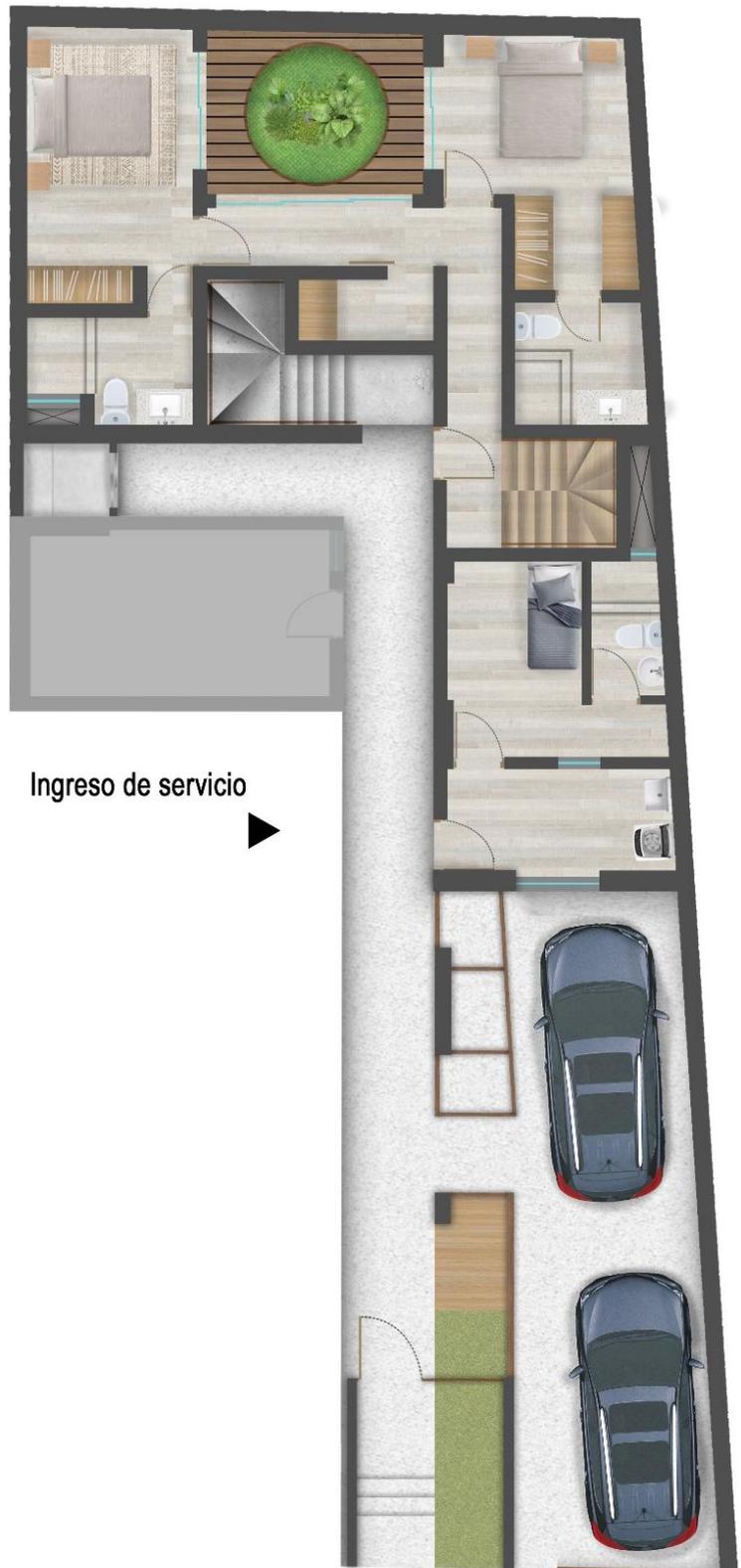
Semisótano

- 2 cocheras techadas
- Dormitorio 2 con wc y baño propio
- Dormitorio 3 con baño propio
- Closet/depósito
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio

Área techada: 81 m²

Área cochera: 31 m²

Área ocupada: 112 m²



Disponible

Tríplex

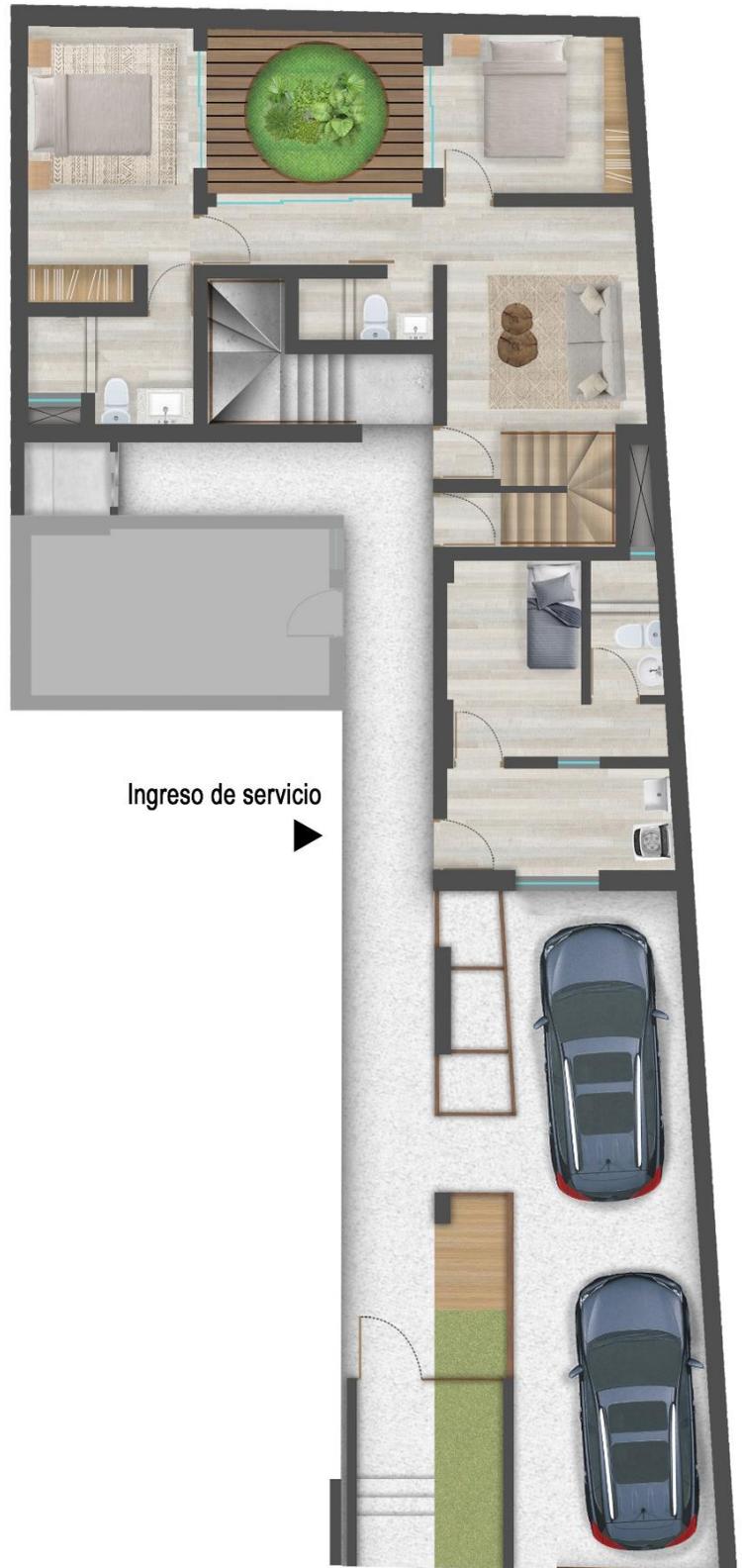
Semisótano-Opción Loft

- 2 cocheras techadas
- Dormitorio 2 con baño
- Dormitorio 3
- Baño completo
- Estar Familiar
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio

Área techada: 81 m²

Área cochera: 31 m²

Área ocupada: 112 m²

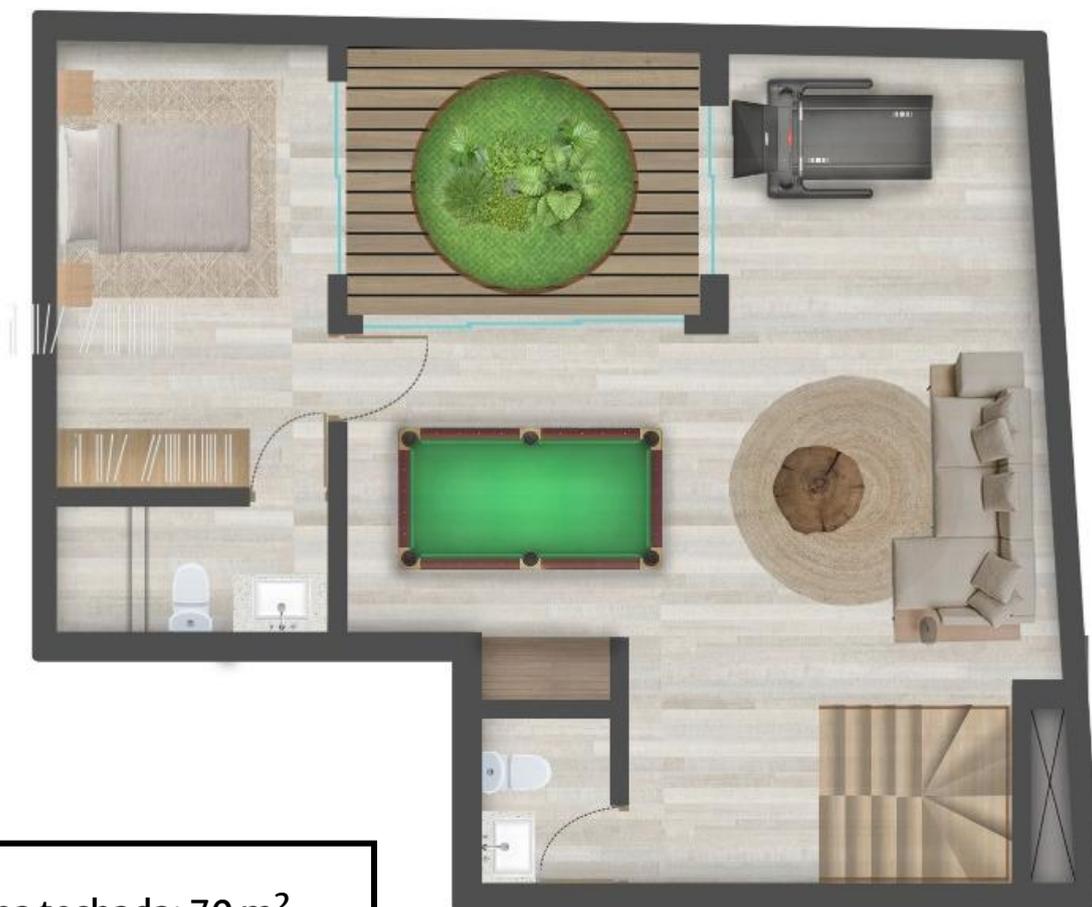


Tríplex

Disponible

Sótano

- Sala de estar
- Zona de juegos
- Gimnasio
- Dormitorio 4 con baño propio
- Baño
- Patio-Jardín interno



Área techada: 70 m²
Área ocupada: 79 m²

Tríplex

Disponible

Sótano-Opción Loft

- Dormitorio principal con baño propio
- Sala comedor
- Kitchenette
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Patio-Jardín interno



Área techada: 70 m²

Área ocupada: 79 m²

Disponible

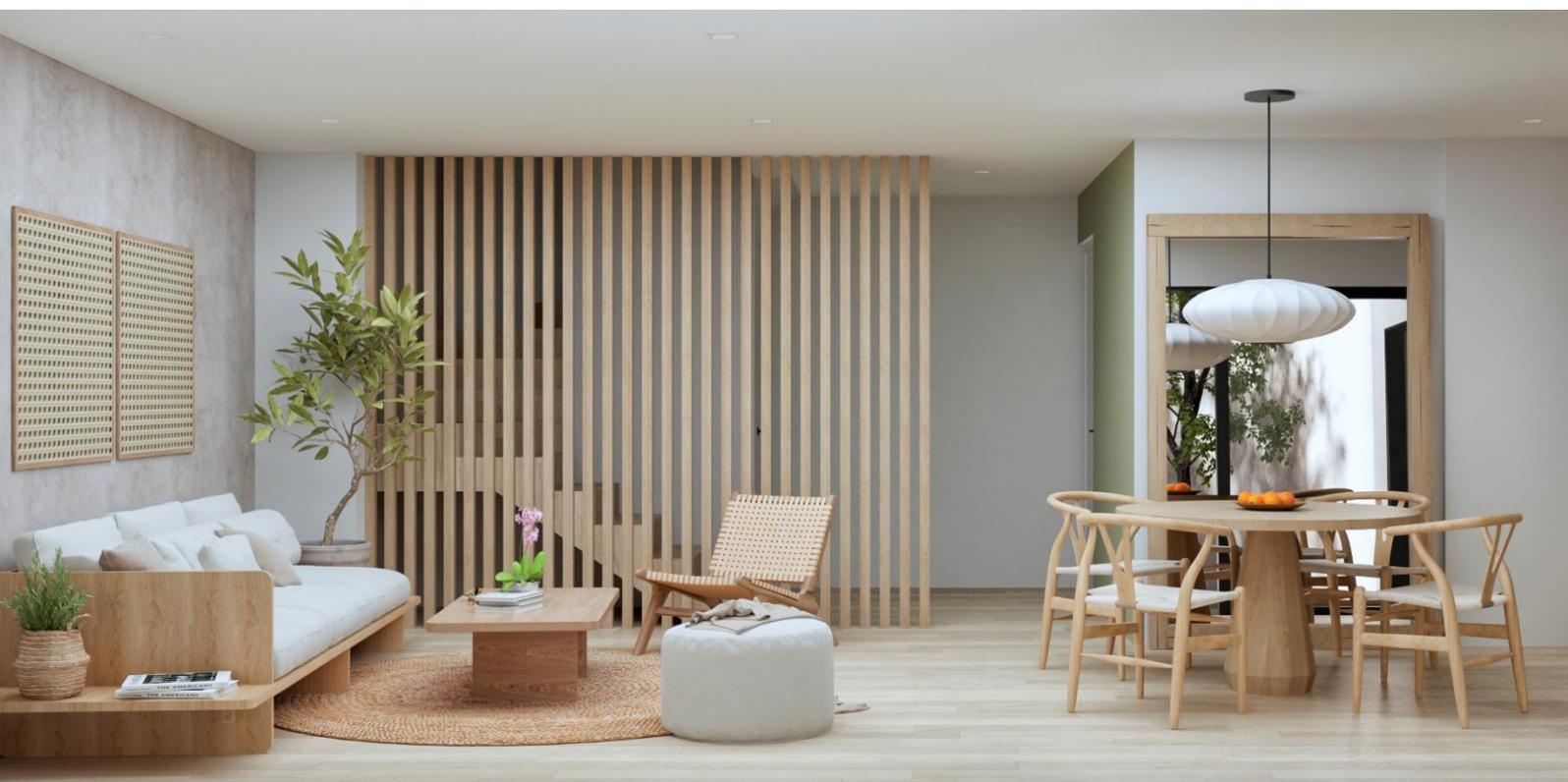
Loft

Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.



Disponibile

Loft



Disponible

Loft

Dormitorio secundario – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.





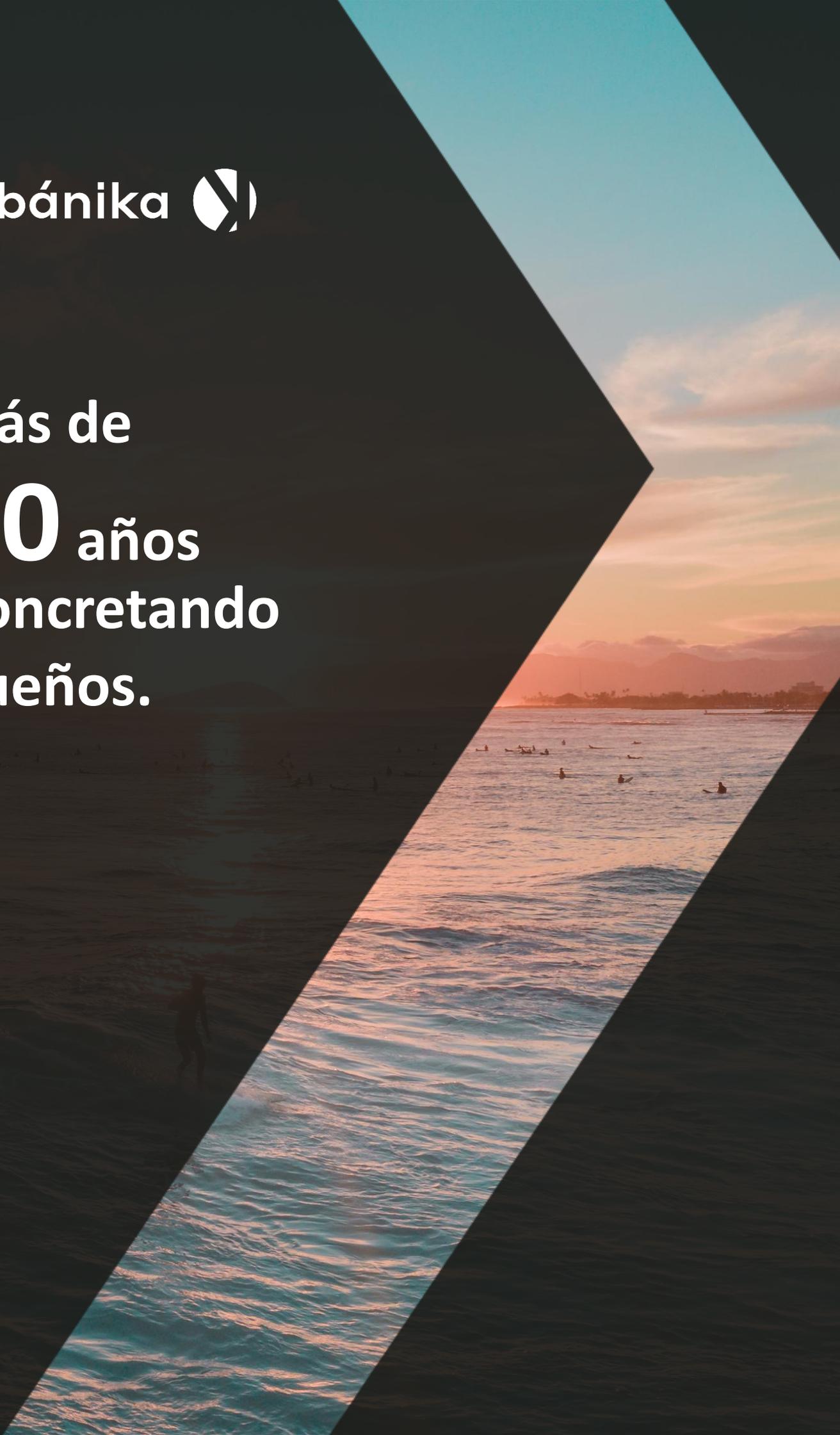
Lista de precios

Louise Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área Total	Precio USD
Penthouse	Rooftop	-	120	300	30	330	VENDIDO
	Tercera planta	120	45				
	Semisótano (servicio)	15	-				
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Dúplex	Segunda planta	152	29	247	27	274	VENDIDO
	Primera Planta	50	-				
	Semisótano (servicio)	16	-				
	4 Dormitorios. 5 Baños, Piscina y Zonas de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Tríplex	Primera planta	130	69	359	31	390	VENDIDO
	Semisótano	81	-				
	Planta Baja/ Loft (Sótano)	70	9				
	4 Dormitorios, 6 baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						

* Incluyen estacionamientos lineales

urbánika 

Más de
20 años
concretando
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

 Sala de ventas

 +51 912 506 216

 @urbanika_constructora

 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega:

Julio 2025

Un proyecto de:

Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

01 marzo 2024