

LA OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **La Ola** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **La Ola** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

Índice

Pág.

09

Ubicación

Pág.

18

Flat 1A

Pág.

28

Flat 1B

Pág.

39

Flat (2,3 y 4) A

Pág.

53

Flat (2, 3 y 4) B

Pág.

60

Penthouse A

Pág.

73

Penthouse B

Pág.

84

Lista de precios

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

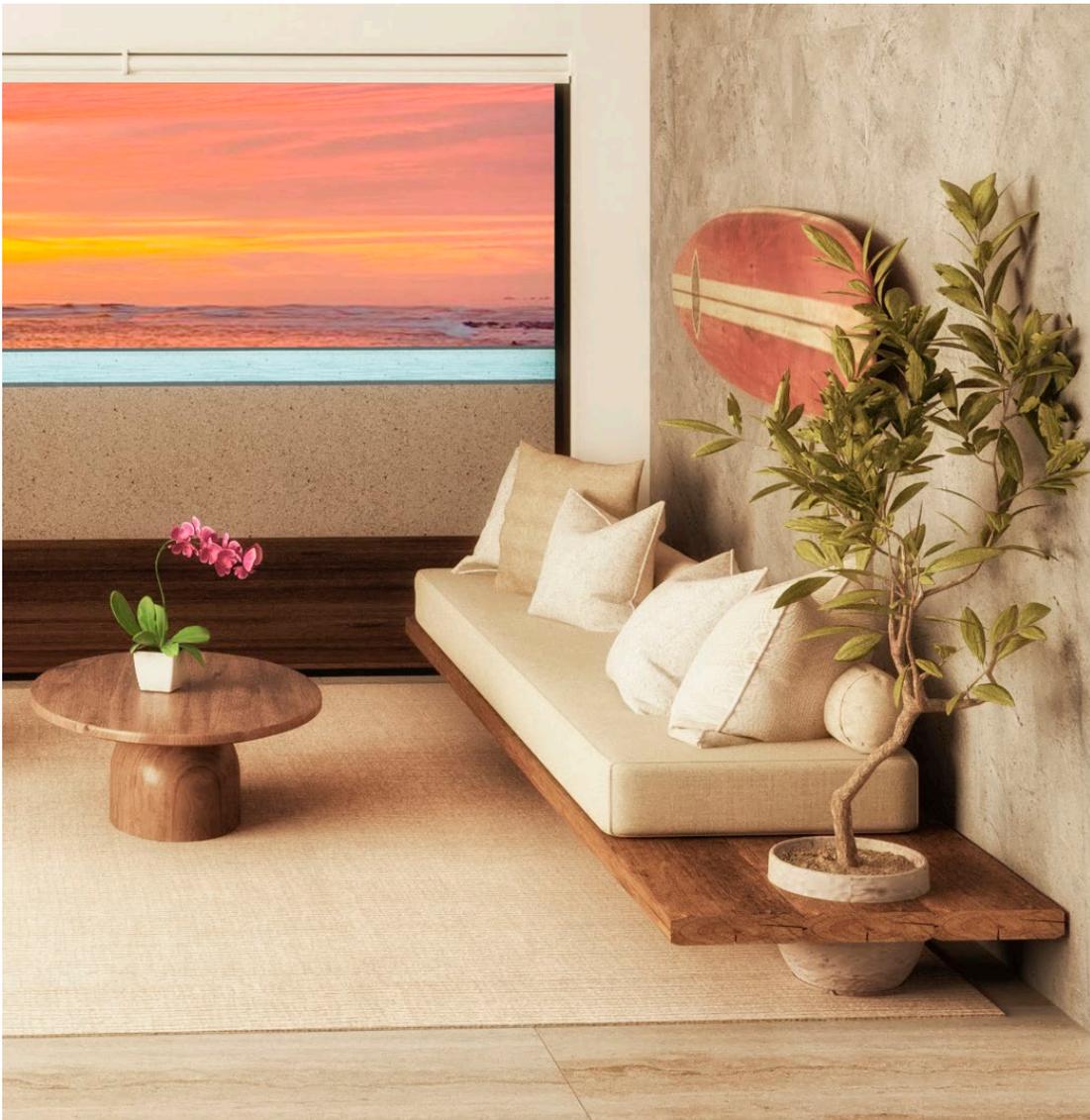


Av. Costa Peruana

Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. A1, Lt. 3

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En malecón superior con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cercano a parques y canchas de tenis .
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas.
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA!

- › Lujosos departamentos
- › Flats y Pent House
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

desde
USD \$179,000



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Lobby

Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Lobby

Malecón Superior



Disponible

Flat 1 A

- Amplia terraza de 31m² con piscina al ras del suelo y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, con Closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Lavandería
- 2 Patios internos

Área techada: 158 m²

Área libre: 42 m²

Área Ocupada : 200 m²



Vista al mar

Disponible

Flat 1 A

Terraza con piscina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Terraza con piscina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Sala - comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Cocina

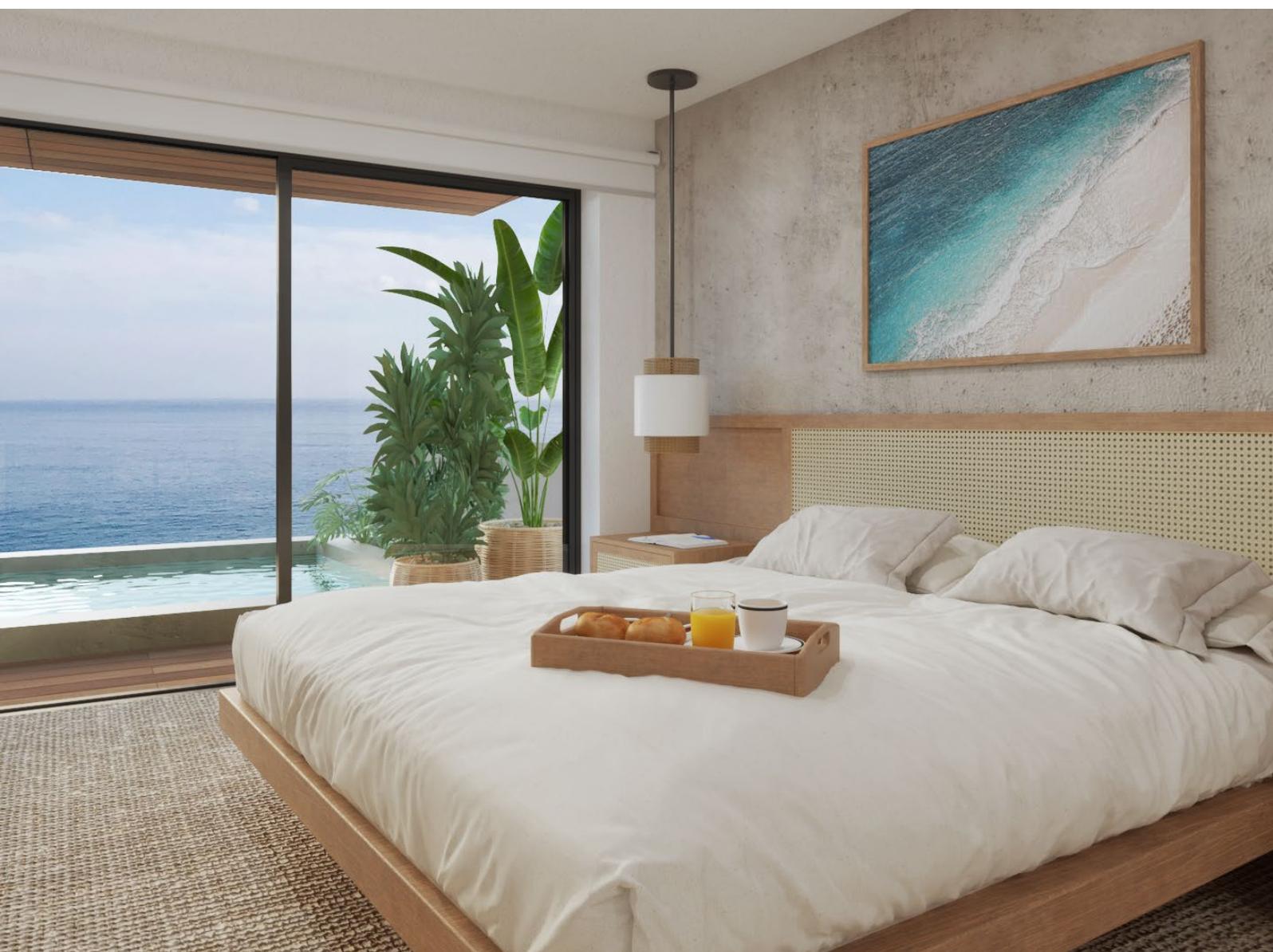


*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Dormitorio principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 A

Baño principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.



Disponible

Flat 1 B

- Piscina cascada y amplia terraza de 41m²
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo
- Lavandería



Área techada: 81 m²

Área libre: 42 m²

Área Ocupada : 123 m²

Disponible

Flat 1 B

Terraza con piscina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Terraza con piscina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Cocina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Dormitorio principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Dormitorio secundario



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat 1 B

Baño principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.



Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

- Piscina y amplia terraza de 17m² con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Lavandería
- Ascensor

Área techada: 158 m²

Área libre: -- m²

Área Ocupada : 158 m²



Vista al mar

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Terraza



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Sala - comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Cocina

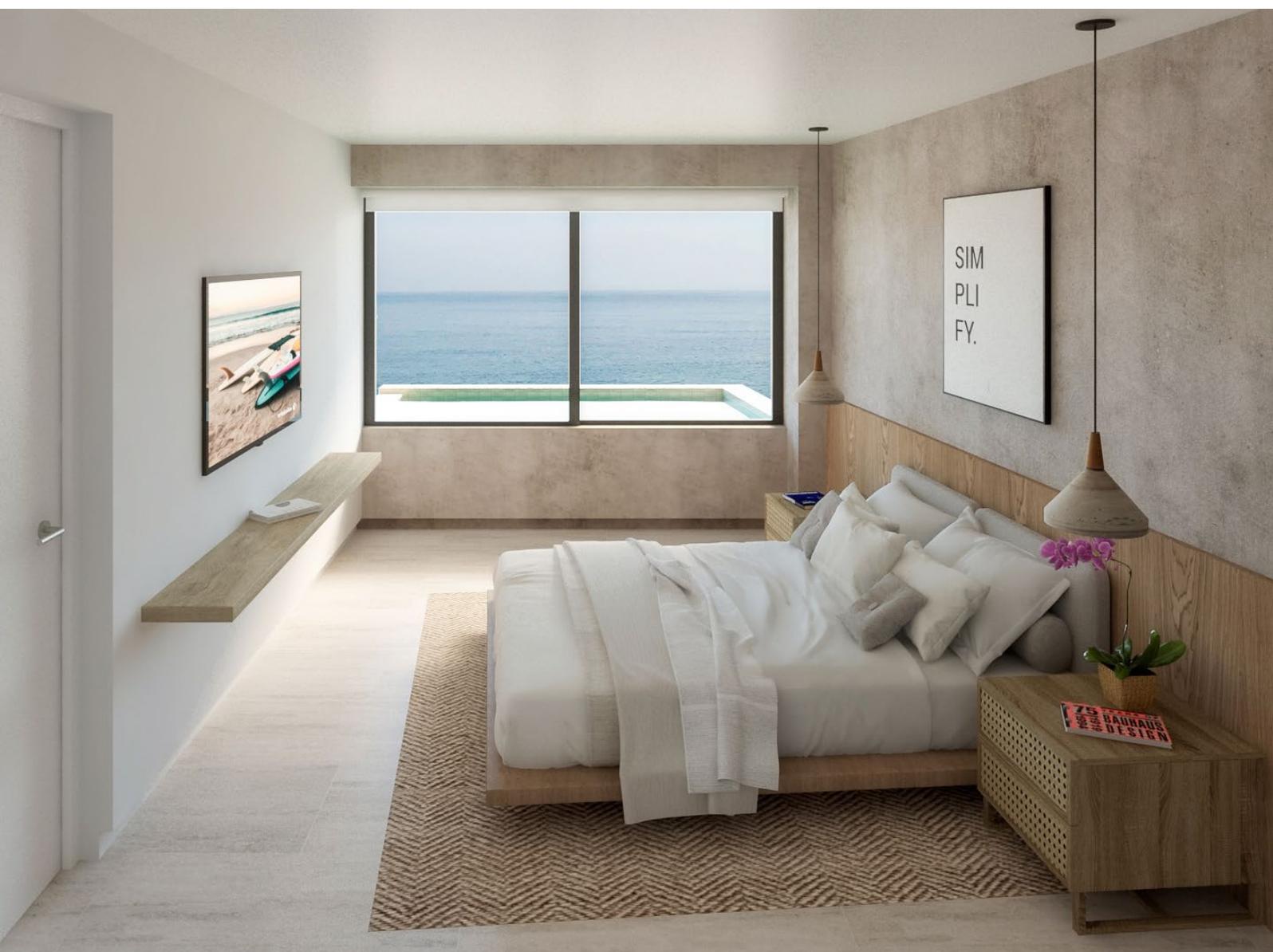


*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal

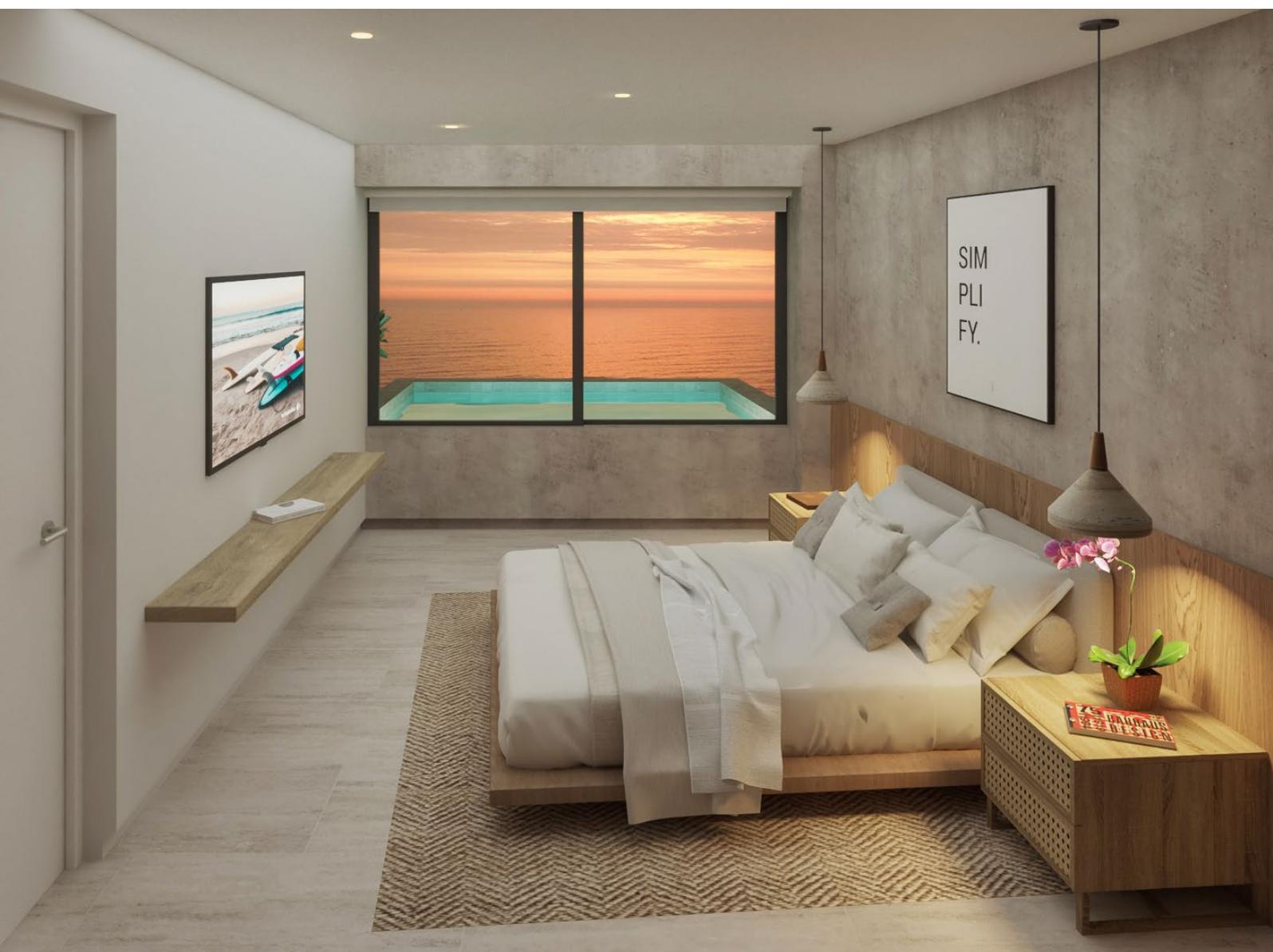


*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal

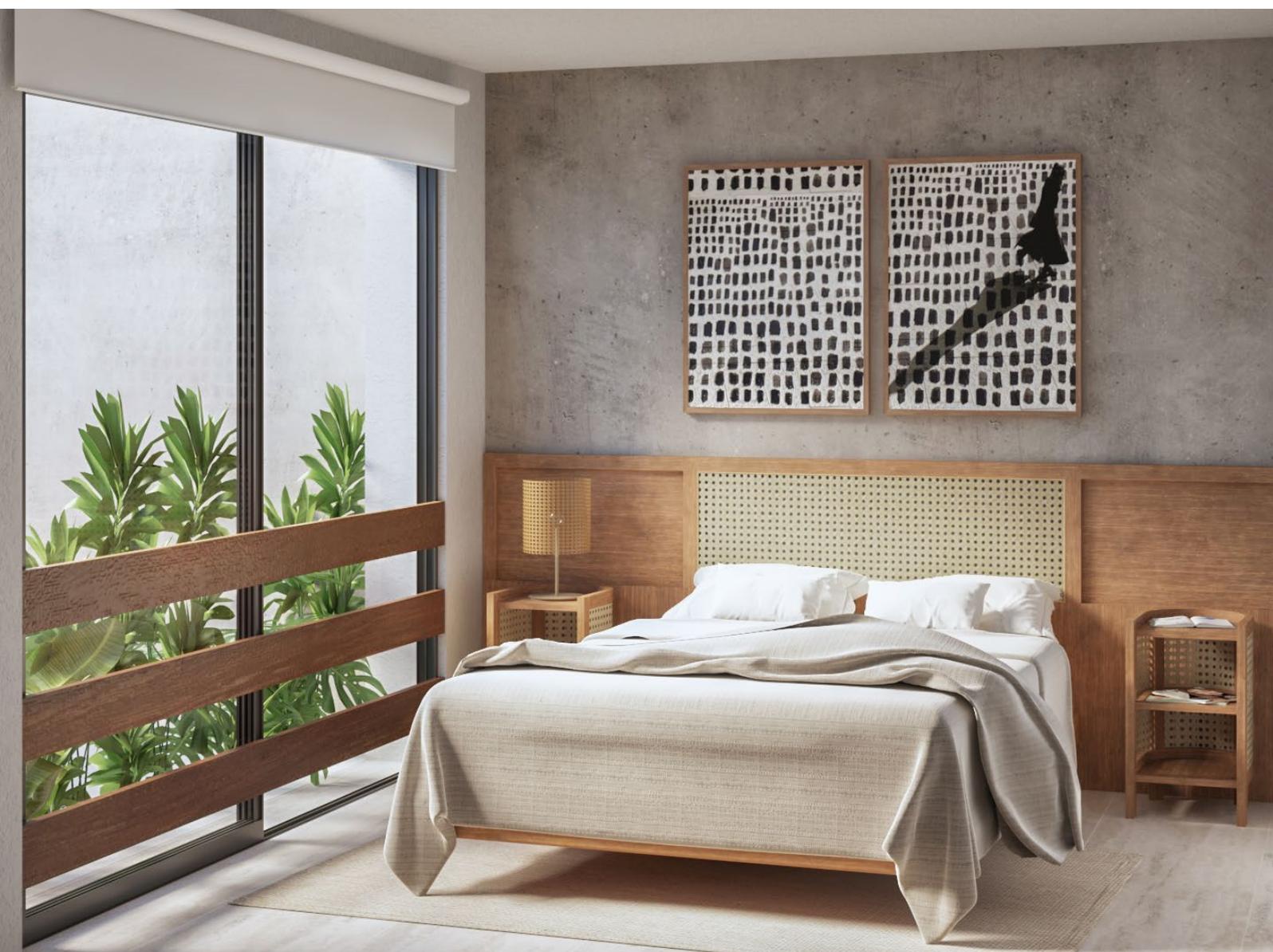


*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio Secundario



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Vendido

Flat (2, 3 y 4) A

Baño



*Imagen referencial, sujeta a variación.



RIP CURL

urbanika

TERREX

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

- Sala Comedor con vista a Av Costa Peruana
- Cocina integrada Con desayunador
- Dormitorio principal con walking closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo
- Lavandería



Área techada: 81m²

Área libre: -- m²

Área Ocupada : 81 m²

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Cocina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Dormitorio principal





Disponible

Penthouse A

Planta Baja

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con Vista al mar, con closet y baño propio
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Sala de estar

Área techada: 158 m²
Área libre: -- m²
Área Ocupada: 316 m²



Vista al mar

Disponible

Penthouse A

Planta Alta - Rooftop

- Sala Comedor con extraordinaria vista al mar
- Cocina con extraordinaria Vista al mar
- Amplia terraza de con piscina, extraordinaria vista al mar
- Terraza interior de 10m²
- Baño de visita
- Zona de parrilla
- Zona de servicio y lavandería
- Ascensor

Área techada: 65 m²

Área libre: 93 m²

Área Ocupada: 316 m²

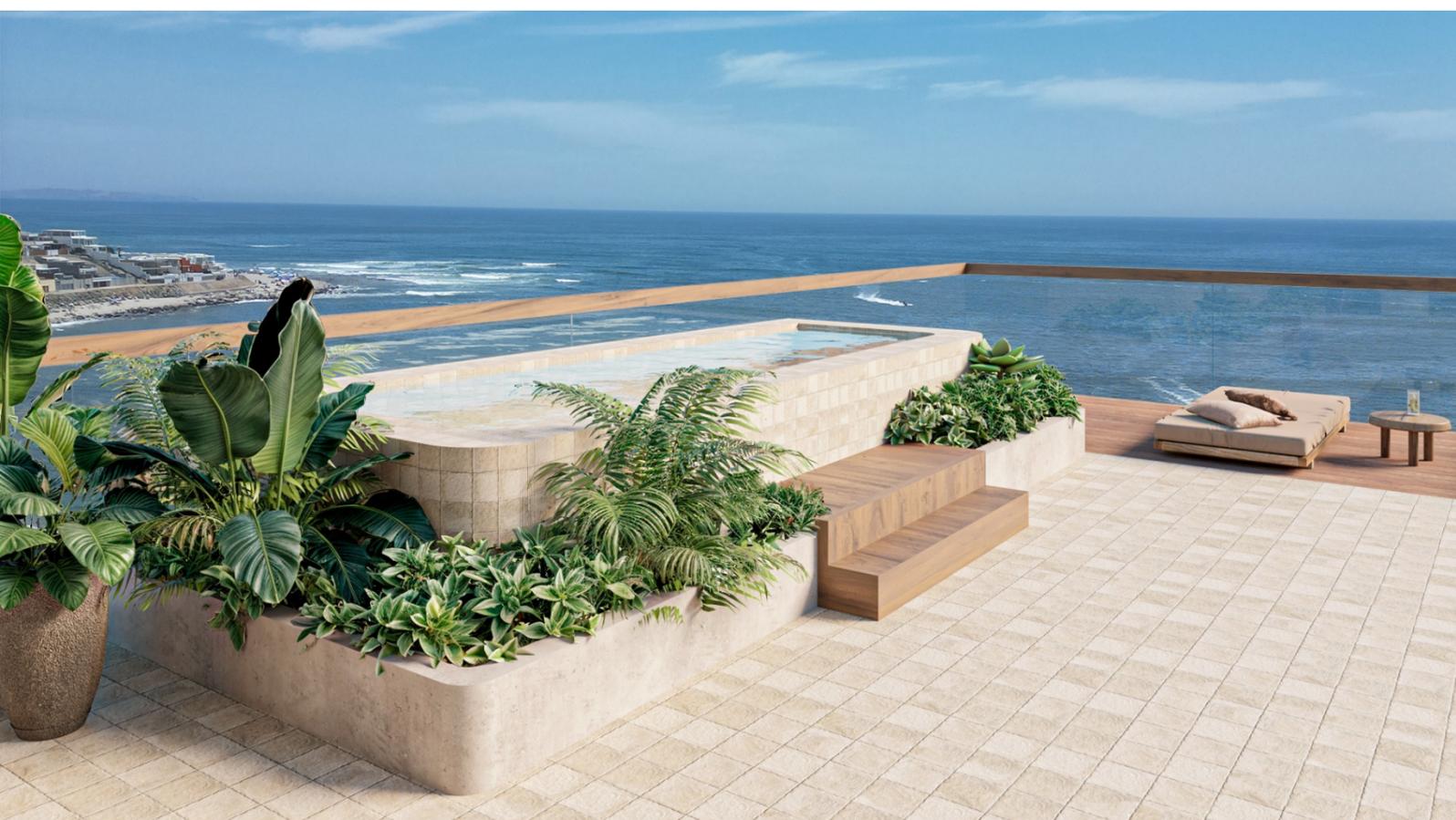


Vista al mar

Disponible

Penthouse A

Rooftop



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Rooftop



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Sala



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Cocina / Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Terraza



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Dormitorio Principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Dormitorio Principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Baño Principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Dormitorio secundario



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse A

Baño secundario



*Imagen referencial, sujeta a variación.



Disponible

Penthouse B

Planta Baja

- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo
- Lavandería



Área techada: 81 m²

Área libre : -- m²

Área Ocupada : 162 m²

Disponible

Penthouse B

Rooftop

→ Terraza con piscina

→ Sala Lounge



Área techada: 76 m²

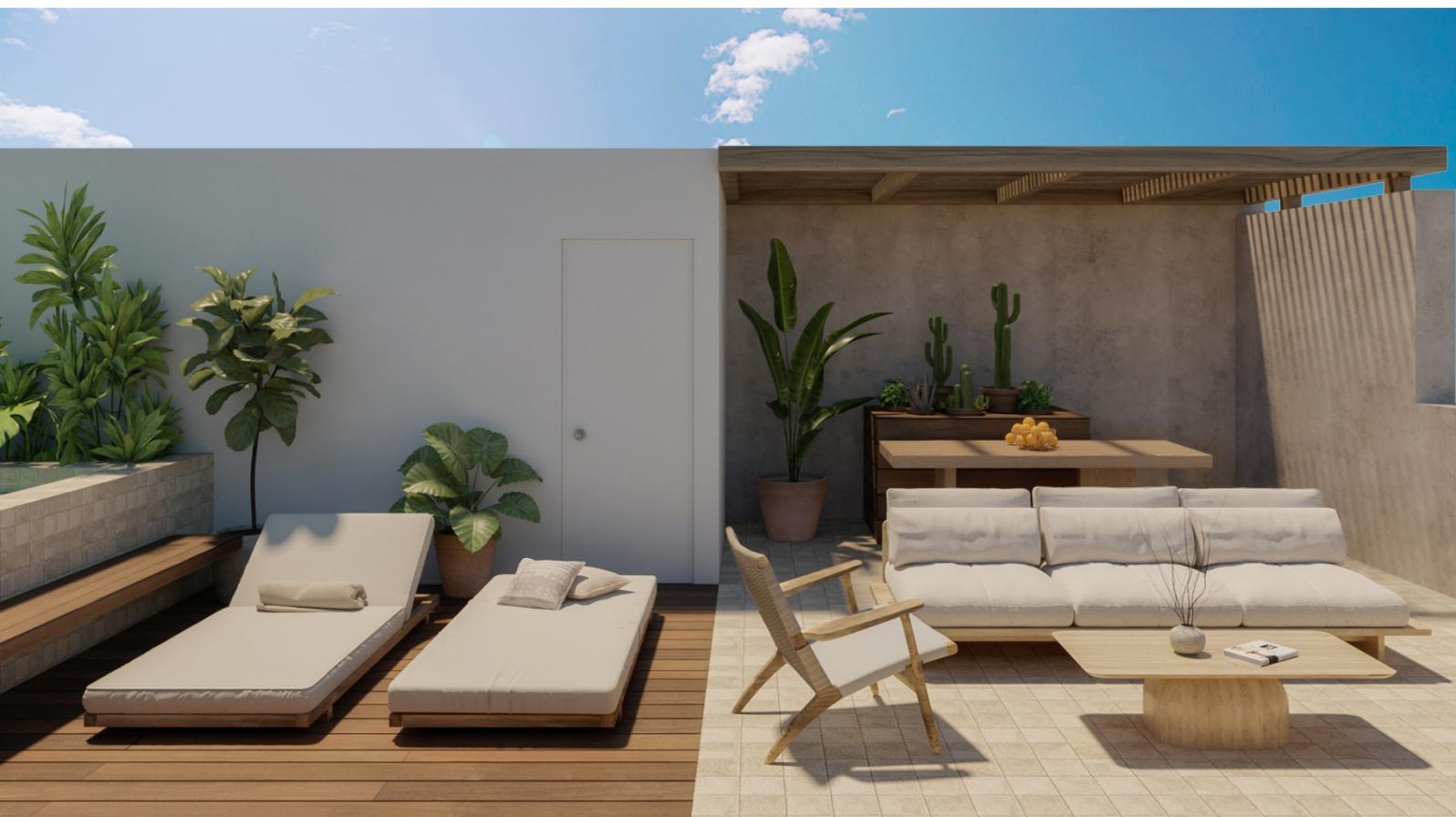
Área libre : 5 m²

Área Ocupada : 162 m²

Disponible

Penthouse B

Rooftop



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Terraza

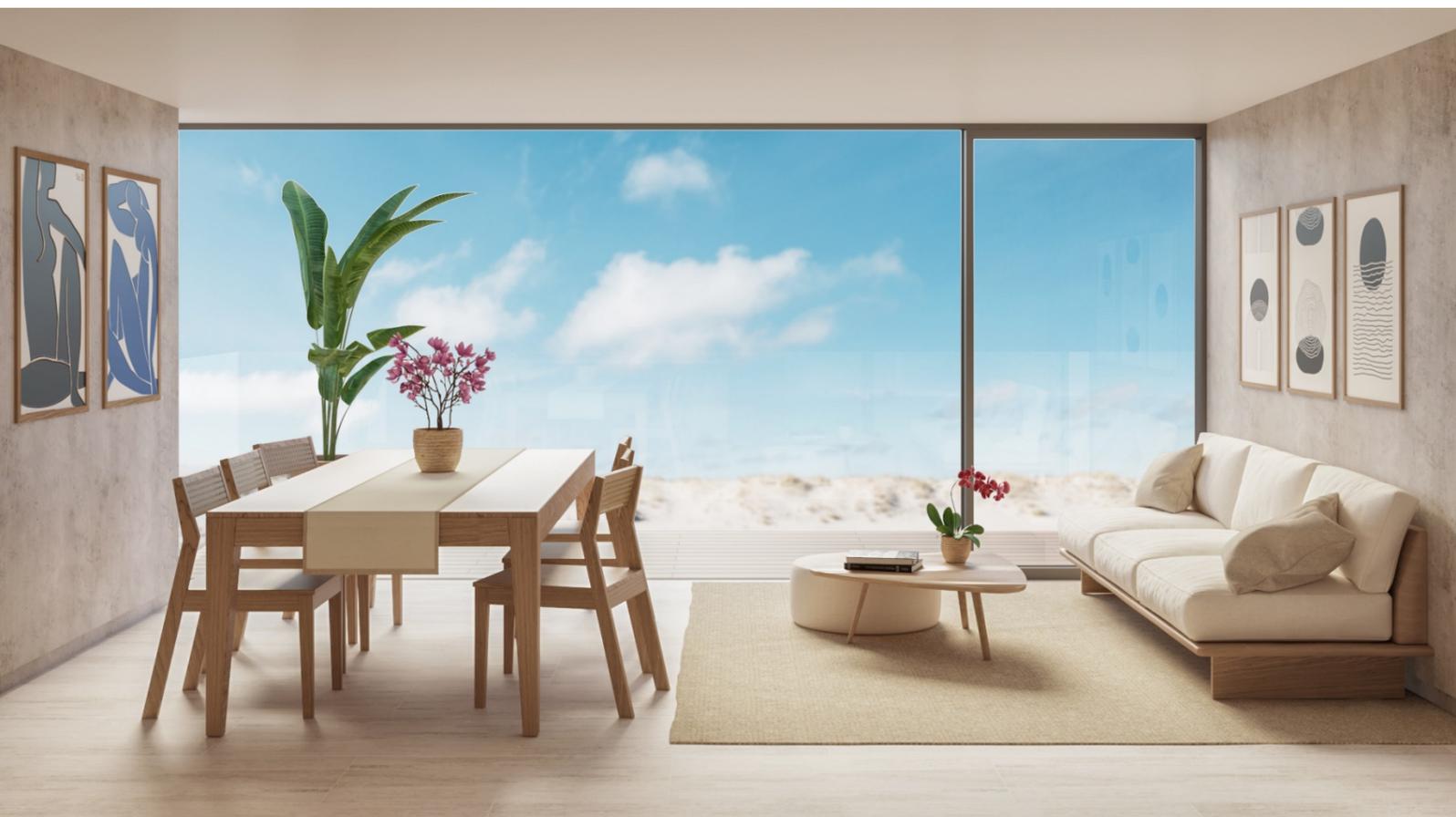


*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Sala - Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Cocina - Comedor



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Cocina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Cocina



*Imagen referencial, sujeta a variación.

Disponible

Penthouse B

Dormitorio principal



*Imagen referencial, sujeta a variación.



Lista de precios

La Ola Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Depósito	Cochera	Área Total	Precio USD
Flat 1A*	Flat 1A	158	42	200	0	29	229	\$ 419,000
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.							
Flat 1B*	Flat 1B	81	42	123	3	31	157	\$ 219,000
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Piscina cascada y amplia terraza.							
Flat (2,3 4) A*	Flat Típico A	158	0	158	3	33	194	VENDIDO
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.							
Flat (2,3 y 4) B	Flat Típico B	81	0	81	0	0	81	\$ 149,000 Flat 2B Vendido
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Amplia terraza.							
PHA*	Superior	65	93	316	1	32	349	\$ 658,000
	Inferior	158	0					
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.							
PHB*	Superior	5	76	162	5	54	221	\$ 286,000
	Inferior	81	0					
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza, Sala, Comedor y Cocina.							

* Incluyen estacionamiento doble lineal

urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas

📞 +51 912 506 216

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Diciembre 2025**

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

Junio , 2025