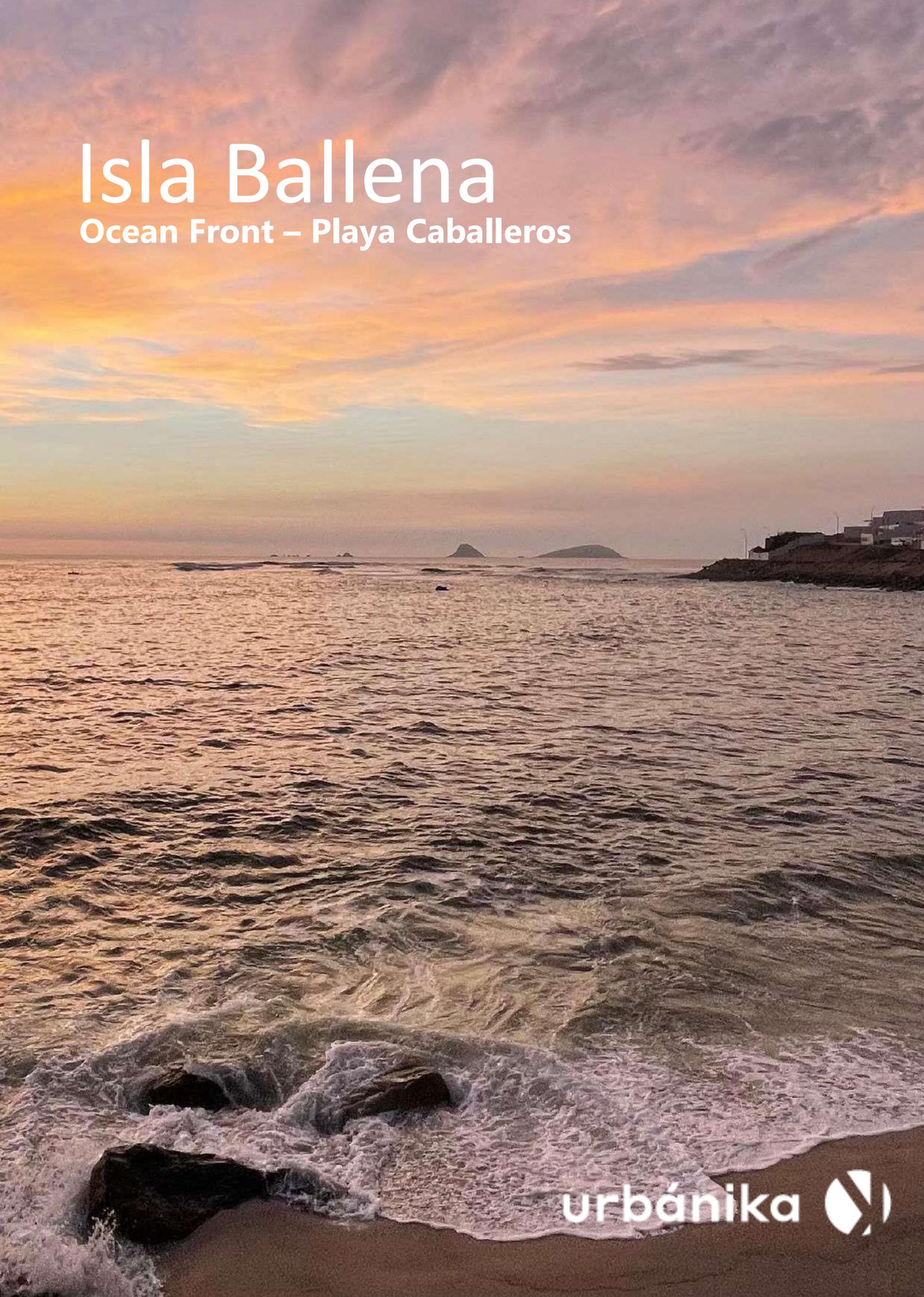


Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros



Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Isla Ballena** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Isla Ballena** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto... última casa disponible !



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. K2, Lt. 18 y 19

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En segundo nivel con la mejor vista a la bahía, y sunset todo el año.
- Parques, canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!





Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Tríplex 2

Este exclusivo Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › Amplia terraza
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › 05 Dormitorios
Dormitorio principal con wc, baño privado y vista al mar
Dormitorios secundarios con baño propio y vista al jardín.
- › Estar y escritorio
Un cómodo espacio para disfrutar en familia.
- › Zona de servicio completa
Cuarto, baño y lavandería.

— TRIPLEX 2

Planta Alta

Opción 1

- Terraza con Piscina y Vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina con Isla
- Bar y Despensa
- Baño de Visita

Área techada: 81 m²
Área ocupada: 96 m²



Vista al mar



— TRIPLEX 2

Planta Intermedia

Opción 1

- Dormitorio Principal con Baño Propio y amplio Walking Closet
- Dormitorio Secundario 1 con Clóset y Baño Propio
- Amplio Estar Familiar

Área techada: 69 m²

Área ocupada: 69 m²



— TRIPLEX 2

Planta Baja

Opción 1

- Dormitorio Secundario 2, con Baño Propio y salida a Jardín Zen
- Dormitorio Secundario 3, con Closet y salida a Jardín Zen
- Baño Secundario completo
- Cuarto y Baño de servicio
- Lavandería
- Jardín Zen interior

Área techada: 62 m²

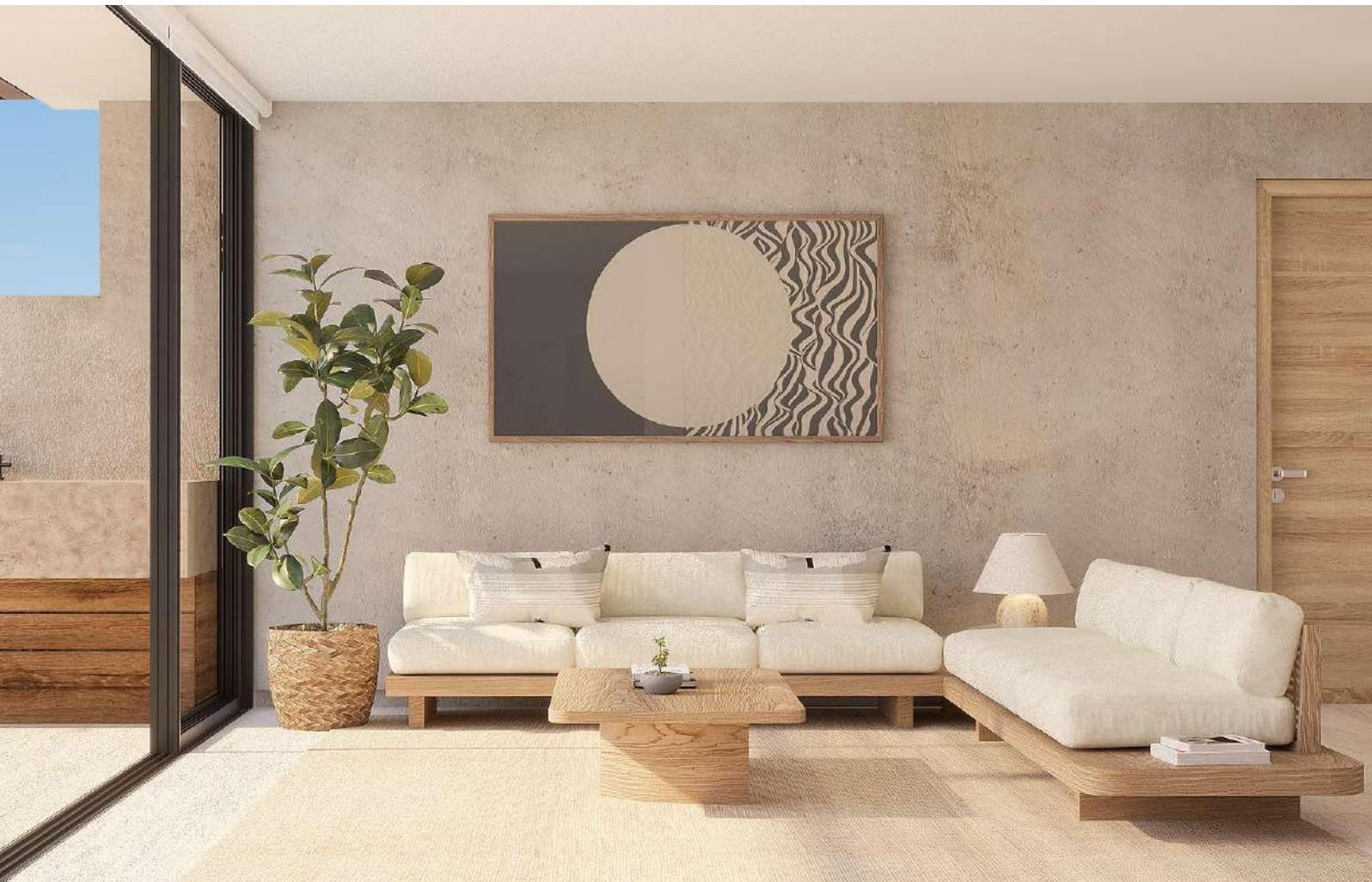
Área ocupada: 70 m²





—Tríplex 2

Opción 1





—Tríplex 2

Opción 1



—Tríplex 2

Opción 1





—Tríplex 2

Opción 1



—Tríplex 2

Opción 1







— TRIPLEX 2

Planta Alta

Opción 2

- Terraza con Piscina, y Vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Baño de Visita
- Dormitorio Principal con Walking Closet, Baño Propio y vista al mar.

Área techada: 81 m²
Área ocupada: 96 m²



Vista al mar



— TRIPLEX 2

Planta Intermedia

Opción 2

- Dormitorio secundario 1 con Walking Closet y Baño Propio
- Dormitorio 2 con Closet y Baño Propio
- Amplio Estar Familiar

Área techada: 69 m²

Área ocupada: 69 m²



— TRIPLEX 2

Planta Baja

Opción 2

- Dormitorio Secundario 3, con Baño Propio y salida a Jardín Zen
- Dormitorio Secundario 4, con Closet y salida a Jardín Zen
- Baño Secundario completo
- Cuarto y Baño de Servicio
- Lavandería
- Jardín Zen interior

Área techada: 62 m²

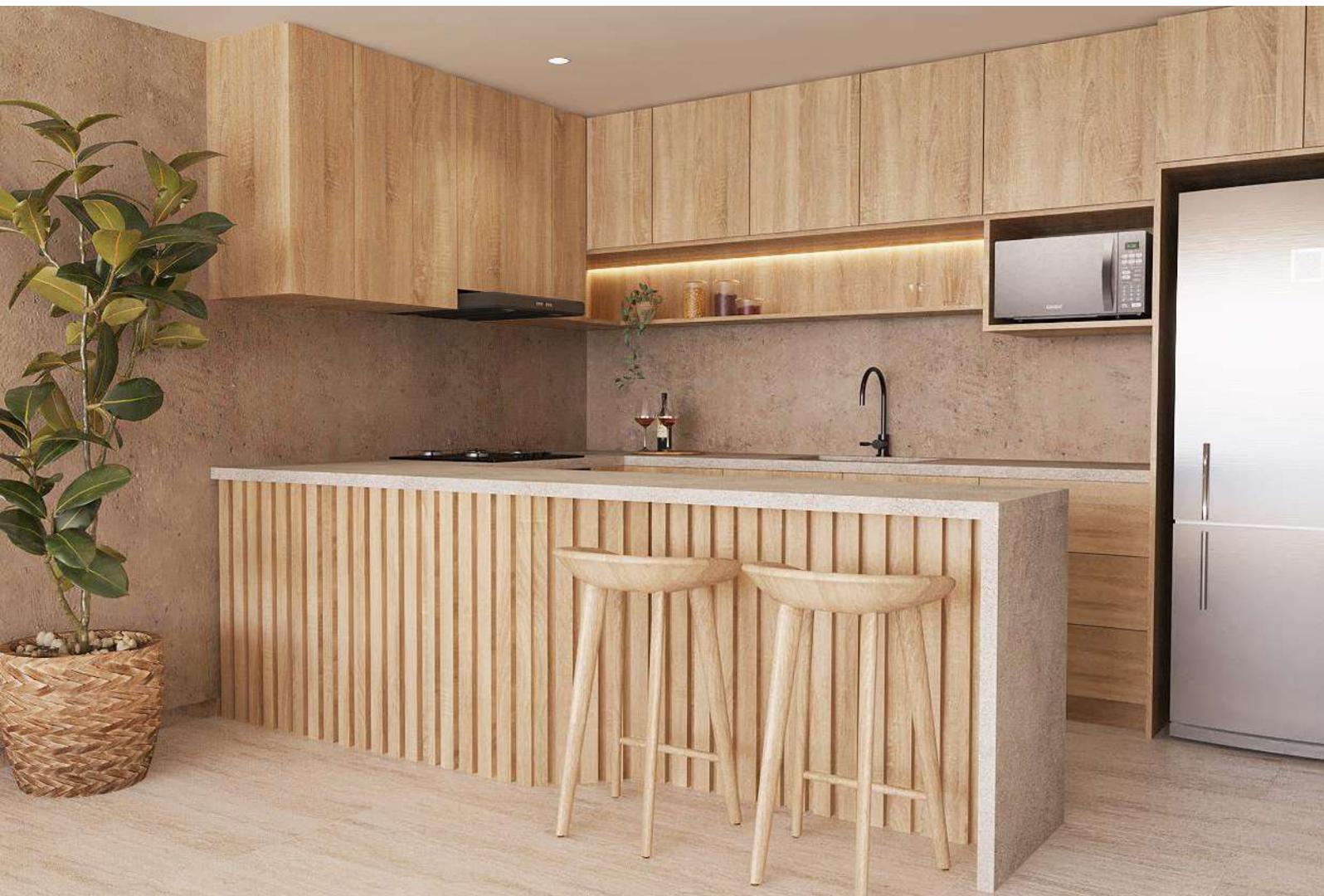
Área ocupada: 70 m²





—Tríplex 2

Opción 2



—Tríplex 2

Opción 2





—Tríplex 2

Opción 2



—Tríplex 2

Opción 2



—Tríplex 2

Opción 2







Lista de precios

Isla Ballena Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área Total	Precio USD
Penthouse 1	Superior	84	69	278	34	312	VENDIDO
	Inferior	57	-				
	Loft	56	12				
	4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Penthouse 2	Superior	93	48	197	31	228	VENDIDO
	Inferior	56	-				
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Tríplex 1	Superior	73	35	205	26	231	VENDIDO
	Intermedio	35	-				
	Inferior	54	8				
	4 Dormitorios, 5 baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Tríplex 2	Superior	81	15	235	30	265	USD 475,500
	Inferior	69	-				
	Inferior	62	8				
	5 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Dúplex 2	Superior	85	16	224	34	258	VENDIDO
	Inferior	106	17				
	5 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						

* Incluyen estacionamientos lineales

urbánika 

20 años
concretando
sueños.



Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas 📞 +51 998 999 201
📞 +51 948 242 747
📞 +51 995 953 739

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Inmediata**

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

14 de Enero del 2025

www.urbanika.pe