

LA OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto La Ola ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En La Ola podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

Índice

Pág.

09

Ubicación

Pág.

18

Flat 1B

Pág.

31

Flat 2,3 y 4

Pág.

52

Flat (2,3 y 4) A

Pág.

70

Flat (2,3 y 4) B

Pág.

83

Flat (2, 3 y 4) B

Pág.

80

Penthouse B

Pág.

139

Lista de precios

La OLA

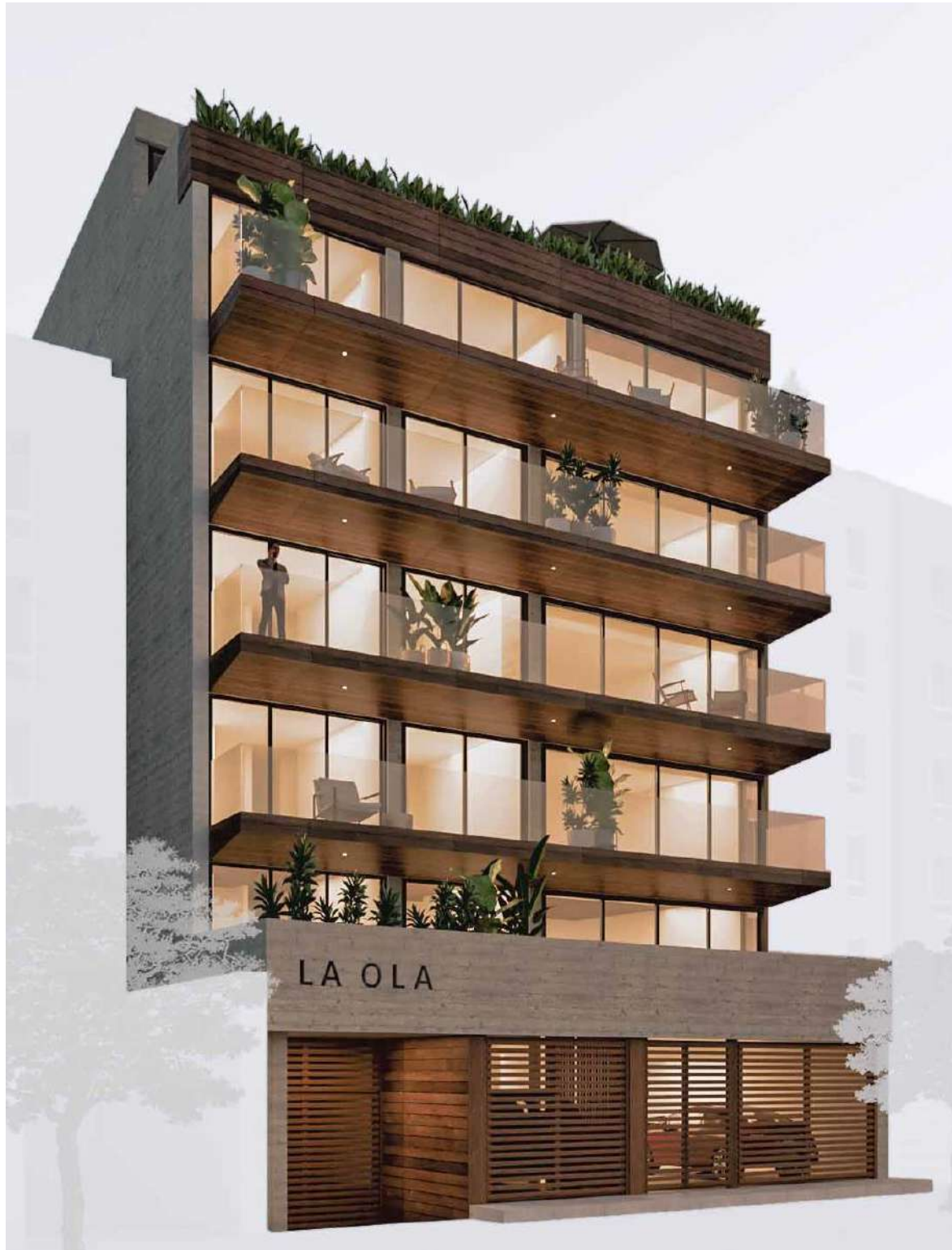
Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

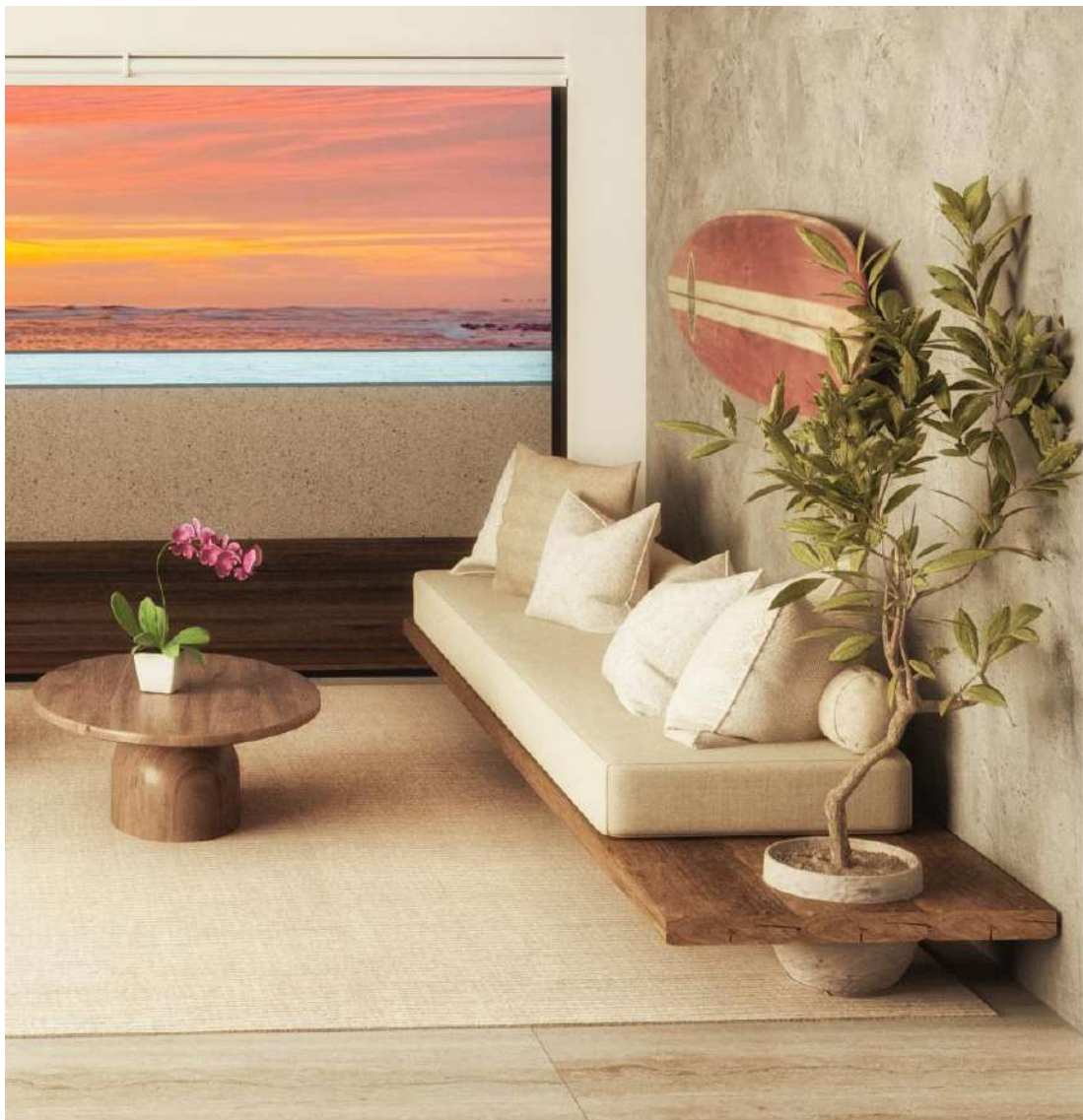


Av. Costa Peruana

Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA!

- › Lujosos departamentos
- › Flats y Pent House
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

desde
USD \$179,000



La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Ingreso

Av. Costa Peruana

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Lobby

Malecón Superior

La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Lobby

Malecón Superior



La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

Flat 1 B (124 m²)

Este exclusivo y lujoso flat lleno de luz natural, goza de una amplia terraza con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

- › Vista a Av. Costa Peruana
- › Ampla terraza
Con piscina y espejo de agua.
- › Sala Comedor
Con cocina integrada.
- › 2 Dormitorios
Dormitorio principal con walking closet, baño propio y salida directa a la piscina.
Dormitorio secundario con closet.

Disponible

Flat 1 B

- Piscina cascada y amplia terraza de 41m²
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visitas
- Lavandería



Área techada: 101 m²

Área ocupada: 124 m²



Disponibile

Flat 1 B

Terraza con piscina



Disponibile

Flat 1 B

Terraza con piscina



Disponibile

Flat 1 B

Sala



Disponible

Flat 1 B

Comedor



Disponibile

Flat 1 B

Comedor



Disponible

Flat 1 B

Cocina



Disponible

Flat 1 B

Dormitorio principal



Disponible

Flat 1 B

Dormitorio secundario



Disponible

Flat 1 B

Baño principal





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



Disponible

La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Flat 2, 3 y 4 260 m²

Estos exclusivos y lujosos flats frente al mar, llenos de luz natural te invitan a conectarte con la naturaleza. Gozan de una terraza con una privilegiada vista al mar. Estas propiedades ofrecen amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los bellos atardeceres de Punta Hermosa.

- › Amplia terraza
Con piscina y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › Cocina
Con isla y con vista al mar.
- › Sala de estar y estudio
- › Dormitorio principal
Con closet, baño propio y vista al mar.
- › 03 Dormitorios secundarios
Con baño propio cada uno.
- › Área de servicio completo

Disponible

Flat 2, 3 y 4

- Piscina y amplias terrazas de 41m² con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- 03 Dormitorios secundarios con closet ,baño propio y terraza
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Recibidor
- Sala de estar

Área techada: 240 m²

Área ocupada: 260 m²

Vista al mar





Disponible

Flat 2, 3 y 4

Terraza



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Sala



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Sala



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Sala



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Sala - Comedor



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Comedor



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Cocina



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Sala de estar



Disponible

Flat 2, 3 y 4

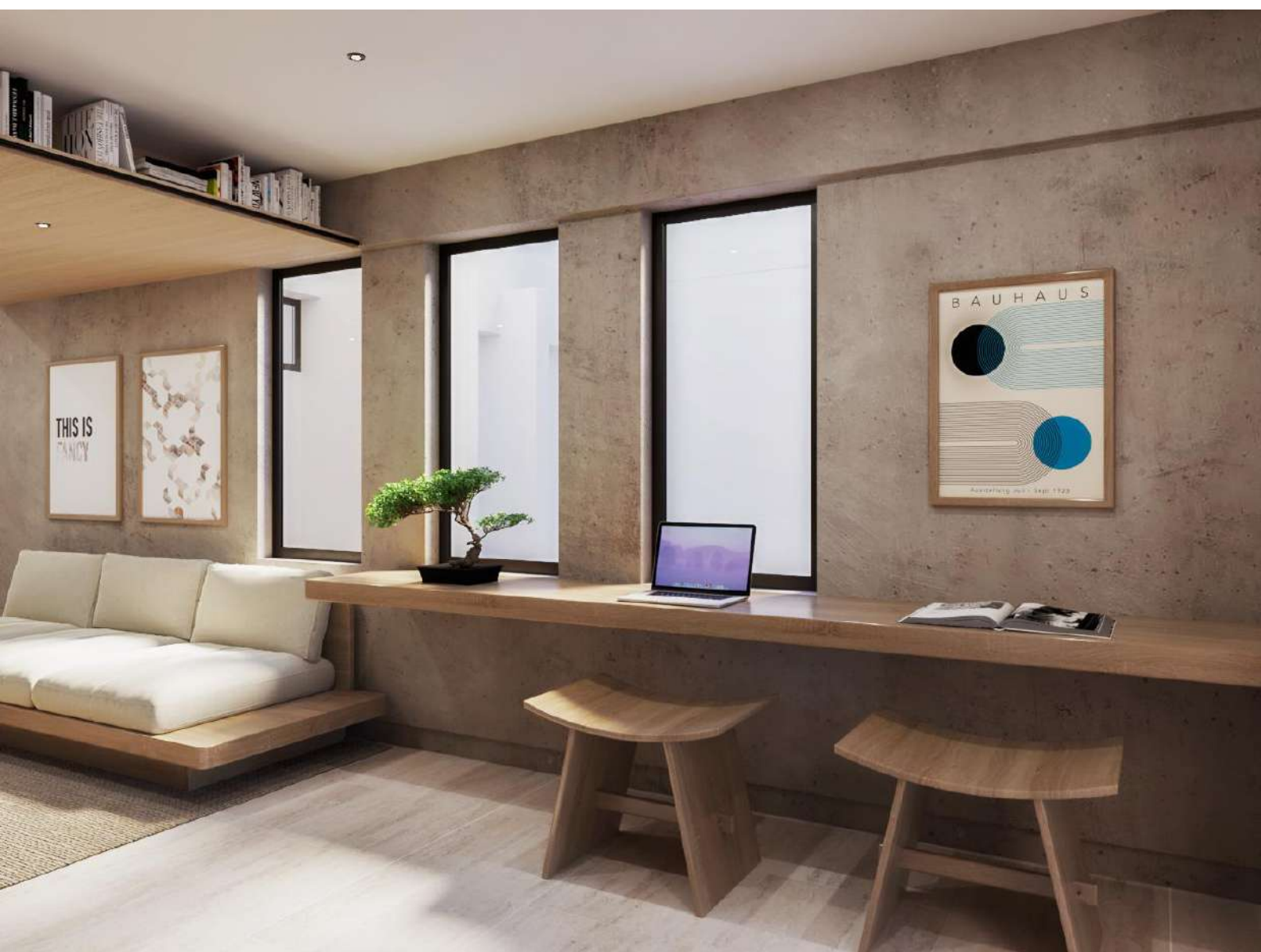
Sala de estar



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Estudio



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal - Estar



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal - Estar



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Baño principal



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Baño principal



Disponible

Flat 2, 3 y 4

Baño principal





Disponible

La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Flat (2, 3 y 4) A

158 m²

Estos exclusivos y lujosos flats frente al mar, llenos de luz natural te invitan a conectarte con la naturaleza. Gozan de una terraza con una privilegiada vista al mar. Estas propiedades ofrecen amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los bellos atardeceres de Punta Hermosa.

- › Amplia terraza
Con piscina y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › Cocina
Con isla y con vista al mar.
- › Dormitorio principal
Con closet, baño propio y vista al mar.
- › 02 Dormitorios secundarios
Con baño propio cada uno.
- › Área de servicio completo
Lavandería y cuarto con baño.
- › Ascensor

Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

- Piscina y amplia terraza de 17m² con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Lavandería
- Ascensor

Área techada: 158.00 m²
Área ocupada: 158.00 m²



Vista al mar



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Terraza



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Sala



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Sala



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Sala - comedor



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Cocina



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

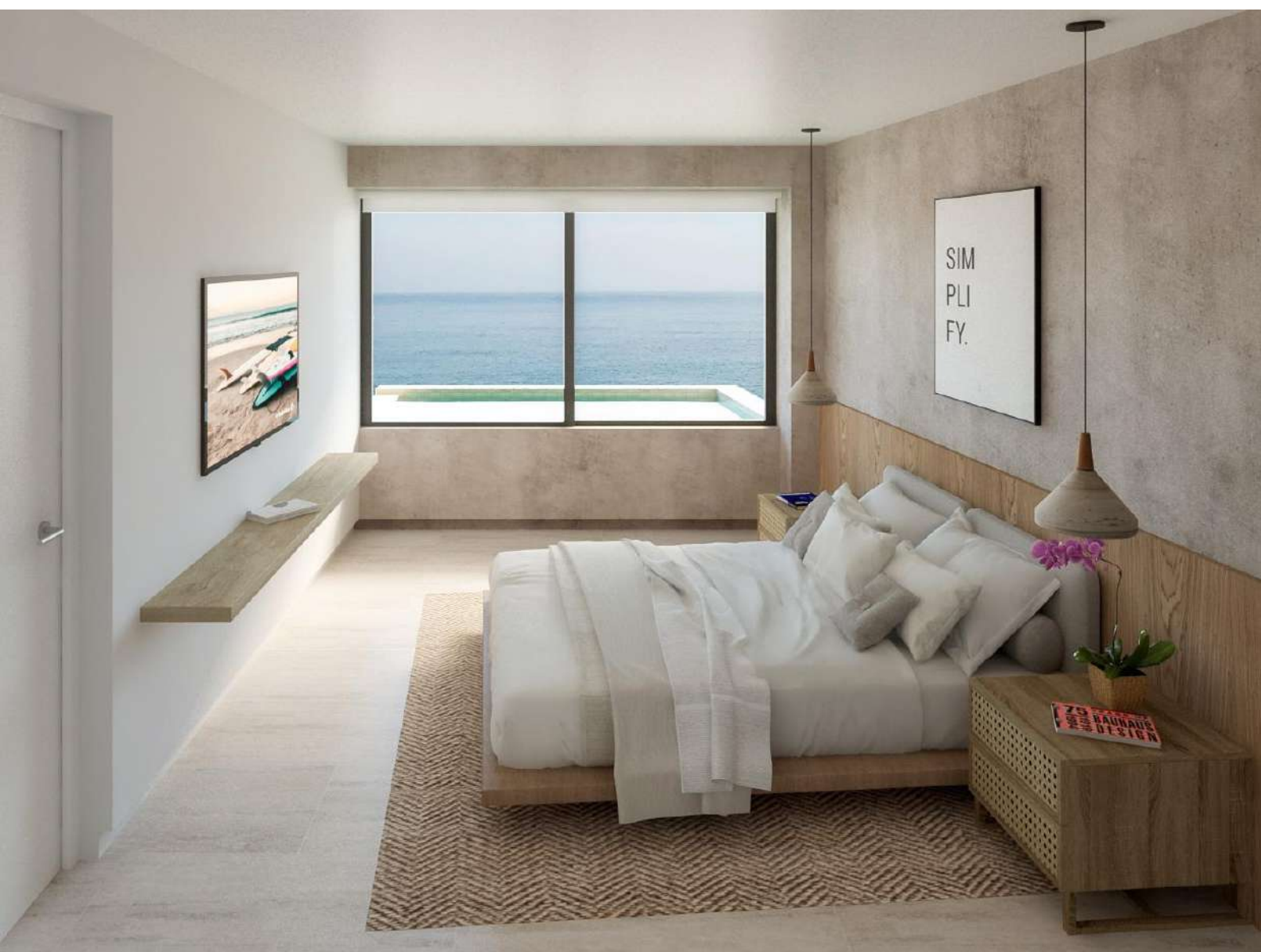
Dormitorio principal



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

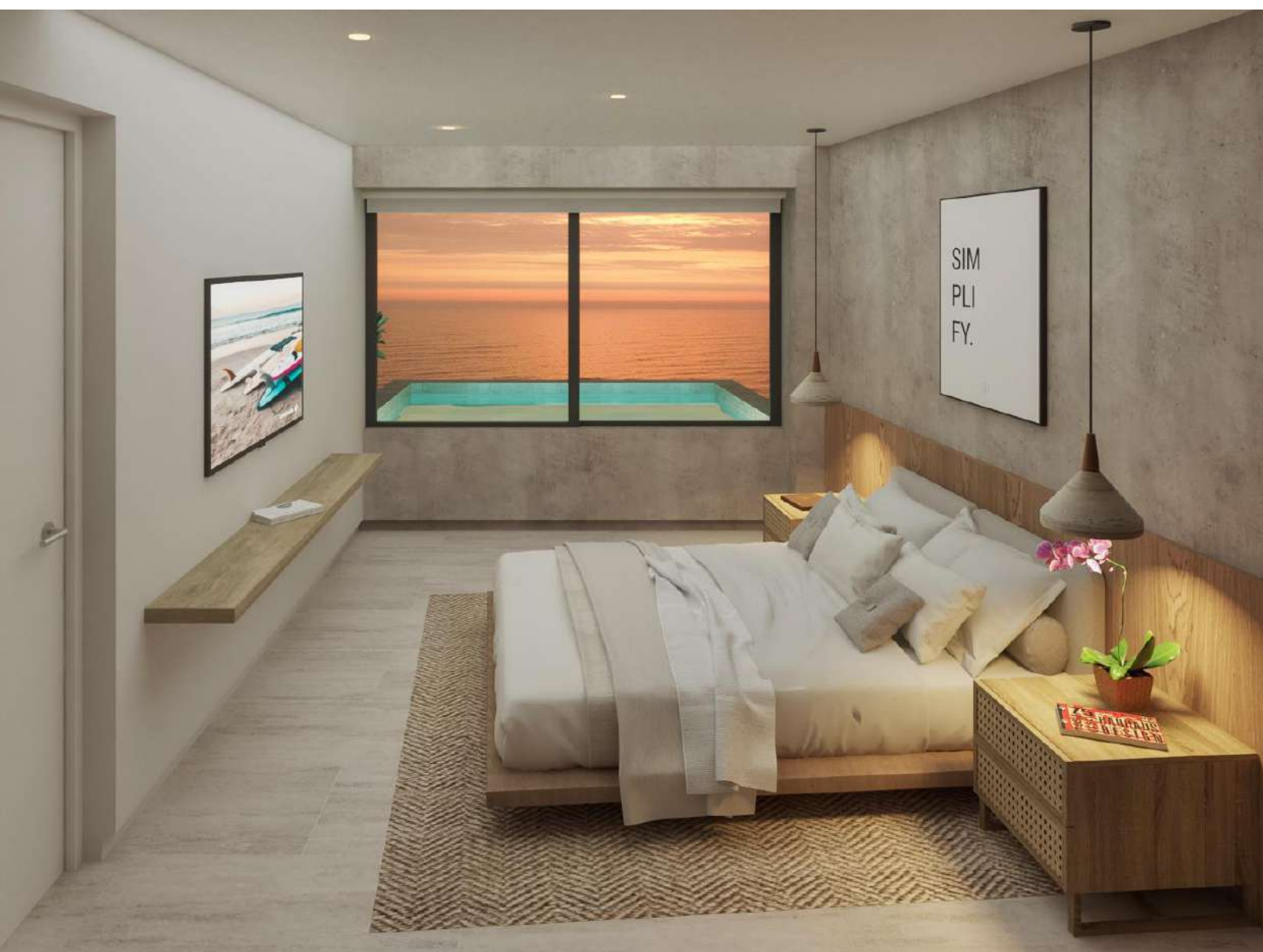
Dormitorio principal



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

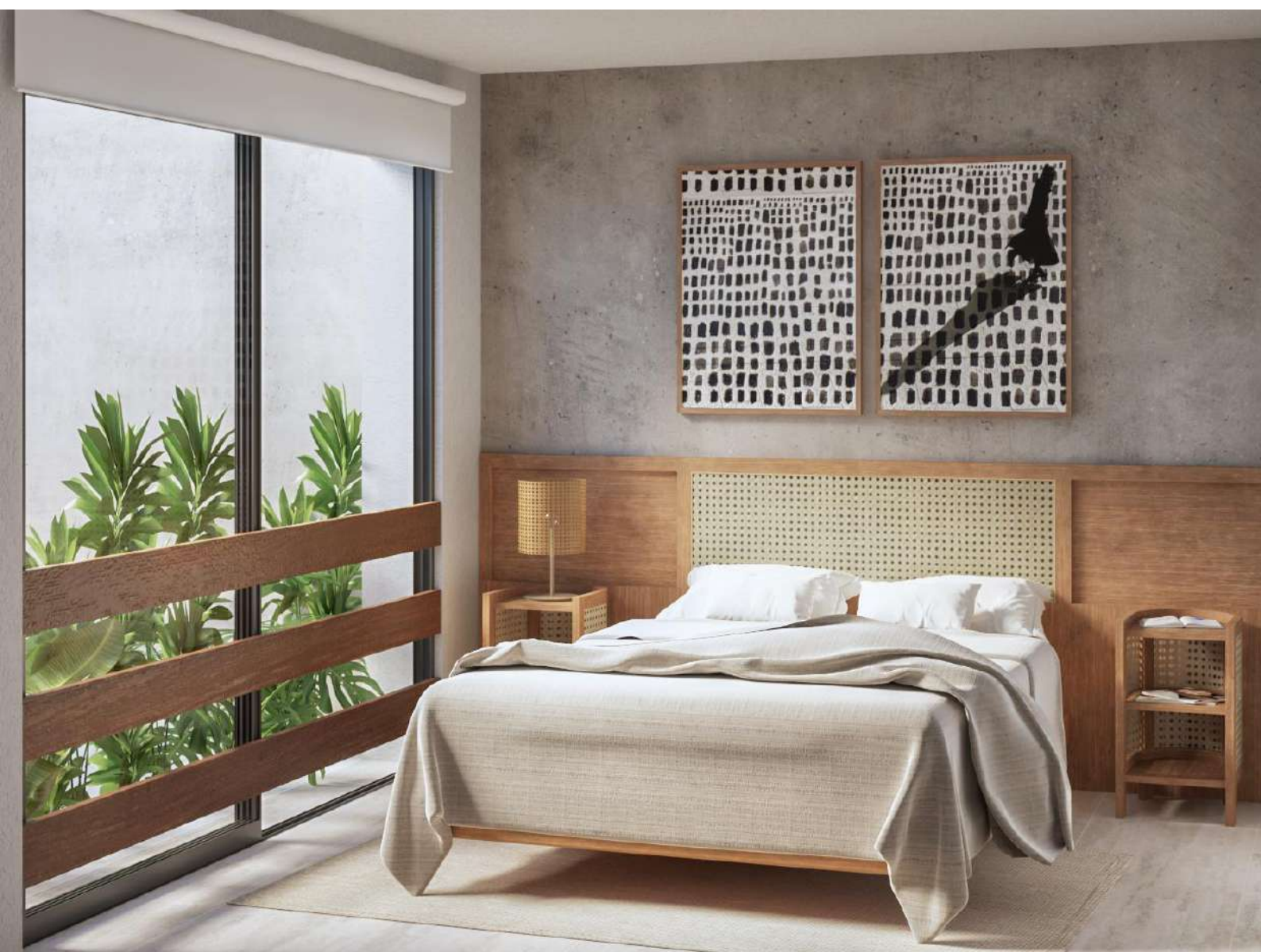
Dormitorio principal



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

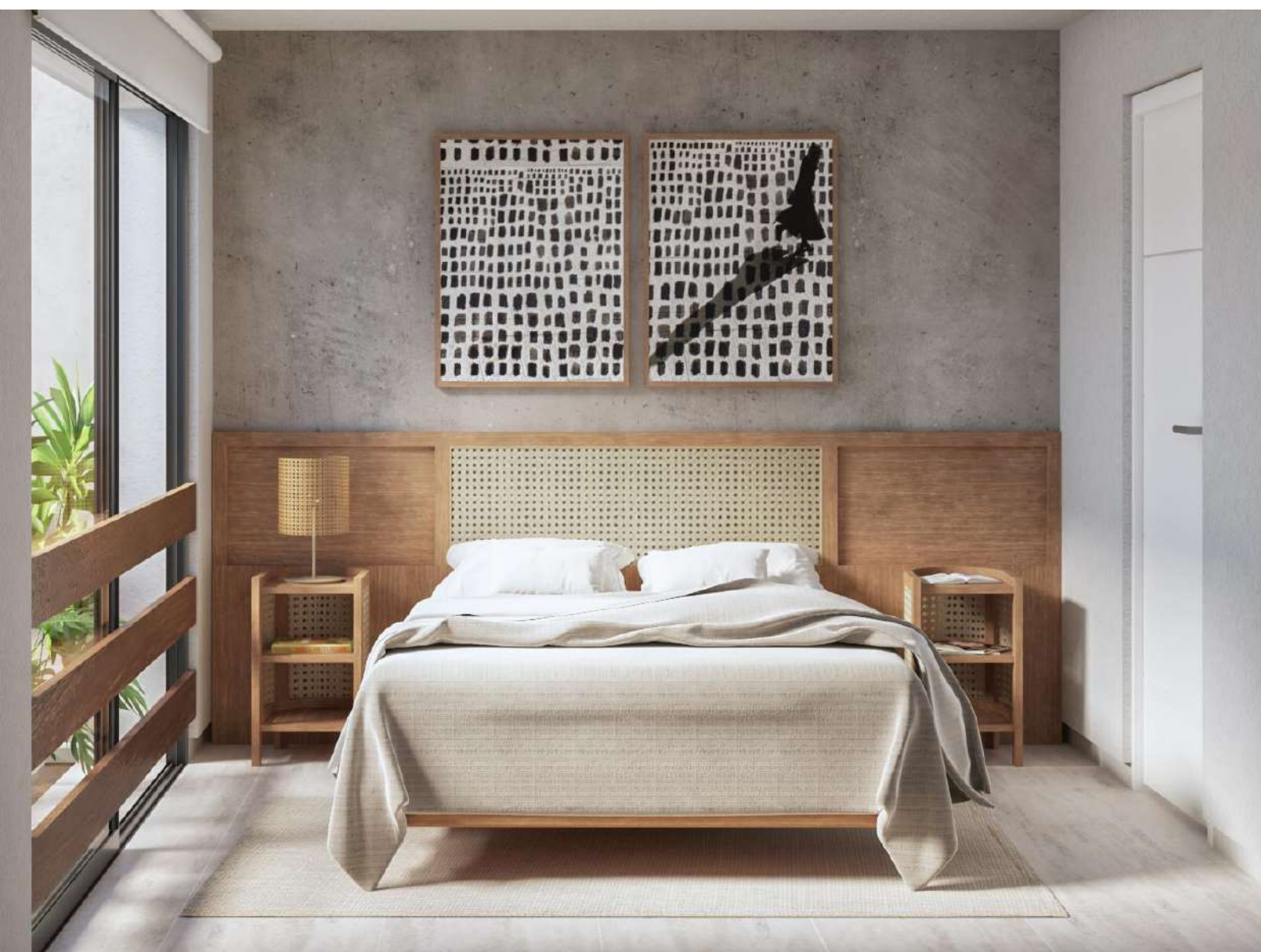
Dormitorio Secundario



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio Secundario



Disponible

Flat (2, 3 y 4) A

Baño





Disponible

La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Flat (2, 3 y 4) B 101 m²

Estos exclusivos flats, a unos pasos de la playa y a minutos de Lima gozan de ventilación y luz natural, están ubicados en el centro de Playa Caballeros Punta Hermosa. En estas viviendas que son un excelente oportunidad de inversión también podrás tener calidad de vida, participando de una linda comunidad en un barrio seguro y cerca de todo lo que tú y tu familia pudieran necesitar.

- › Sala Comedor
Con balcón y con vista Av. Costa Peruana.
- › Cocina
Con muebles altos y bajos.
- › Dormitorio principal
Con balcón, walking closet y baño propio.
- › Dormitorio secundario
Con balcón, closet y baño completo.
- › Área de lavandería
- › Ascensor

Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

- Sala Comedor con amplia vista con terraza de 20m²
- Cocina integrada Con desayunador
- Dormitorio principal con walking closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visita
- Lavandería



Área techada: 101m²
Área ocupada: 101 m²



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Sala



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Sala



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Sala



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Comedor



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Cocina



Disponible

Flat (2, 3 y 4) B

Dormitorio principal





La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

Penthouse B

169 m²

Este exclusivo Dúplex tiene una extraordinaria ubicación y a pocos pasos del mar. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir en la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, BBQ y baño.
- › **Sala Comedor**
Con balcón y con vista Av. Costa Peruana.
- › **Cocina**
Con muebles altos y bajos.
- › **Dormitorio principal**
Con balcón, walking closet y baño propio.
- › **Dormitorio secundario**
Con balcón, closet y baño completo.
- › **Área de lavandería**
- › **Ascensor**

Disponible

Penthouse B

Planta Baja

- Amplia terraza de 20 m²
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visitas
- Lavandería



Área techada: 81 m²

Área ocupada: 101 m²

Disponibile

Penthouse B

Rooftop

- Terraza con piscina Y Zona de BBQ
- Comedor con vista Av. Costa Peruana
- Sala Lounge
- Zona de parrilla



Área techada: 3.00 m²

Área ocupada: 68.00 m²



Disponibile

Penthouse B

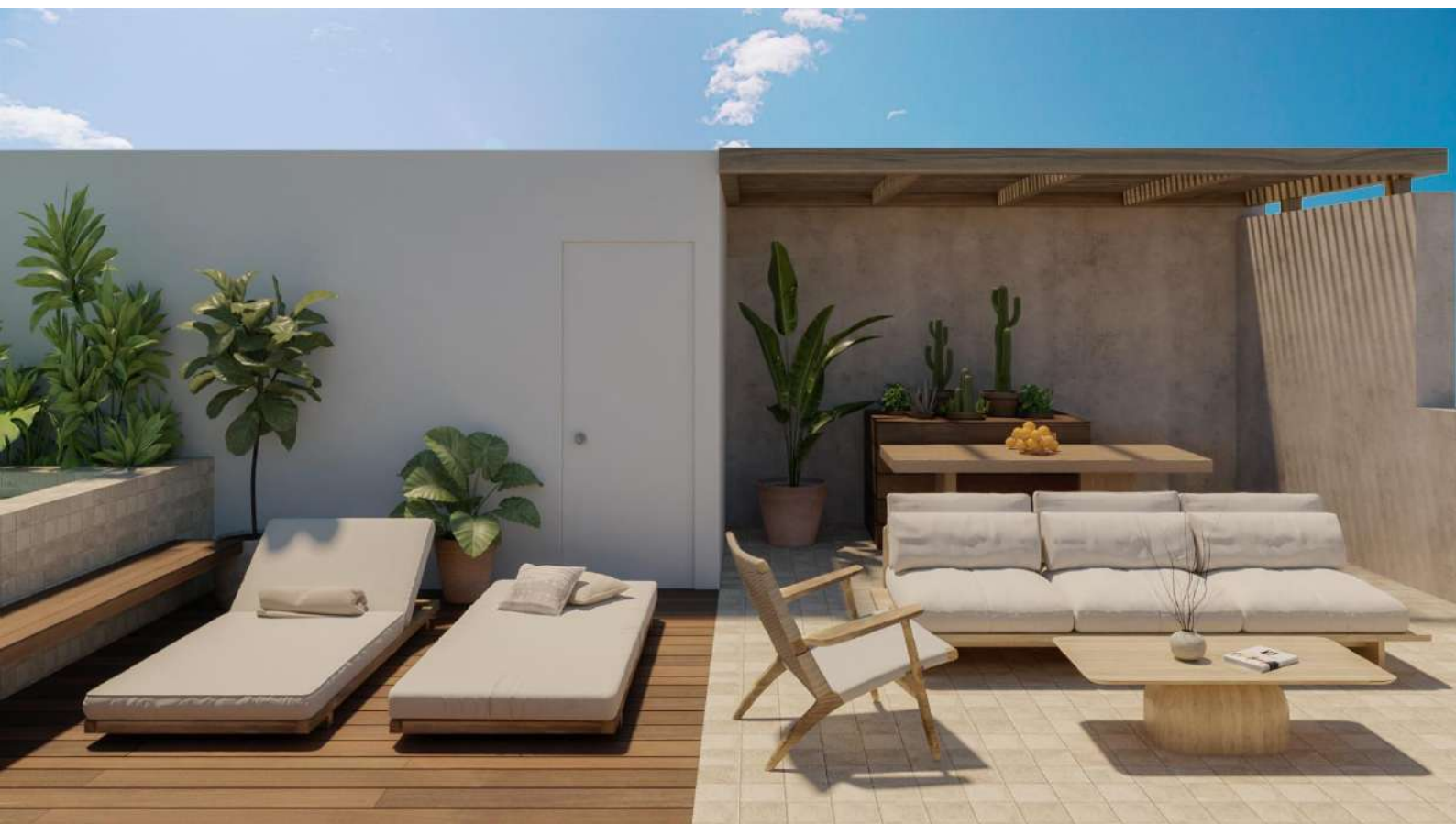
Rooftop



Disponible

Penthouse B

Rooftop



Disponible

Penthouse B

Terraza



Disponible

Penthouse B

Terraza



Disponibile

Penthouse B

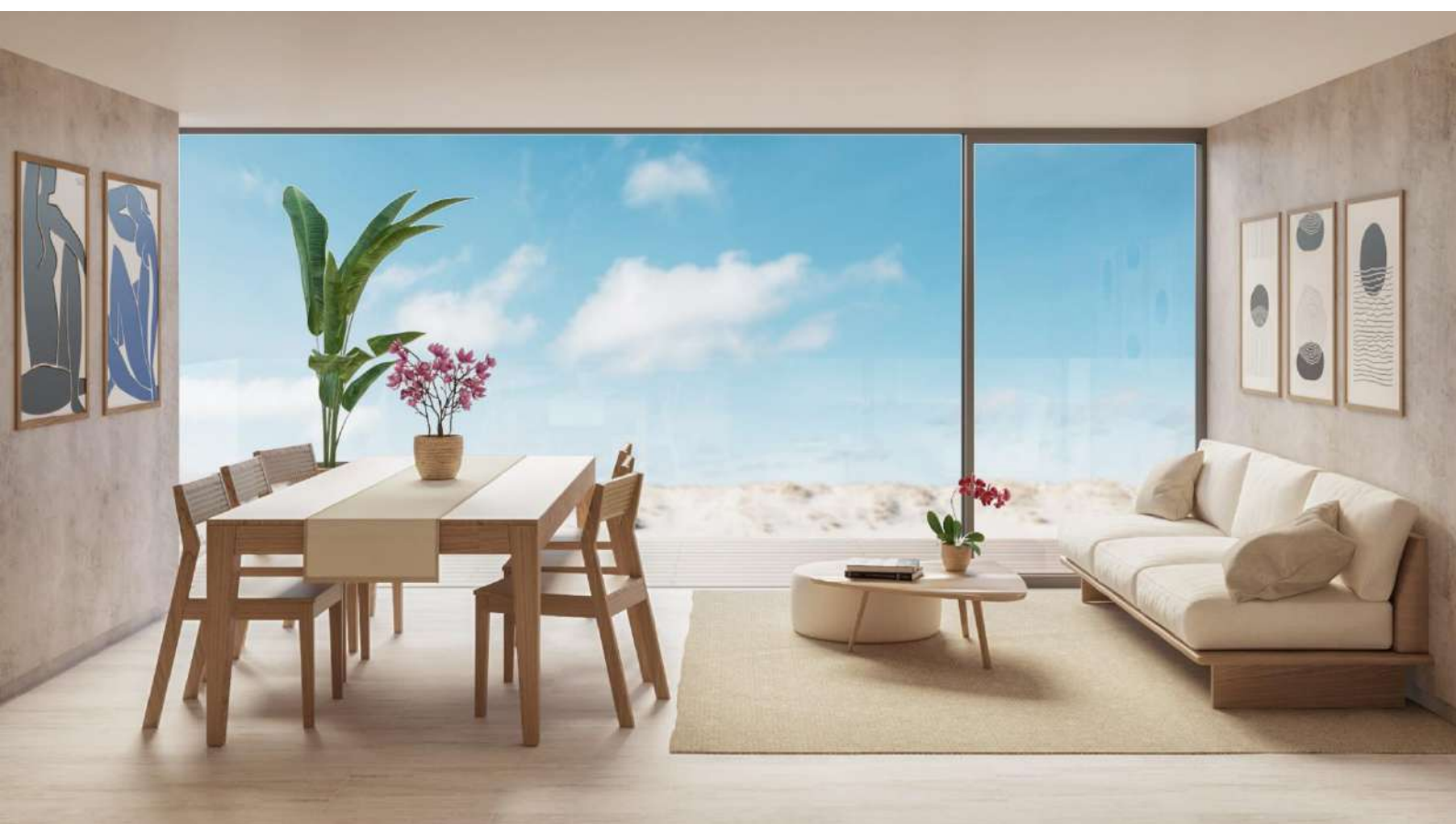
Sala



Disponibile

Penthouse B

Sala - Comedor



Disponibile

Penthouse B

Comedor



Disponibile

Penthouse B

Cocina - Comedor



Disponibile

Penthouse B

Cocina



Disponibile

Penthouse B

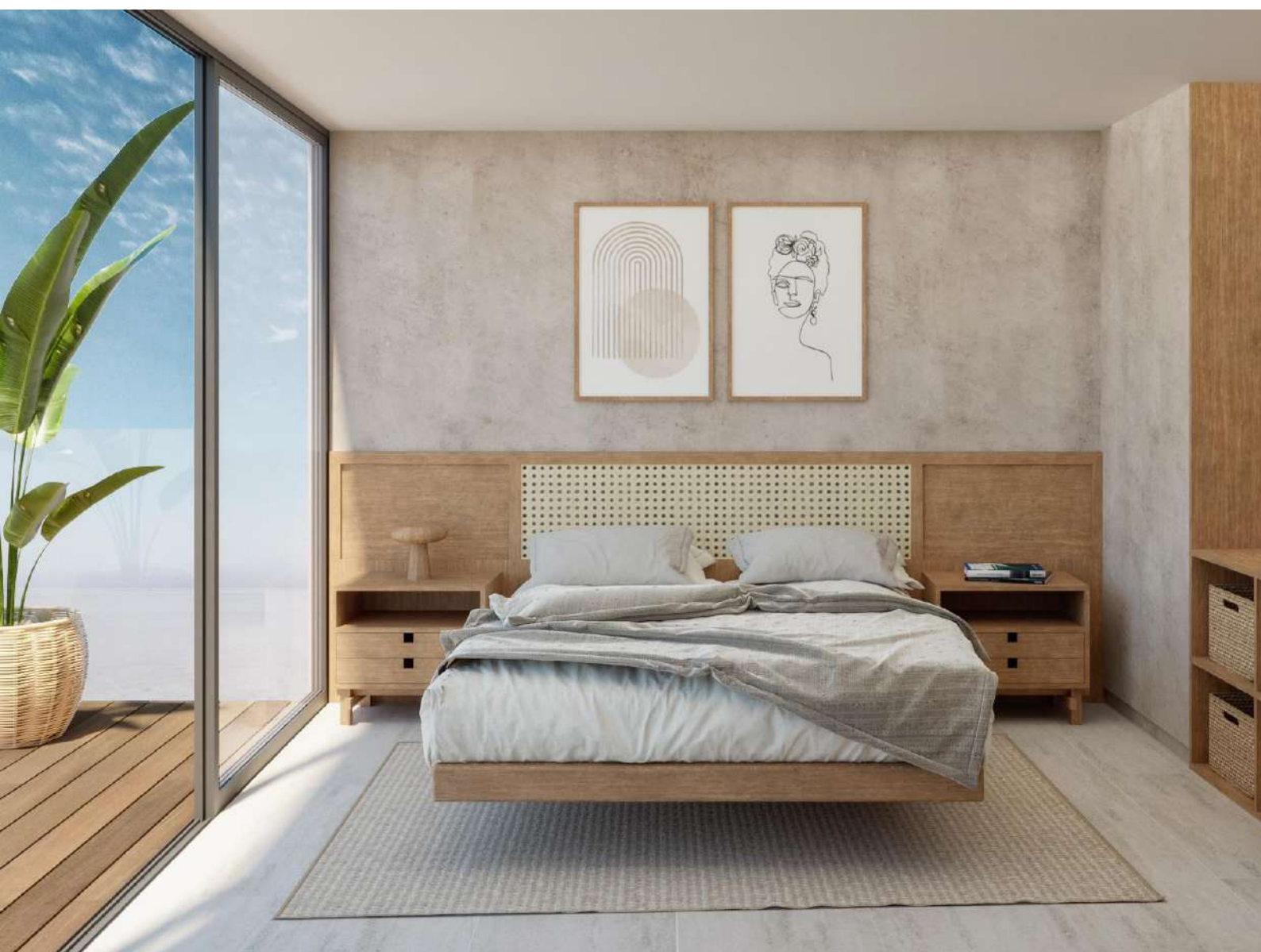
Cocina



Disponibile

Penthouse B

Dormitorio principal



Disponibile

Penthouse B

Dormitorio principal





Lista de precios

La Ola Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Área Total	Precio USD
Loft	Loft	136	0	136	136	SEPARADO \$ 272,000.00
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
Flat 1A*	Flat 1A	169	32	202	201	VENDIDO \$ 419,000.00
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
Flat 1B*	Flat 1B	100	23	123	123	\$ 219,000.00
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Piscina cascada y amplia terraza.					
Flat 2, 3 y 4*	Flat 2, 3 y 4	259	0	259	259	\$ 509,000.00
	4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Recibidor y Sala de Estar, Lavandería, Cuarto de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
Flat (2, 3 y 4) A*	Flat Típico A	158	0	158	158	\$ 339,000.00
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
Flat (2, 3 y 4) B	Flat Típico B	101	0	101	101	\$ 179,000.00
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Amplia terraza.					
PHA*	Rooftop	102	69	329	329	SEPARADO \$ 658,000.00
	Inferior	158	0			
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Perrilla con vista al mar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
PHB*	Rooftop	3	64	168	168	\$ 293,000.00
	Inferior	81	20			
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza, Sala, Comedor y Cocina.					

* Incluyen estacionamientos lineales



urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**

www.urbanika.pe



Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas 📞 +51 919 741 391

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Diciembre 2025**

Un proyecto de:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

30 de Enero del 2025

www.urbanika.pe