

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros



Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Huayra II** ofrece una excepcional ubicación frente al mar, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

Tras el éxito de **Huayra I**, presentamos nuestro proyecto **Huayra II** diseñado en sociedad con Álvaro Malpartida, embajador de Urbánika y uno de los mejores surfistas del Perú.

Un proyecto de:

urbánika 

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo Proyecto!



Índice

Pág.

05

Inspiración

Pág.

06

Ubicación

Pág.

07

Playa Caballeros

Pág.

09

Tríplex

Pág.

30

Dúplex

Pág.

43

Penthouse

Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. H, Lt. 11

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor vista al mar.
- Parques, canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX.
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



Disponible

Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Tríplex

Este exclusivo y lujoso Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza

con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, zona de parrilla y vista al mar.
- › **Sala, comedor y cocina**
Con vista al Océano Pacífico.
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio principal : Con baño propio y vista al mar.
Dormitorios secundarios: Con baño independiente cada uno.
- › **Amplia Sala de Estar**
Sala de proyección, zona de juegos y baño completo.
- › **Loft con Patio interno–Opcional**
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.

Disponible

— Tríplex

Terraza con piscina – zona de parrilla y vista al mar
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponible

— Tríplex

Amplia terraza con piscina



Disponible

— Tríplex

Sala - Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.



Disponibile

— Tríplex

Comedor



Disponible

— Tríplex

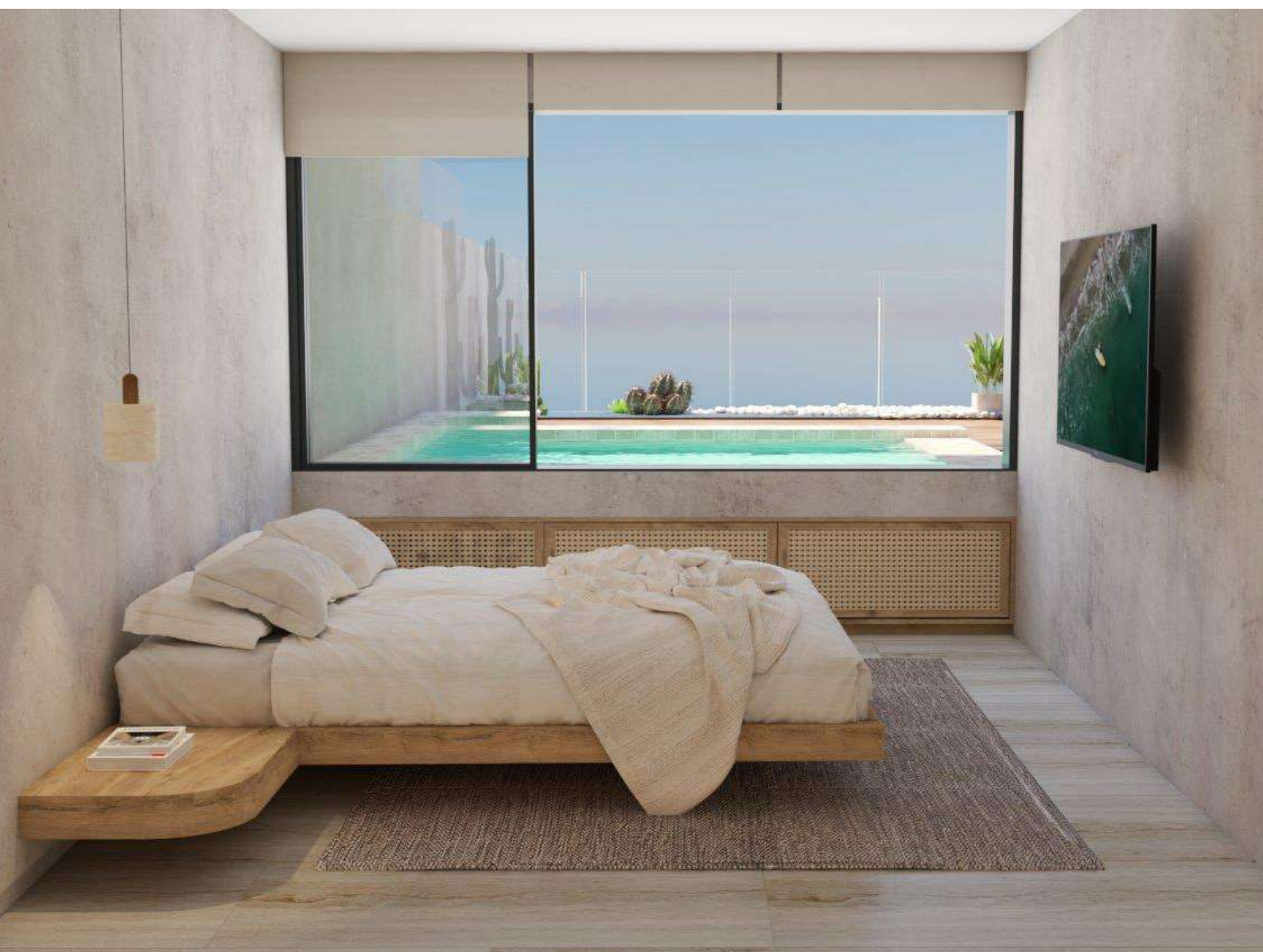
Cocina - Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

— Tríplex

Dormitorio principal - El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

— Tríplex

Baño Principal



Disponible

— Tríplex

Baño Secundario



— TRIPLEX

Planta Alta

Disponible

- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Sala Comedor
- Cocina
- Terraza con piscina y vista al mar
- Zona de parrilla
- Baño de visita

Área techada: 103 m²

Área ocupada: 152 m²



Vista al mar



— TRIPLEX

Planta Intermedia

Disponible

- Dormitorio 2 y 3 con baño propio y closet
- Home Office
- Lavandería
- 2 Cocheras techadas

Área techada: 63 m²
Área cochera: 29 m²
Área ocupada: 92 m²



— TRIPLEX

Planta Baja

Disponible

- Dormitorio 4 con baño propio
- Sala de estar
- Gimnasio/ sala de proyección
- Baño
- Jardín



Área techada: 73 m²
Área ocupada: 81 m²



Disponible

— Tríplex

Estar



Disponibile

— Tríplex

Estar





LOFT

Planta Baja - Opción B

Disponibile

- Dormitorio principal con baño propio
- Sala comedor
- Kitchenette
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Lavandería
- Jardín central interior

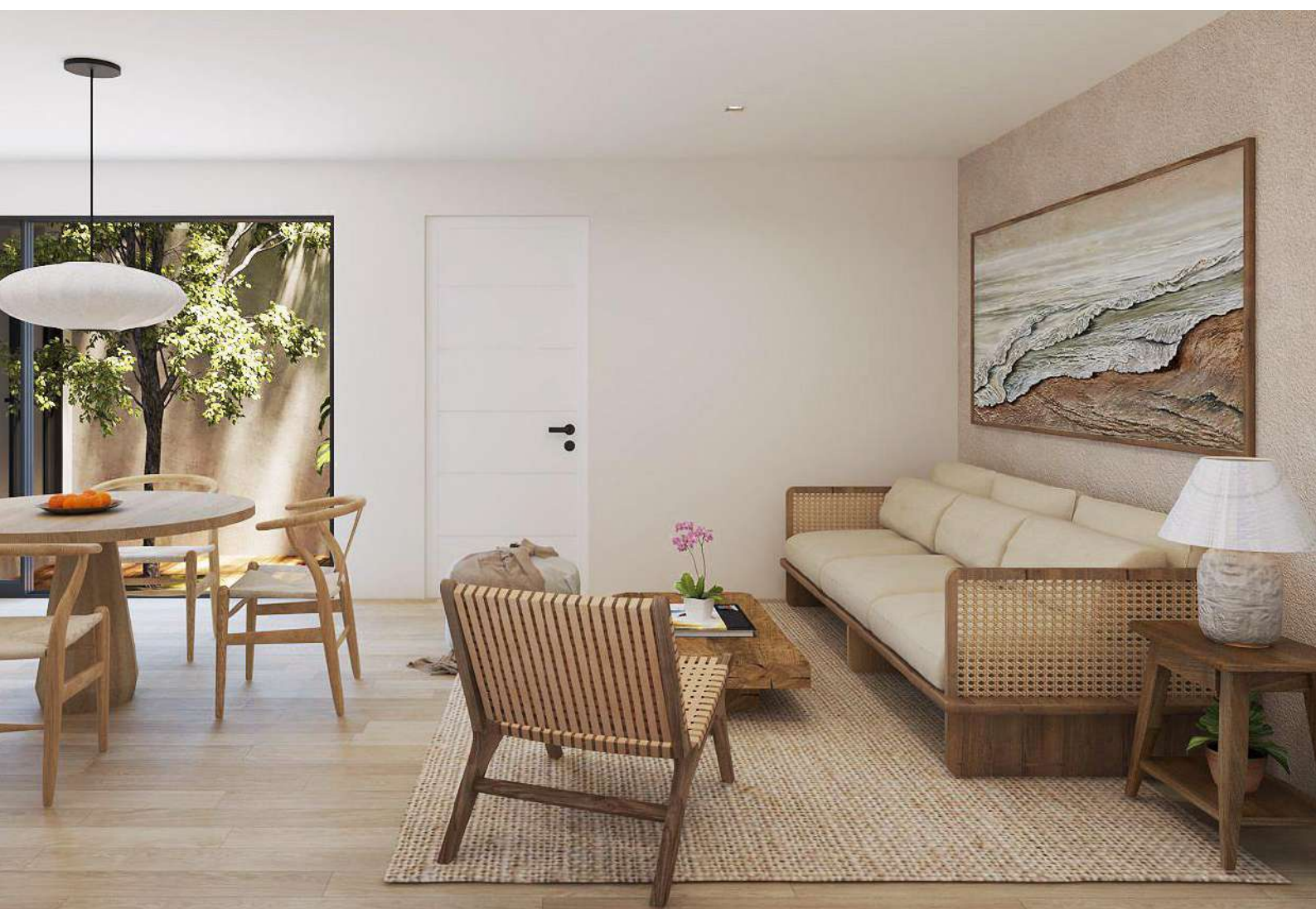
Área techada: 73 m²
Área ocupada: 81 m²



Disponible

— Loft

**Sala comedor - Un punto de reunión para gozar en familia.
Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.**



Disponible

— Loft

**Sala comedor - Un punto de reunión para gozar en familia.
Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.**



Disponible

— Loft

Dormitorio principal – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.



Disponible

— Loft

Dormitorio principal – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.





Lista de precios

Huayra II Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área total	Precio USD
Penthouse	Rooftop	-	86	234	30	264	Vendido
	Tercera planta	86	44				
	Segunda planta	4	0				
	Semisótano	14	0				
3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							
Dúplex	Segunda planta	123	22	199	25	224	Separado
	Primera planta	41	0				
	Semisótano	13	0				
4 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							
Tríplex	Primera planta	103	49	296	29	325	USD 525,000
	Semisótano	63	0				
	Planta Baja/ Loft (Sótano)	73	8				
4 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							

*** Incluyen estacionamientos lineales**

urbánika 

**20 años
concretando
sueños.**






Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos


 Sala de ventas

 +51 972 192 706

 +51 998 999 201

 +51 948 242 747

 +51 995 953 739

 @urbanika_constructora

 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Diciembre 2024**

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.