

Refugio del Sur

Ocean Front – Playa Caballeros



Refugio del Sur

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años.

El refugio del sur es una vivienda emplazada en un exclusivo condominio ubicado frente al mar de playa caballeros, punta hermosa.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza, deporte y los sunset ... A unos pasos del mar a 40 minutos de Lima.

En el Refugio del Sur podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika





PROYECTO EXCLUSIVO
a tan solo 40 minutos de Miraflores ..

Inspiración Estilo Japandi

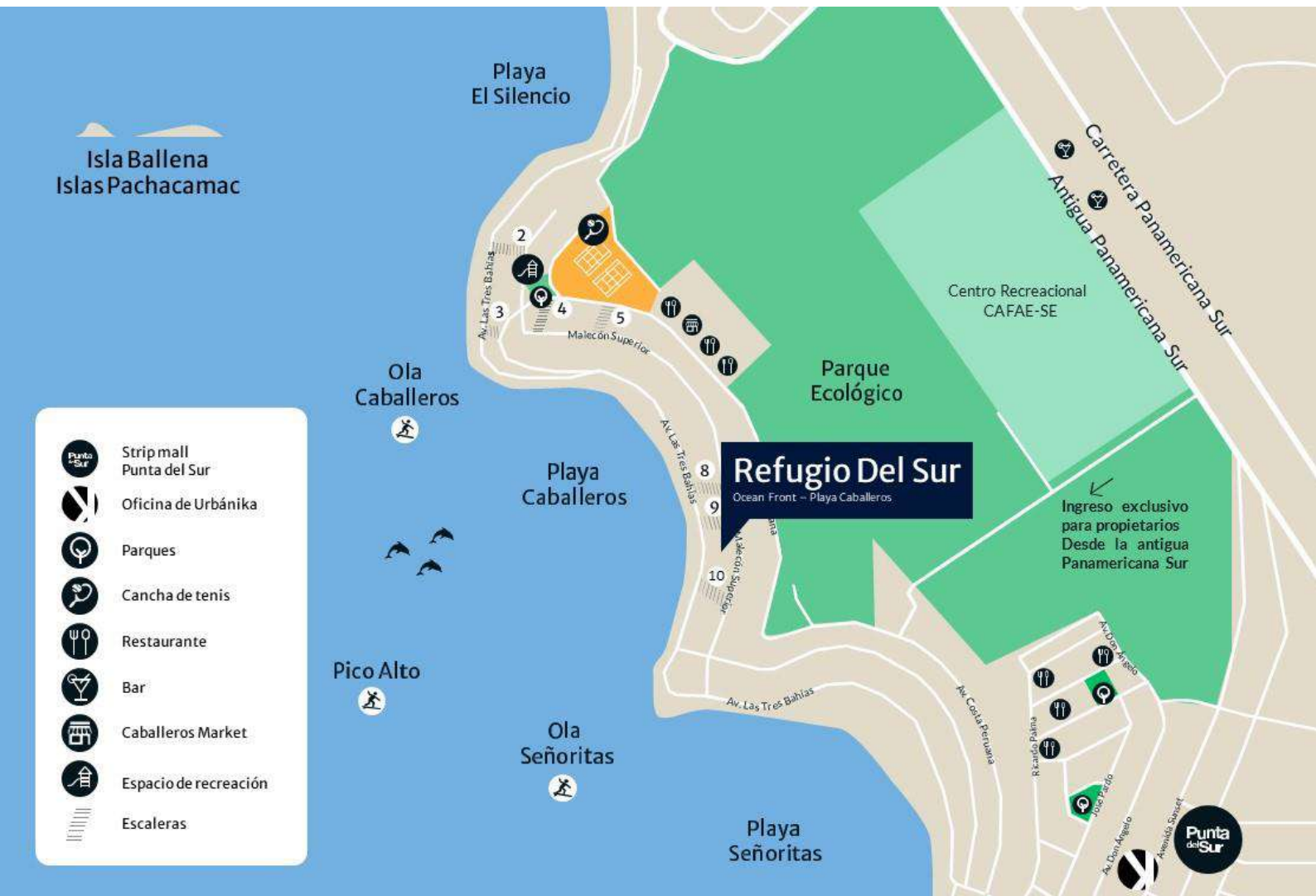
La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. K2, Lt. 18 y 19

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En segunda fila, con la mejor vista.
- Acceso a la Playa Caballeros ubicado en una exclusiva Bahía en Punta Hermosa.
- Parques, canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo!





Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



DÚPLEX

Ocean Front – Playa Caballeros

- › Sala comedor, cocina y balcón con vista al mar.
- › Amplios dormitorios, generosamente iluminados Con baño propio y vista al jardín
- › Sala de estar, terrazas /jardines Un cómodo espacio para disfrutar en familia.
- › Dormitorio de servicio Con baño propio
- › Zona de lavandería.

— DÚPLEX

Planta Alta

- Sala Comedor con vista al mar
- Cocina
- Baño de visita

Área techada: 45 m²

Área ocupada: 51 m²



Vista al mar







— DÚPLEX

Planta Baja

- Dormitorio 1, 2, 3 y 4 con baño propio y vista al jardín / terraza
- Estar
- Lavandería
- Jardines interiores
- Cuarto y baño de servicio
- *Piscina interior/exterior

Área techada: 126 m²
Área ocupada: 155 m²



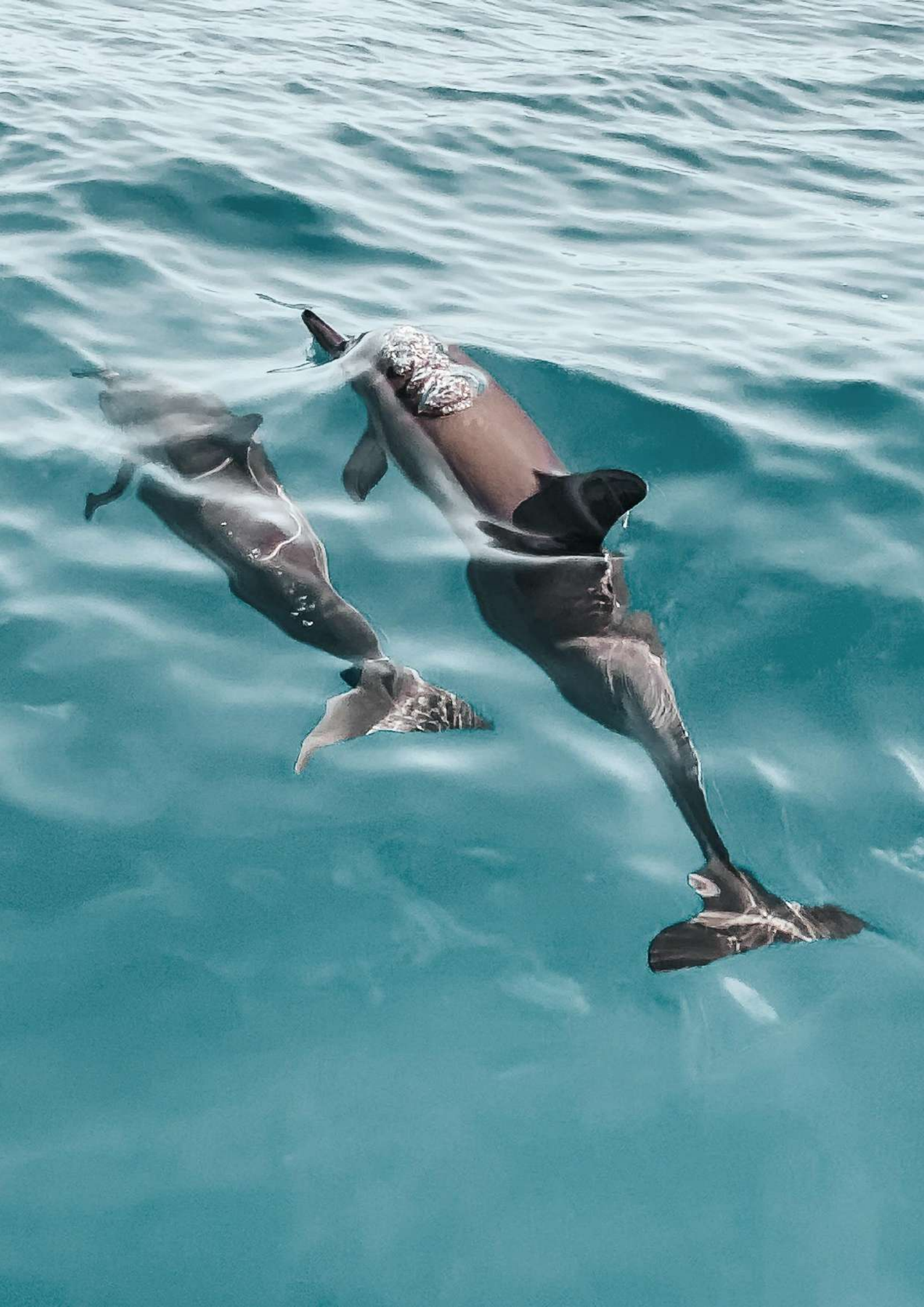












Fecha de entrega: Inmediata

Refugio del Sur Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área Total	Precio USD
Dúplex 1	Alta	51	0	206	24	230	USD 396,000
	Baja	126	29				
4 Dormitorios con baño propio, Baño de visita, Jardines, Cuarto y Baño de servicio.							

* Incluye estacionamiento lineal

urbánika 

20 años
concretando
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

📞 Sala de ventas

📞 +51 972 192 706

📞 +51 998 999 201

📞 +51 948 242 747

📞 +51 919 741 391

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega:

Inmediata

Un proyecto de:

Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

10 de Enero del 2025