

AURORA 148

MIRAFLORES

urbánika 

AURORA148

MIRAFLORES

Vive frente al parque.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Miraflores es un distrito cosmopolita en un constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y tranquilidad que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Aurora 148** ofrece una excepcional ubicación frente al Parque Plascencia, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, balcones, terrazas y piscina.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza, luz y ventilación natural.

En **Aurora 148**, todo está cerca, a “walking-distance” en el mejor vecindario de Miraflores.

Un proyecto de:

urbánika 

AURORA148

MIRAFLORES

La comodidad de una casa frente al
parque Plascencia, un oasis en
Miraflores.



Lobby



AURORA148

MIRAFLORES

Exclusivo proyecto... último flat disponible !

Todos con vista al parque Plascencia donde podrás conectarte con la naturaleza en un distrito seguro y cosmopolita cerca de todo.

- › 5 exclusivos departamentos
- › Penthouse y Flats desde 200 m² con vista al parque
- › 1 Flat, primer piso con 300 m², piscina, terraza y patio interno
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas con frente de 12m
- › Cocheras y depósitos

Precio
USD \$757,000



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Calle Sub Oficial Wilson Cisneros Cabos N° 148
Frente al Parque Plascencia

El proyecto se encuentra enfocado en personas que priorizan su calidad de vida. Miraflores es un distrito calificado como destino seguro por lo que podrás contar con seguridad constante del serenazgo y disfrutar de los increíbles beneficios de vivir en un distrito moderno.

- 1 Colegio Markham
- 2 Colegio Pestalozzi
- 3 Colegio Carmelitas
- 4 Saint George College
- 5 Colegio Humboldt
- 6 Supermercado Wong Aurora
- 7 Supermercado Wong Benavides
- 8 Centro Comercial Aurora
- 9 Club Suizo
- 10 Starbucks
- 11 Chilli's





Parque Plascencia

Un oasis en Miraflores

La comodidad de una casa frente al parque Plascencia, un oasis en Miraflores.



AURORA148

MIRAFLORES

Disponible

Flat 1

Buscamos brindar espacios amplios pensados para que todos los miembros del hogar sientan el máximo confort y disfruten de su estilo de vida.

Cuenta con diversas áreas que incluyen amplios dormitorios con lindas vistas, sala de estar y un patio.

La comodidad de una casa frente al parque Plascencia, un oasis en Miraflores



Disponible

Flat 1

Terraza

Diseñamos para engreír y engreírte, el lujo que mereces en la casa de tus sueños.



Disponible

Flat 1

Sala

Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al Parque Plascencia.



Disponible

Flat 1

Terraza, Sala y Comedor

Diseñamos para engreír y engreírte, el lujo que mereces en la casa de tus sueños.



Disponible

Flat 1

Comedor

Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al Parque Plascencia.



Disponible

Flat 1

Cocina



Disponible

Flat 1

Habitación principal, balcón y vista al Parque

El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del canto de un sin número de aves que habitan el parque.



Disponible

Flat 1

Patio central

Que provee iluminación y ventilación a todos los espacios de la casa. Integra y conecta todos los ambientes de tu hogar.



Disponible

Flat 1

Patio trasero con piscina

Luz natural y estilo minimalista para disfrutar inolvidables momentos con la familia y amigos.



Disponible

Flat 1

Sala de estar





Disponible

Flat 1

- Dormitorio principal con baño propio y terraza
- Sala de estar
- Dormitorio 2 con baño propio
- Piscina
- Sala comedor
- Cocina
- Ascensor
- Zona de servicio completa

Área techada: 210 m²
Área ocupada: 298 m²



Vista al parque



Entrega inmediata

Aurora 148 Miraflores		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área Total	Precio USD
Flat 1	Flat	210	88	298	25	323	USD 757,000
	3 Dormitorios, 4 Baños, Zona de Parrilla con vista al parque, Patio interno con piscina, Cuarto y Baño de servicio, depósito.						

*** Incluyen 2 estacionamientos en línea**

*** Incluyen Depósito**

urbánika 

20 años
concretando
sueños.

AURORA148

MIRAFLORES

Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas

📞 +51 998 999 201

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega:

Entrega Inmediata

Un proyecto de:

urbánika 

*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

30 de Enero del 2025