

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Louise** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Louise** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

**A 40 minutos de Lima,
a unos pasos de la playa!**



Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto... última casa disponible!



Inspiración.

Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa
Mz. L2, Lt. 3

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cerca a parques, Canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX
A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo !



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



Disponible

Louise

Ocean Front – Playa Caballeros

Tríplex

Este exclusivo Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala Comedor y Cocina**
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › **4 Dormitorios**
Dormitorio Principal con baño propio, wc y vista al mar.
Dormitorios secundarios con baños independientes cada uno
- › **Ascensor con acceso directo**
A la sala comedor.
- › **Loft con Patio interno–Opcional**
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.

Disponible

Tríplex

Terraza con piscina – zona de parrilla y vista al mar
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponible

Tríplex

Terraza con piscina



Disponible

Tríplex

Cocina - Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponibile

Tríplex





Disponible

Tríples

Planta Alta

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar.
- Baño de visita
- Ascensor



Área techada: 130 m²
Área ocupada: 199 m²

Vista al mar

Disponible

Tríplex

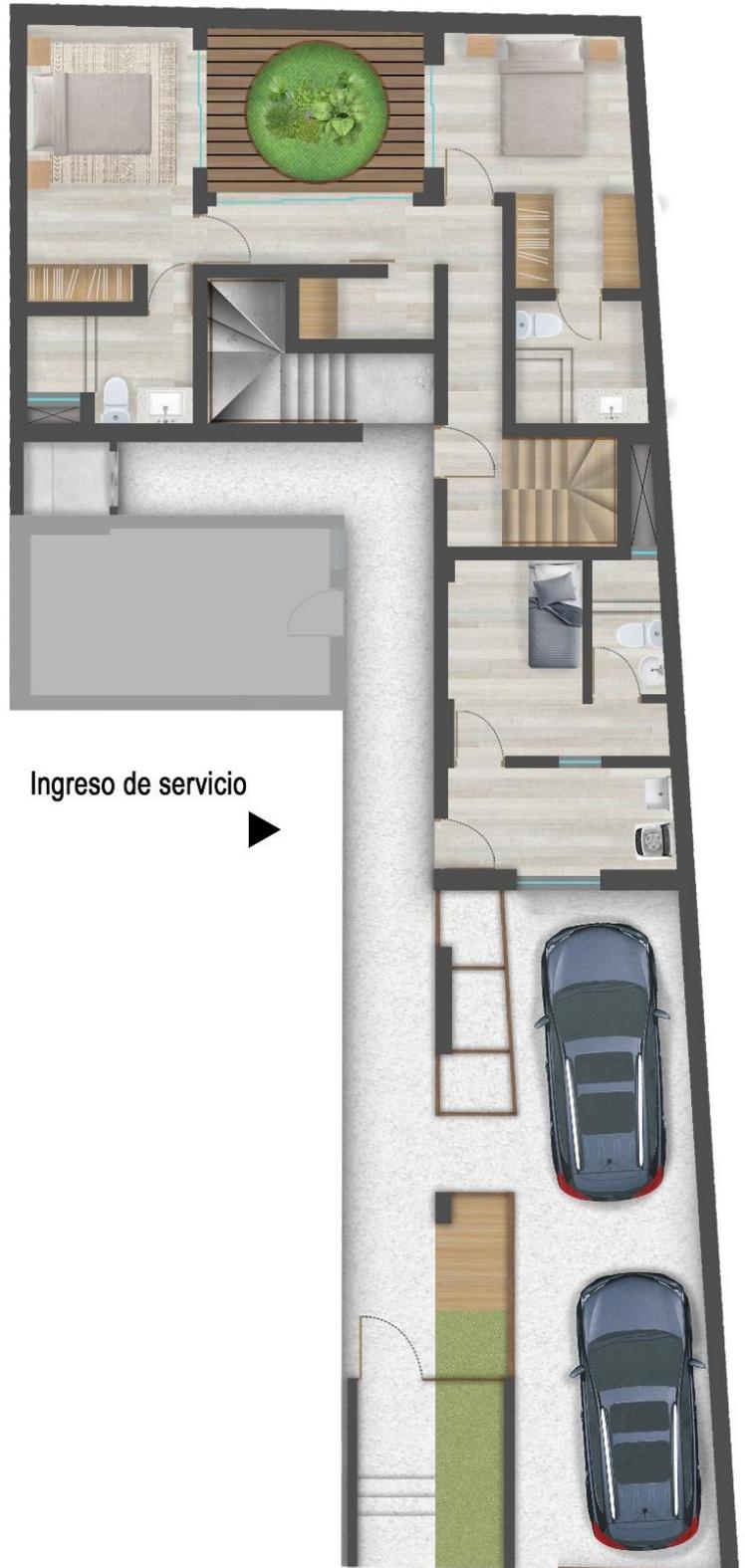
Planta Intermedia

- 2 cocheras techadas
- Dormitorio 2 con wc y baño propio
- Dormitorio 3 con baño propio
- Closet/depósito
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio

Área techada: 81 m²

Área cochera: 31 m²

Área ocupada: 112 m²



Ingreso de servicio



Tríplex

Disponible

Planta Baja

- Sala de estar
- Zona de juegos
- Gimnasio
- Dormitorio 4 con baño propio
- Baño
- Patio-Jardín interno



Área techada: 70 m²
Área ocupada: 79 m²

Disponibile

Estar

Planta Baja



Disponible

Estar

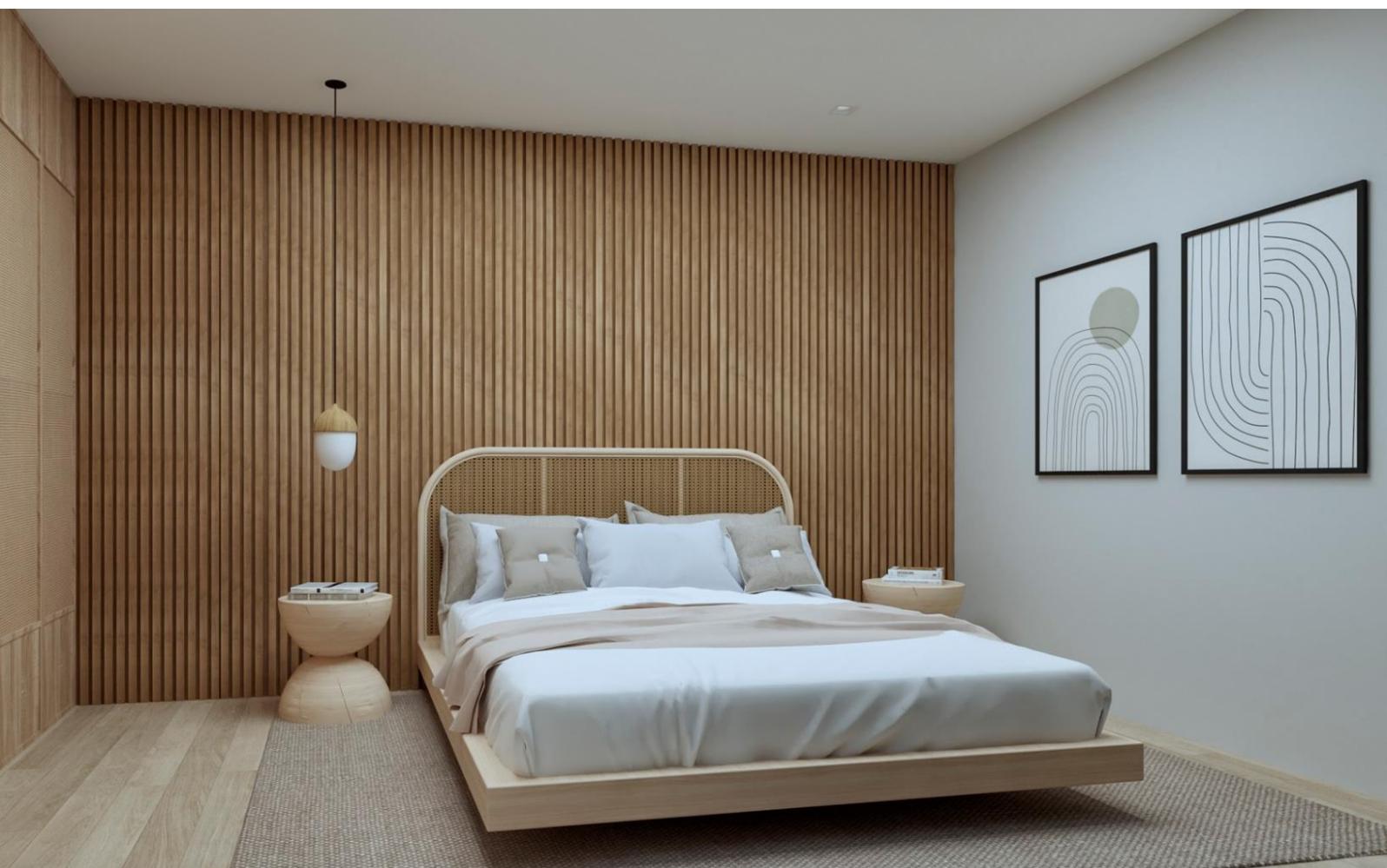
Planta Baja



Disponible

Dormitorio

Planta Baja

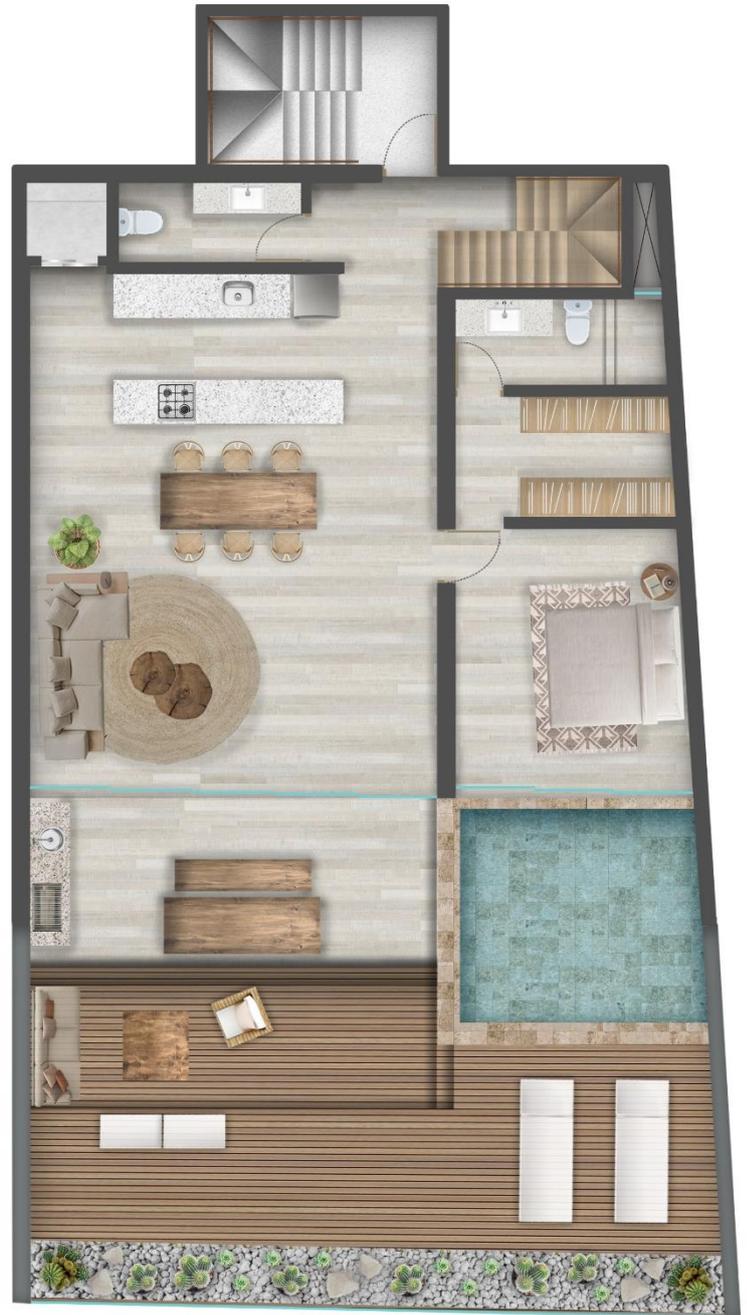


Disponible

Duplex + Loft

Planta Alta

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar.
- Baño de visita
- Ascensor



Área techada: 130 m²
Área ocupada: 199 m²

Vista al mar

Disponible

Duplex + Loft

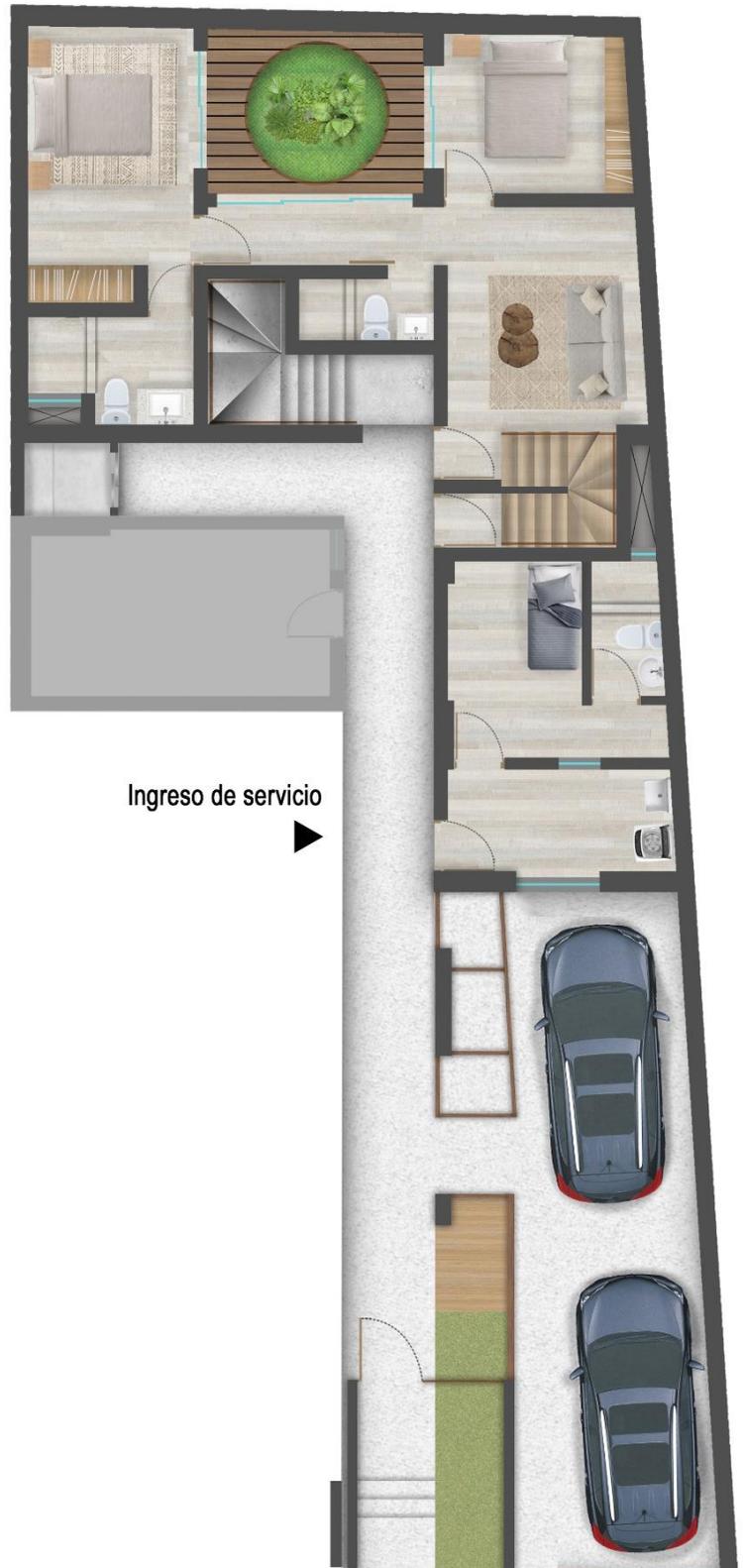
Planta Intermedia

- 2 cocheras techadas
- Dormitorio 2 con baño
- Dormitorio 3
- Baño completo
- Estar Familiar
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio

Área techada: 81 m²

Área cochera: 31 m²

Área ocupada: 112 m²



Ingreso de servicio



Disponible

Duplex + Loft

Planta Baja

- Dormitorio principal con baño propio
- Sala comedor
- Kitchenette
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Patio-Jardín interno

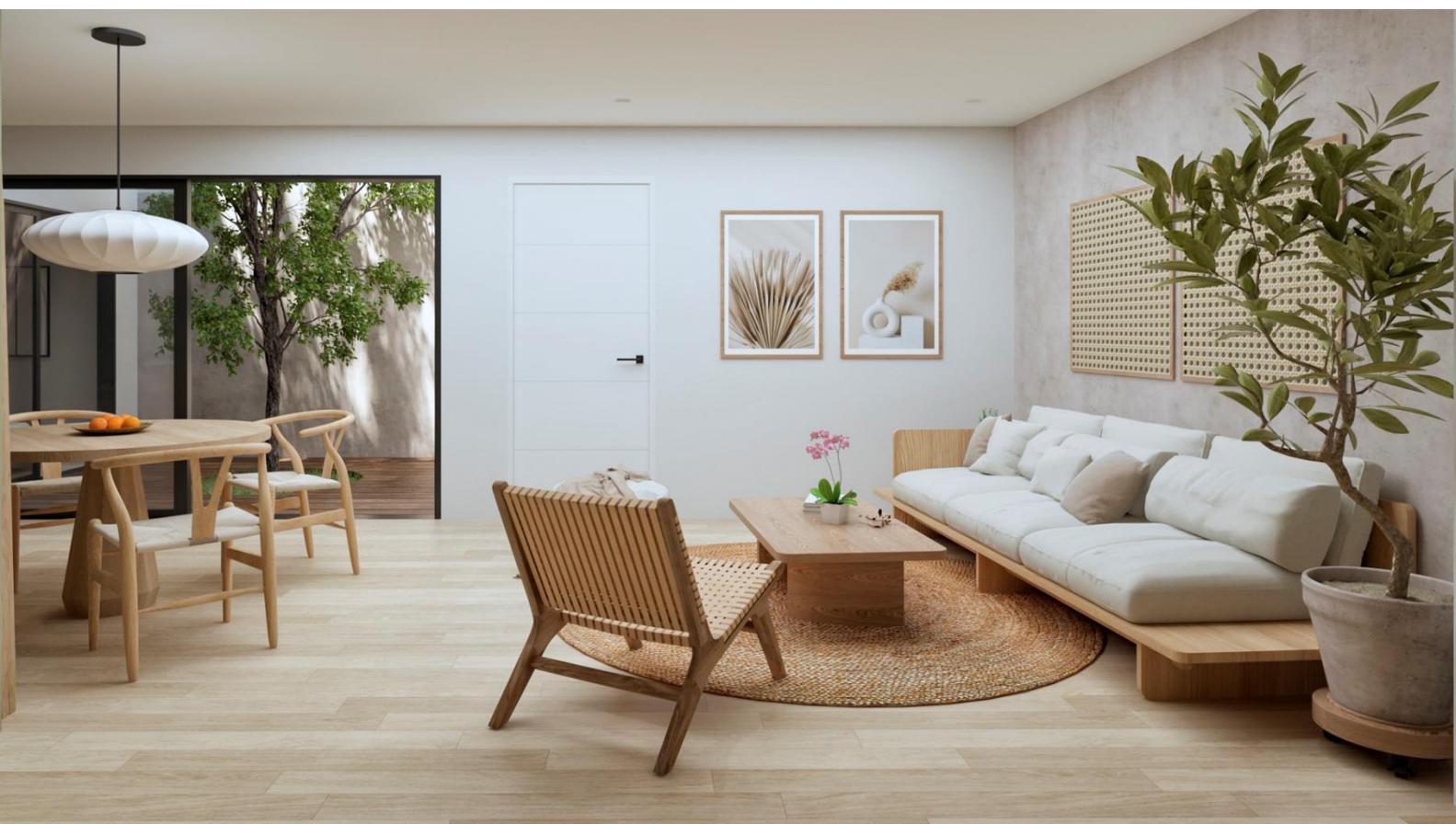


Área techada: 70 m²
Área ocupada: 79 m²

Disponible

Loft

Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de la compañía de tus seres queridos.



Disponible

Loft

Un punto de reunión para gozar en familia. Disfruta de la compañía de tus seres queridos.



Disponible

Loft

Dormitorio secundario – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.





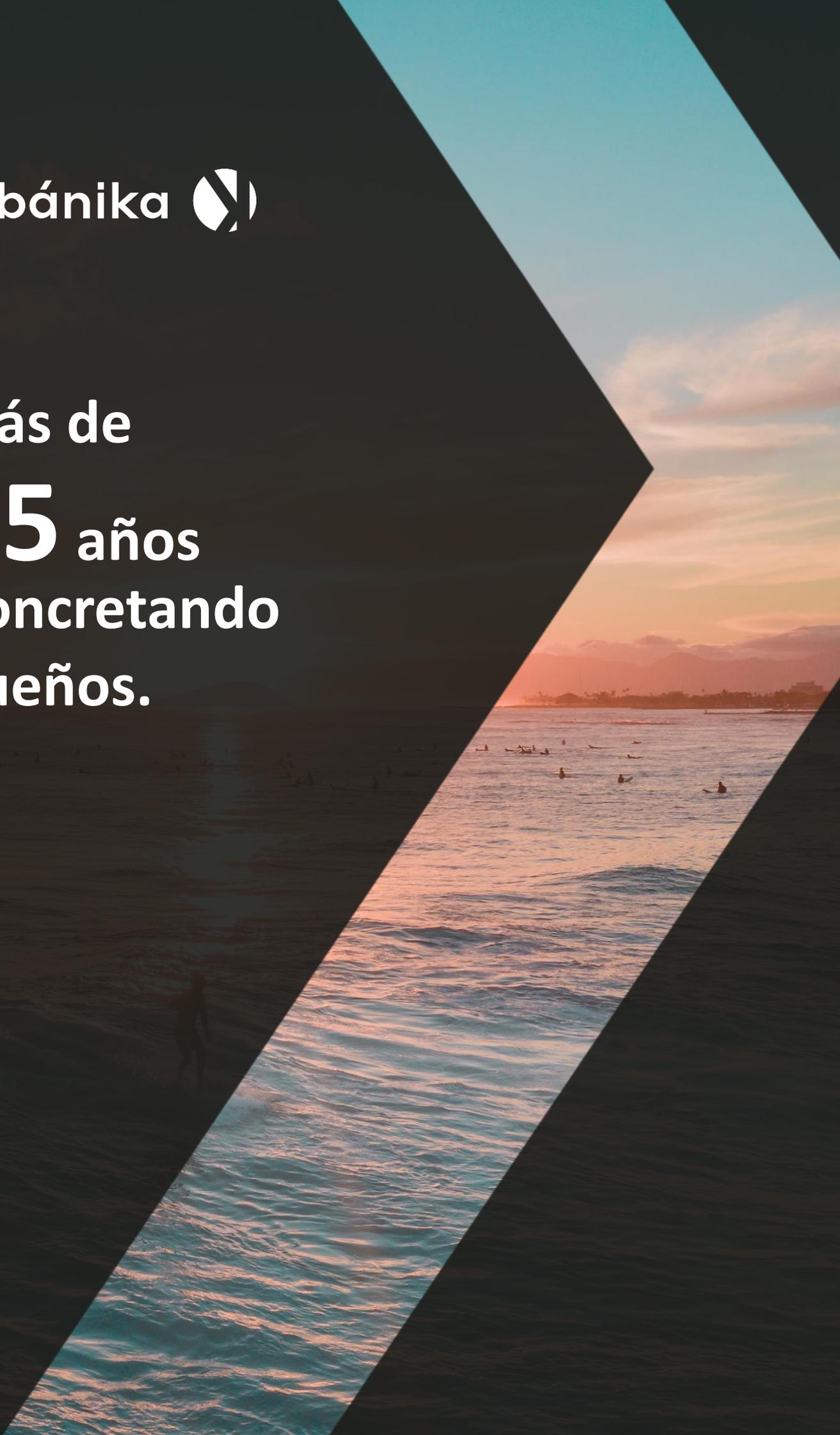
Lista de precios

Louise Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m ²)	Área libre (m ²)	Área Ocupada Total	Cochera (m ²)	Área Total	Precio USD
Penthouse	Rooftop	-	120	300	30	330	VENDIDO
	Tercera planta	120	45				
	Semisótano (servicio)	15	-				
	3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Dúplex	Segunda planta	152	29	247	27	274	SEPARADO
	Primera Planta	50	-				
	Semisótano (servicio)	16	-				
	4 Dormitorios. 5 Baños, Piscina y Zonas de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						
Tríplex	Primera planta	130	69	359	31	390	USD 575,000
	Semisótano	81	-				
	Planta Baja/ Loft (Sótano)	70	9				
	4 Dormitorios, 6 baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.						

* Incluyen estacionamientos lineales

urbánika 

Más de
15 años
concretando
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

 Sala de ventas  +51 998 999 201
 +51 948 242 747
 +51 995 953 739

 @urbanika_constructora

 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2024

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.