

# LA OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

## Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **La Ola** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **La Ola** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

# Índice

Pág.

**09**

Ubicación

Pág.

**18**

Flat 1A

Pág.

**32**

Flat 1B

Pág.

**46**

Flat 2,3 y 4

Pág.

**69**

Flat (2,3 y 4) A

Pág.

**89**

Flat (2, 3 y 4) B

Pág.

**100**

Penthouse A

Pág.

**117**

Penthouse B

Pág.

**136**

Loft

Pág.

**150**

Lista de precios

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



Av. Costa Peruana

# Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



# Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa  
Mz. A1, Lt. 3

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En malecón superior con la mejor ubicación y vista de toda la Playa Caballeros.
- Cercano a parques y canchas de tenis .
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas.
- Cerca de Todo!



# Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto en PREVENTA!

- › Lujosos departamentos
- › Flats y Pent House
- › 1 Loft
- › Excelente distribución y acabados cuidadosamente seleccionados
- › Amplias terrazas
- › Cocheras y depósitos
- › Ascensor

desde  
USD \$179,000



# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



**Ingreso**

Av. Costa Peruana

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



## Lobby

Malecón Superior

# La OLA

Ocean Front – Playa Caballeros



## Lobby

Malecón Superior



# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Vendido

## Flat 1 A (202 m<sup>2</sup>)

Este exclusivo y lujoso flat frente al mar, lleno de luz natural te invita a conectarte con la naturaleza. Cuenta con terraza con piscina y amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes.

- › **Amplia terraza**  
Con piscina y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala Comedor**  
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › **Cocina**  
Con isla y con vista al mar.
- › **3 Dormitorios:**  
Dormitorio principal con vista al mar con closet y baño propio.  
Dormitorios secundarios con closet y baño propio.
- › **2 Patios internos**
- › **Área de servicio completo**  
Lavandería, dormitorio y baño de servicio.

Vendido

# Flat 1 A

- Amplia terraza de 31m<sup>2</sup> con piscina al ras del suelo y extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, con Closet y baño propio
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Lavandería
- 2 Patios internos

Área techada: 173 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 202 m<sup>2</sup>

Vista al mar





Vendido

# Flat 1 A

Terraza con piscina



Vendido

# Flat 1 A

Terraza con piscina



Vendido

# Flat 1 A

Sala



Vendido

# Flat 1 A

Sala - comedor

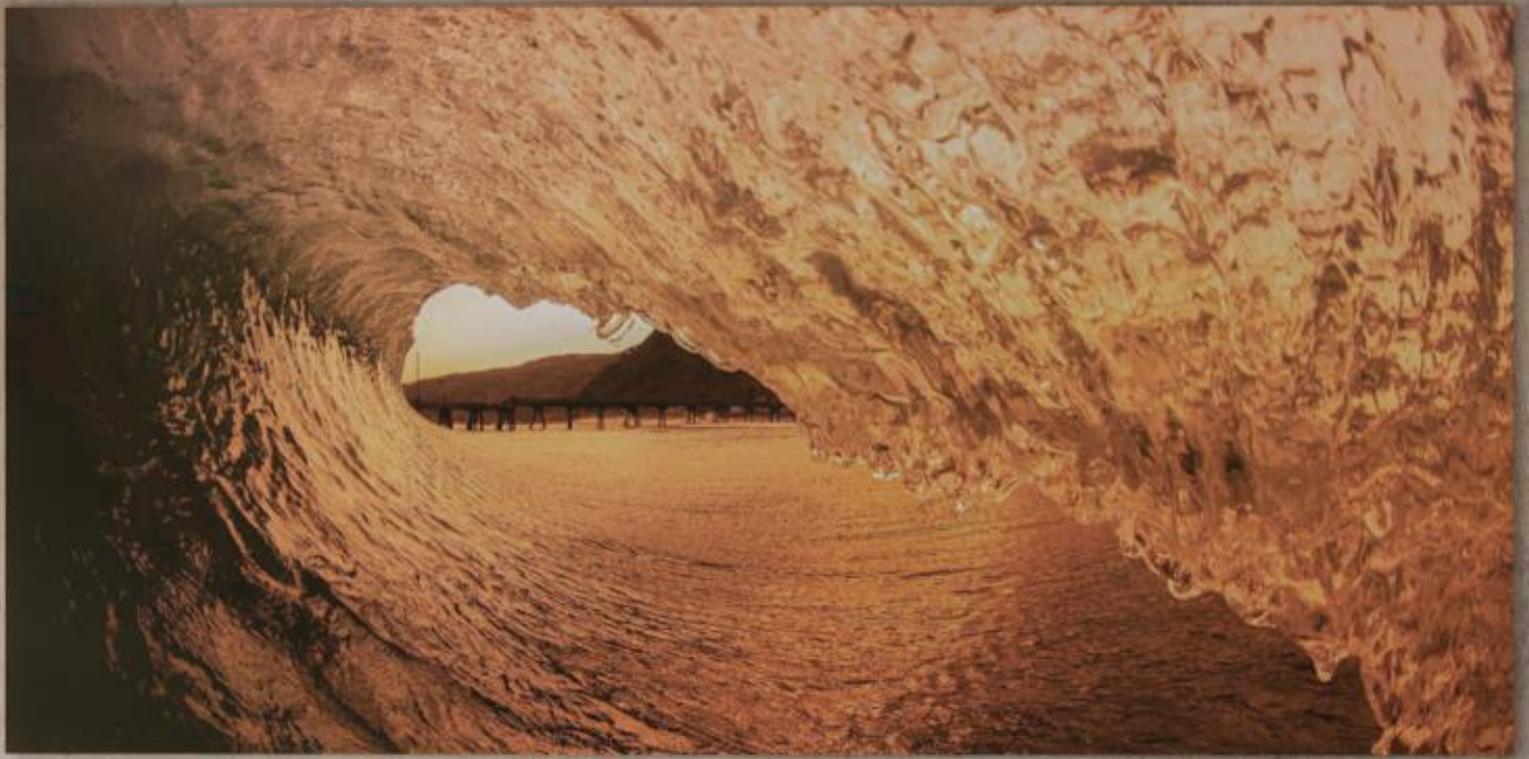


Vendido

# Flat 1 A

Comedor





Vendido

# Flat 1 A

Cocina



Vendido

# Flat 1 A

Dormitorio principal



Vendido

# Flat 1 A

Dormitorio principal



Vendido

# Flat 1 A

Baño principal





# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Flat 1 B (124 m<sup>2</sup>)

Este exclusivo y lujoso flat lleno de luz natural, goza de una amplia terraza con piscina. Esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza de vivir a pocos pasos del mar.

- › Vista a Av. Costa Peruana
- › Ampla terraza  
Con piscina y espejo de agua.
- › Sala Comedor  
Con cocina integrada.
- › 2 Dormitorios  
Dormitorio principal con walking closet, baño propio y salida directa a la piscina.  
Dormitorio secundario con closet.

Disponible

# Flat 1 B

- Piscina cascada y amplia terraza de 41m<sup>2</sup>
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visitas
- Lavandería



Área techada: 101 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 124 m<sup>2</sup>



Disponibile

# Flat 1 B

Terraza con piscina



Disponible

# Flat 1 B

Terraza con piscina



Disponibile

# Flat 1 B

Sala





Disponibile

# Flat 1 B

Comedor



Disponibile

# Flat 1 B

Comedor



Disponibile

# Flat 1 B

Cocina



Disponibile

# Flat 1 B

Dormitorio principal



Disponibile

# Flat 1 B

Dormitorio secundario



Disponible

# Flat 1 B

Baño principal





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Flat 2, 3 y 4 260 m<sup>2</sup>

Estos exclusivos y lujosos flats frente al mar, llenos de luz natural te invitan a conectarte con la naturaleza. Gozan de una terraza con una privilegiada vista al mar. Estas propiedades ofrecen amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los bellos atardeceres de Punta Hermosa.

- › Amplia terraza  
Con piscina y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor  
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › Cocina  
Con isla y con vista al mar.
- › Sala de estar y estudio
- › Dormitorio principal  
Con closet, baño propio y vista al mar.
- › 03 Dormitorios secundarios  
Con baño propio cada uno.
- › Área de servicio completo

Disponible

# Flat 2, 3 y 4

- Piscina y amplias terrazas de 41m<sup>2</sup> con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- 03 Dormitorios secundarios con closet ,baño propio y terraza
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Recibidor
- Sala de estar

Área techada: 240 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 260 m<sup>2</sup>

Vista al mar





Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Terraza



Disponibile

# Flat 2, 3 y 4

Sala



Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Sala



Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Sala





Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Sala - Comedor



Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Comedor



Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Cocina



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Sala de estar



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Sala de estar



Disponible

# Flat 2, 3 y 4

Estudio





Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal - Estar



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Dormitorio principal - Estar



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Baño principal



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

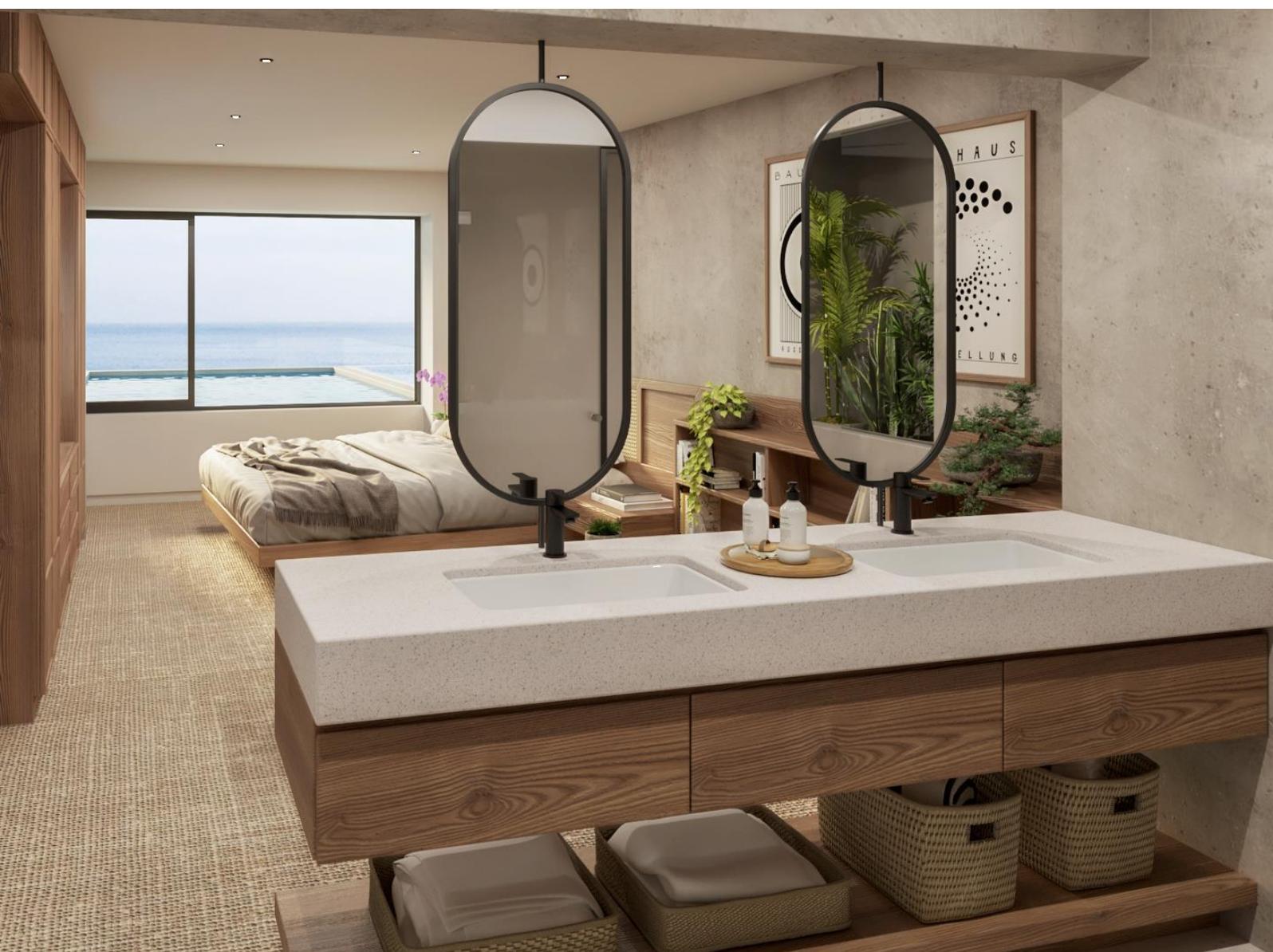
Baño principal



Disponible

## Flat 2, 3 y 4

Baño principal





# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

158 m<sup>2</sup>

Estos exclusivos y lujosos flats frente al mar, llenos de luz natural te invitan a conectarte con la naturaleza. Gozan de una terraza con una privilegiada vista al mar. Estas propiedades ofrecen amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los bellos atardeceres de Punta Hermosa.

- › Amplia terraza  
Con piscina y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor  
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › Cocina  
Con isla y con vista al mar.
- › Dormitorio principal  
Con closet, baño propio y vista al mar.
- › 02 Dormitorios secundarios  
Con baño propio cada uno.
- › Área de servicio completo  
Lavandería y cuarto con baño.
- › Ascensor

Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

- Piscina y amplia terraza de 17m<sup>2</sup> con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita
- Dormitorio de servicio con baño propio
- Lavandería
- Ascensor

Área techada: 158.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 158.00 m<sup>2</sup>



Vista al mar



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

Terraza



Disponibile

# Flat (2, 3 y 4) A

Sala



Disponibile

# Flat (2, 3 y 4) A

Sala



Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

Sala - comedor





Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

Comedor



Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

Cocina



SIM  
PLI  
FY.



Disponible

# Flat (2, 3 y 4) A

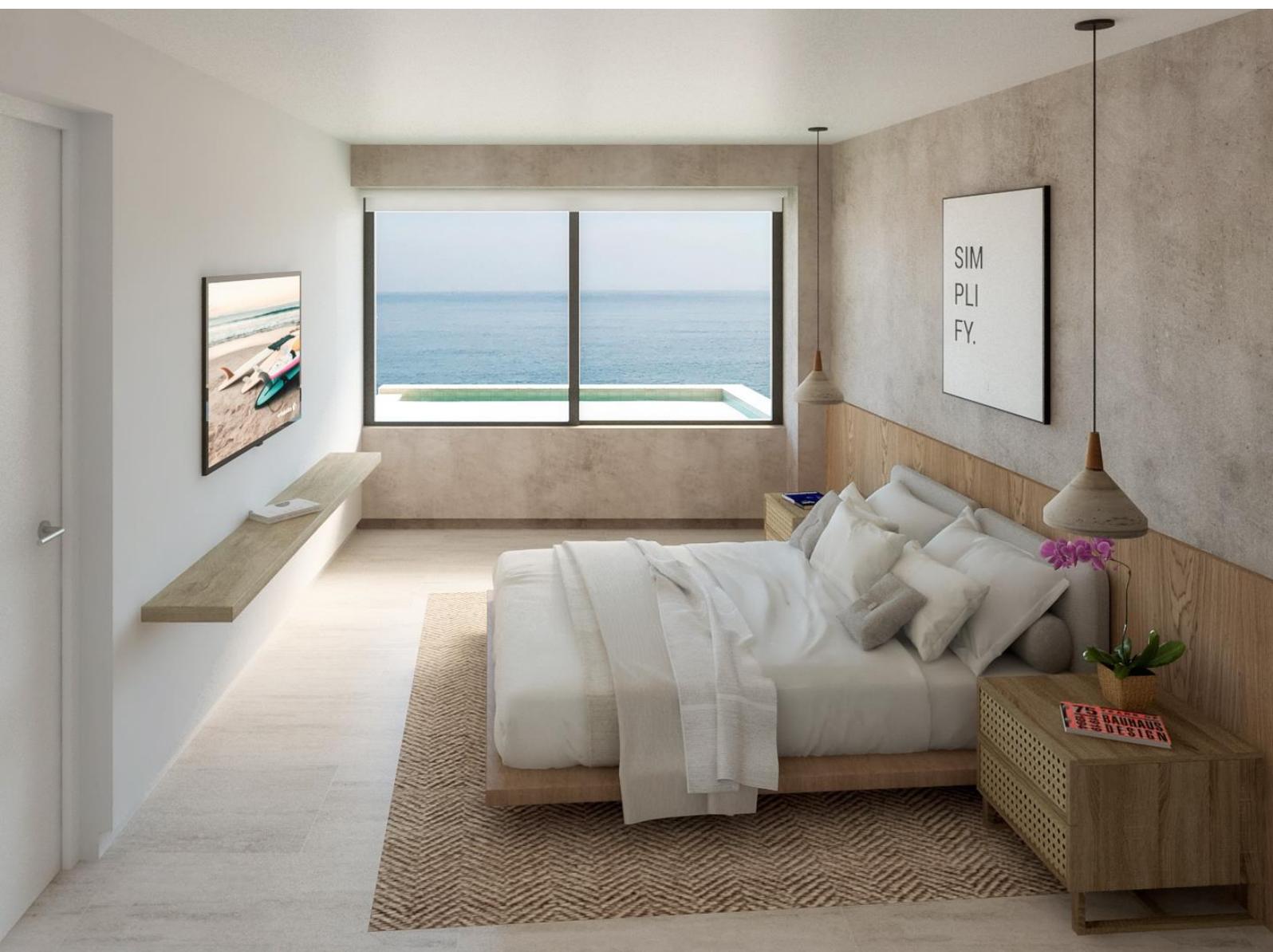
Dormitorio principal



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio principal



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

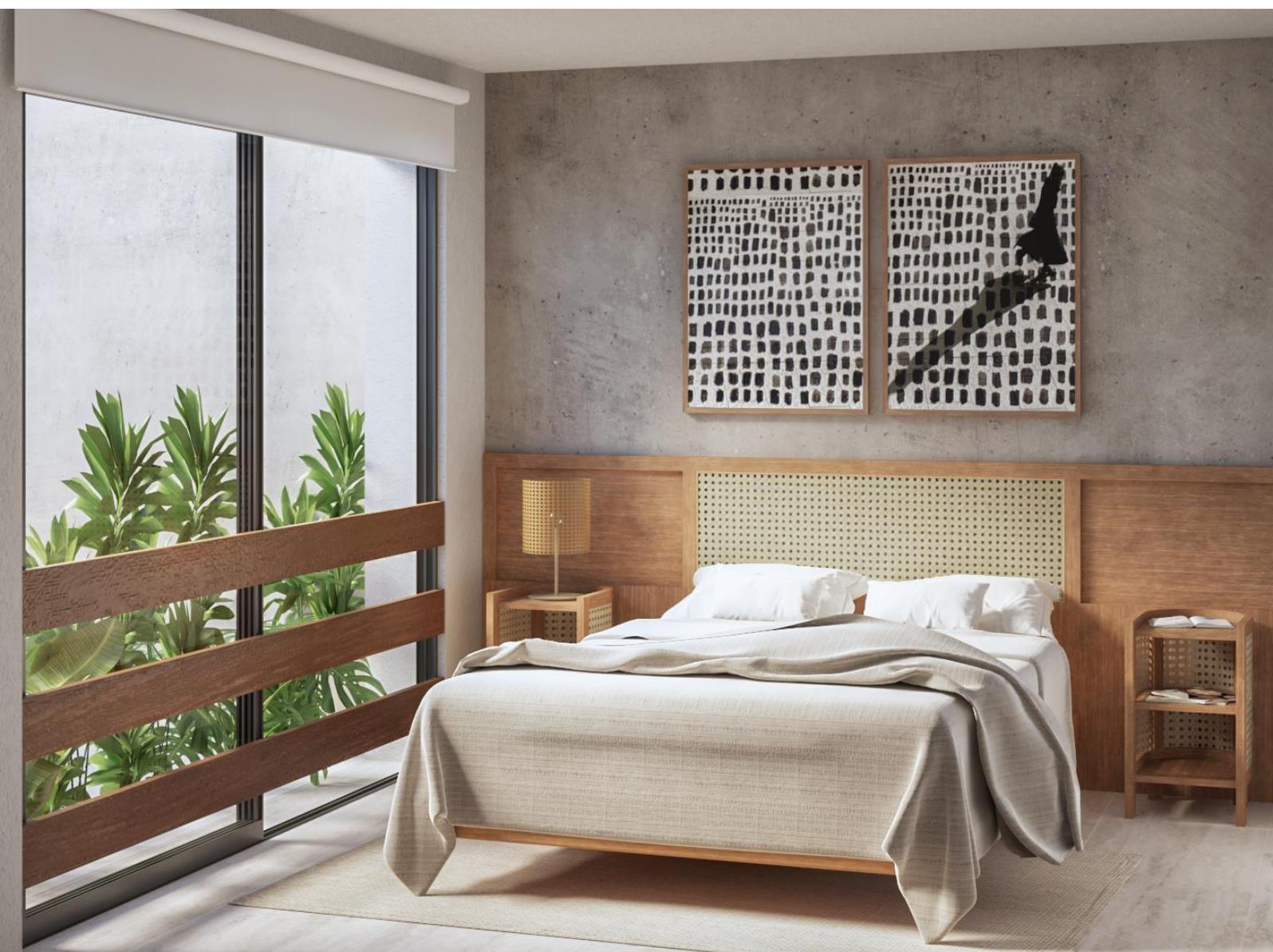
Dormitorio principal



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

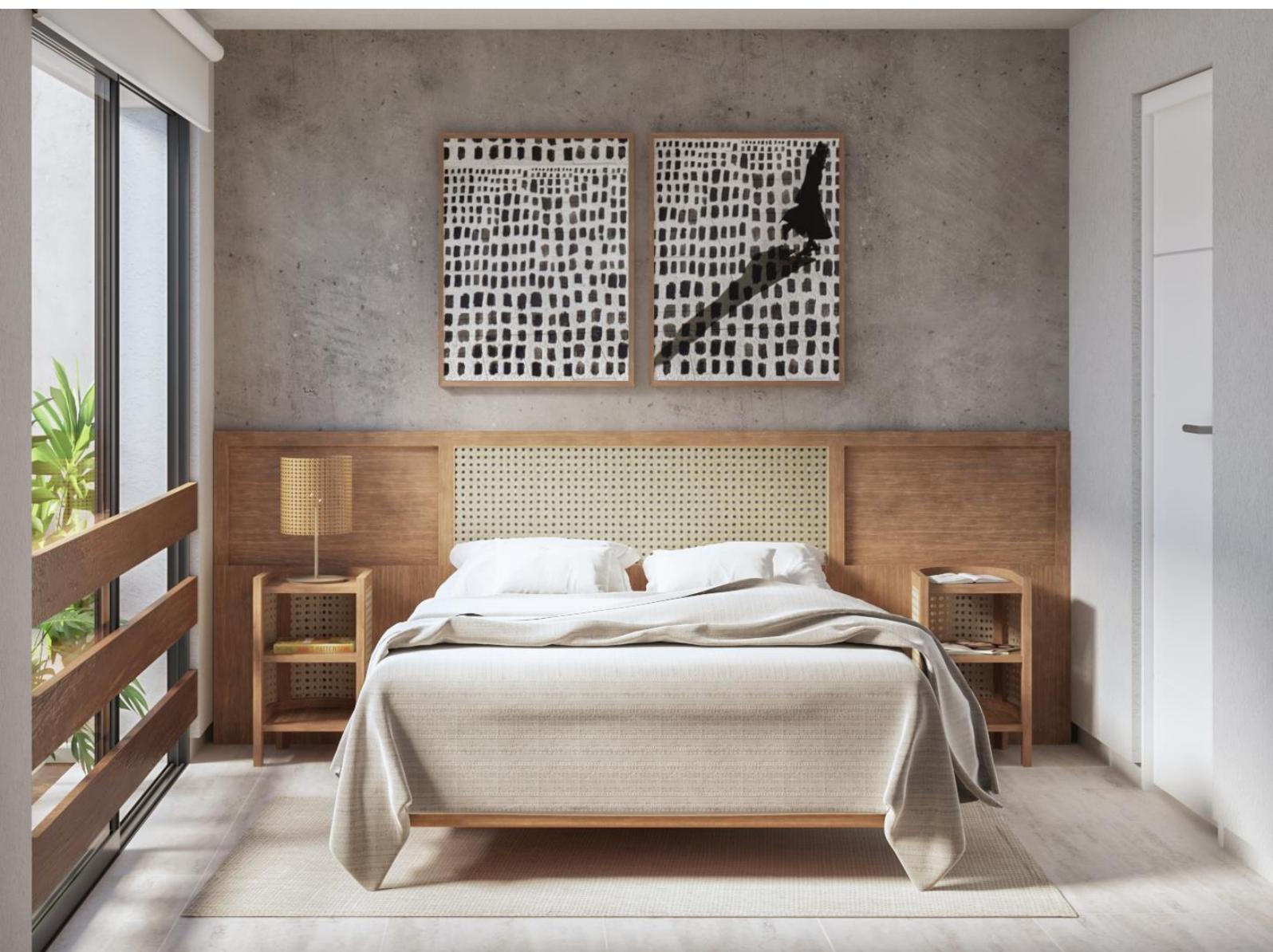
Dormitorio Secundario



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

Dormitorio Secundario



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) A

Baño





RIP CURL

urbanika

TERREX

# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

101 m<sup>2</sup>

Estos exclusivos flats, a unos pasos de la playa y a minutos de Lima gozan de ventilación y luz natural, están ubicados en el centro de Playa Caballeros Punta Hermosa. En estas viviendas que son un excelente oportunidad de inversión también podrás tener calidad de vida, participando de una linda comunidad en un barrio seguro y cerca de todo lo que tú y tu familia pudieran necesitar.

- › Sala Comedor  
Con balcón y con vista Av. Costa Peruana.
- › Cocina  
Con muebles altos y bajos.
- › Dormitorio principal  
Con balcón, walking closet y baño propio.
- › Dormitorio secundario  
Con balcón, closet y baño completo.
- › Área de lavandería
- › Ascensor

Disponible

# Flat (2, 3 y 4) B

- Sala Comedor con amplia vista con terraza de 20m<sup>2</sup>
- Cocina integrada Con desayunador
- Dormitorio principal con walking closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visita
- Lavandería



Área techada: 101m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 101 m<sup>2</sup>



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Sala



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Sala



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Sala





Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Comedor



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Cocina



Disponible

## Flat (2, 3 y 4) B

Dormitorio principal





# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Separado

## Penthouse A

Este lujoso Tríples tiene una extraordinaria vista al mar y es perfecto para que te conectes con la naturaleza. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir frente a la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

- › **Amplia terraza**  
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala comedor**  
con vista al mar.
- › **Dormitorio principal y dormitorios secundarios**  
Con baño propio, closet y vista al mar.
- › **Ascensor**

Separado

# Penthouse A

- Amplia terraza con extraordinaria vista al mar
- Sala comedor con vista al mar
- Cocina con isla con vista al mar
- Dormitorio principal con vista al mar, con Closet y baño propio
- 02 Dormitorios secundarios con closet y baño propio
- Baño de visita



Vista al mar

Separado

# Penthouse A

- Sala Comedor con extraordinaria vista
- Cocina con extraordinaria vista
- Dormitorio principal con closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet y baño propio
- Lavandería
- Ascensor



Vista al mar



Separado

# Penthouse A

Rooftop



Separado

# Penthouse A

Rooftop



Separado

# Penthouse A

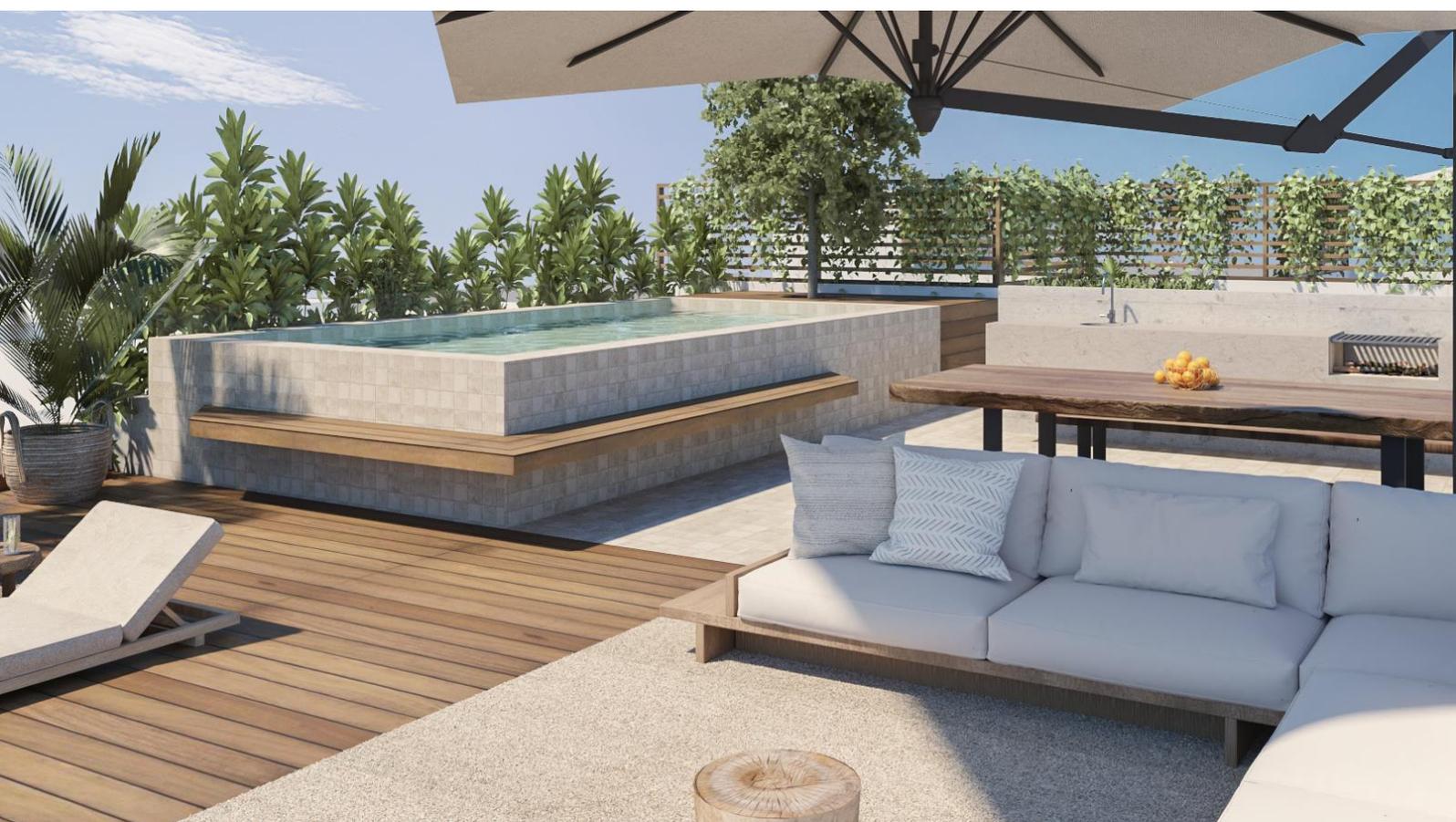
Rooftop



Separado

# Penthouse A

## Rooftop



Separado

# Penthouse A

Rooftop





Separado

# Penthouse A

Terraza



Separado

# Penthouse A

Sala



Separado

# Penthouse A

Sala - Comedor



# Penthouse A

Comedor



Separado

# Penthouse A

Cocina



Separado

# Penthouse A

Dormitorio principal





# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Penthouse B

169 m<sup>2</sup>

Este exclusivo Dúplex tiene una extraordinaria ubicación y a pocos pasos del mar. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir en la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

- › Amplia terraza  
Con piscina, BBQ y baño.
- › Sala Comedor  
Con balcón y con vista Av. Costa Peruana.
- › Cocina  
Con muebles altos y bajos.
- › Dormitorio principal  
Con balcón, walking closet y baño propio.
- › Dormitorio secundario  
Con balcón, closet y baño completo.
- › Área de lavandería
- › Ascensor

Disponible

# Penthouse B

Planta Baja

- Amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>
- Sala comedor con vista Av. Costa Peruana
- Cocina integrada con desayunador
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño propio
- Dormitorio secundario con closet
- Baño completo y de visitas
- Lavandería



Área techada: 81 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 101 m<sup>2</sup>

Disponible

# Penthouse B

Rooftop

- Terraza con piscina  
Y Zona de BBQ
- Comedor con vista  
Av. Costa Peruana
- Sala Lounge
- Zona de parrilla



Área techada: 3.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 68.00 m<sup>2</sup>



Disponibile

# Penthouse B

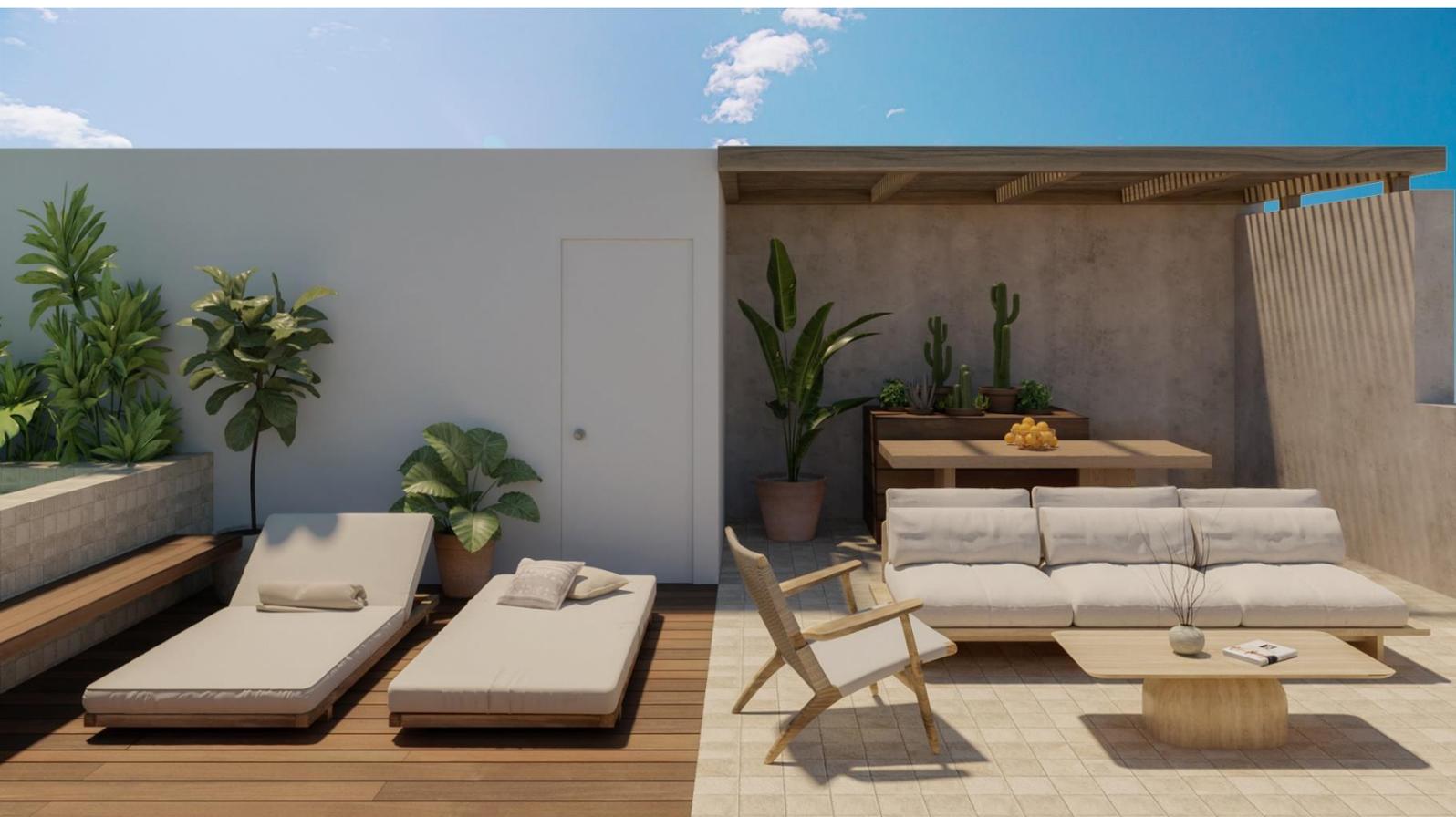
Rooftop



Disponibile

# Penthouse B

Rooftop



Disponible

# Penthouse B

Terraza



Disponibile

# Penthouse B

Terraza





Disponibile

# Penthouse B

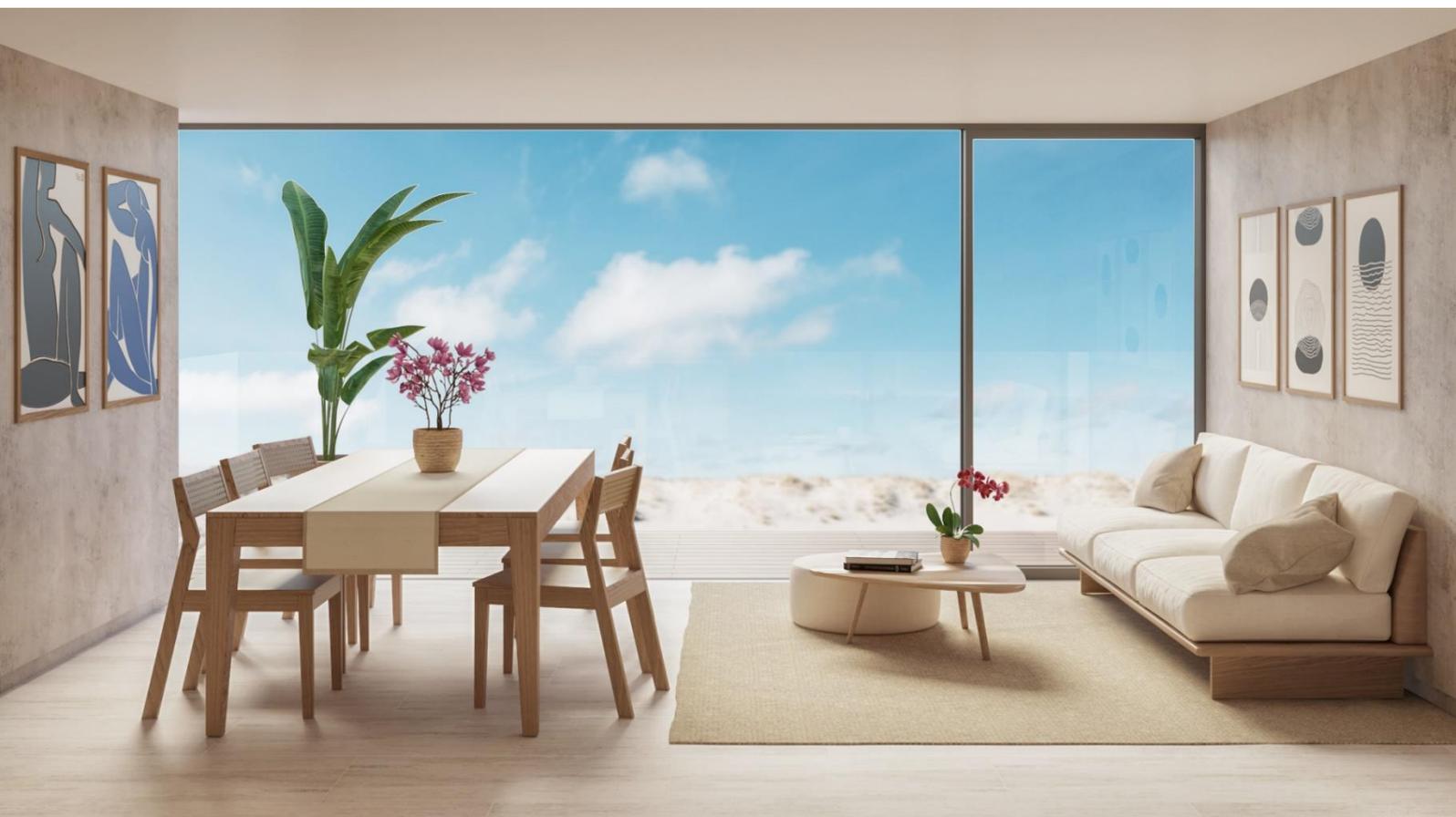
Sala



Disponibile

# Penthouse B

Sala - Comedor



Disponibile

# Penthouse B

Comedor



Disponible

# Penthouse B

Cocina - Comedor



Disponibile

# Penthouse B

Cocina



Disponibile

# Penthouse B

Cocina





Disponibile

# Penthouse B

Dormitorio principal



Disponibile

# Penthouse B

Dormitorio principal





# La Ola

Ocean Front – Playa Caballeros

Separado

## Loft 136 m<sup>2</sup>

Este exclusivo loft frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con vista al mar, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes.

- › Amplia terraza  
Extraordinaria vista al mar.
- › Sala  
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › Cocina-comedor  
Con vista al mar.
- › Dormitorio principal  
Con walk-in closet , baño y vista al mar.
- › Dormitorio secundario  
Con baño propio y amplio closet.

Separado

# Loft

- Amplia terraza de 12m<sup>2</sup> con extraordinaria vista al mar
- Sala con vista al mar
- Cocina Comedor con extraordinaria vista al mar
- Dormitorio principal con closet, baño propio y vista al Océano Pacífico
- Dormitorios secundario con closet y baño propio
- Estudio con vista al mar
- Lavandería

Área techada: 136 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 136 m<sup>2</sup>

Vista al mar

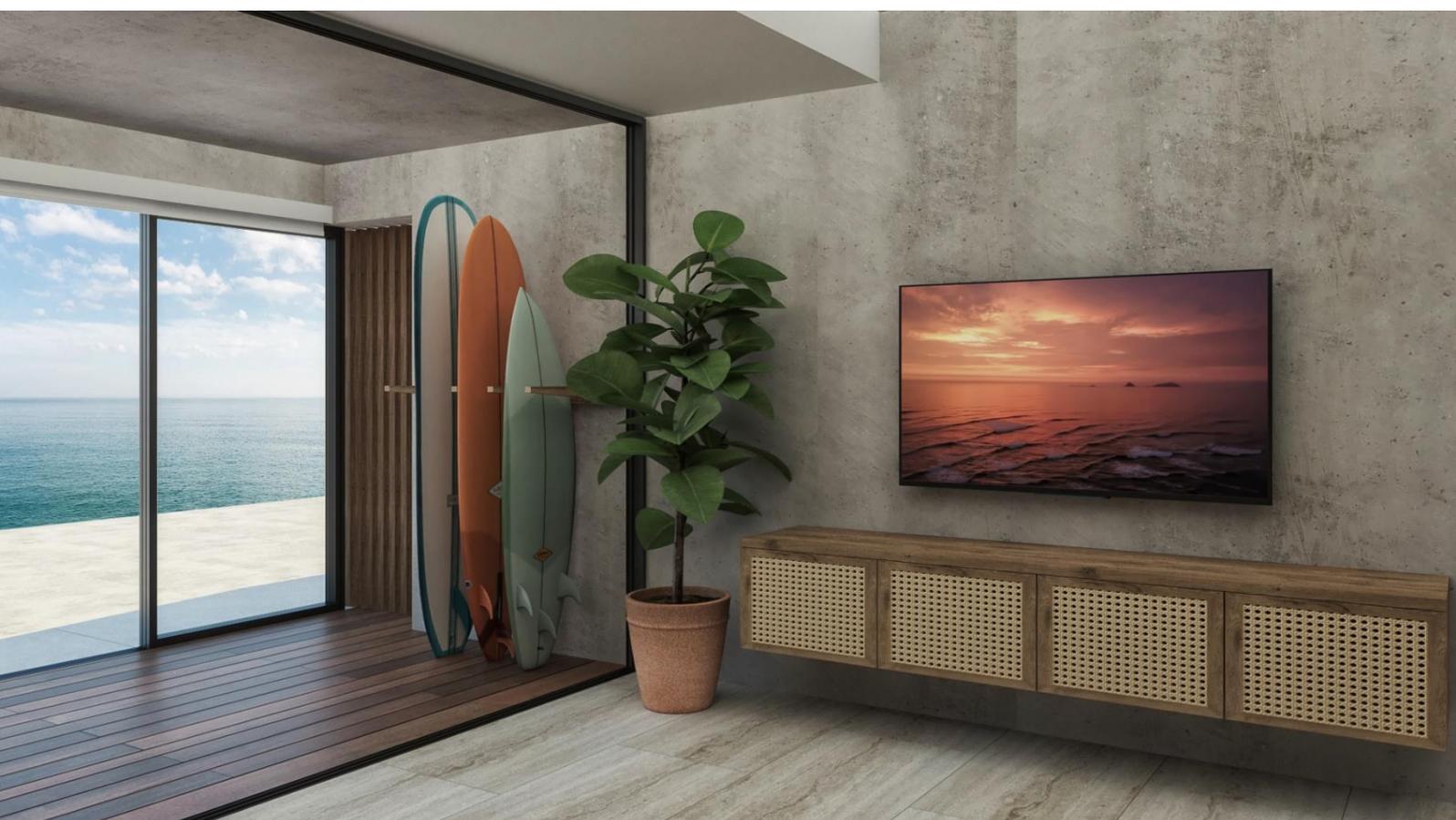




Separado

Loft

Terraza



# Loft

## Sala



# Loft

## Sala



Separado

# Loft

Sala





Separado

# Loft

## Comedor



Separado

# Loft

Cocina



# Loft

## Dormitorio principal



Separado

Loft

Estudio



# Loft

## Baño de visita





# Lista de precios

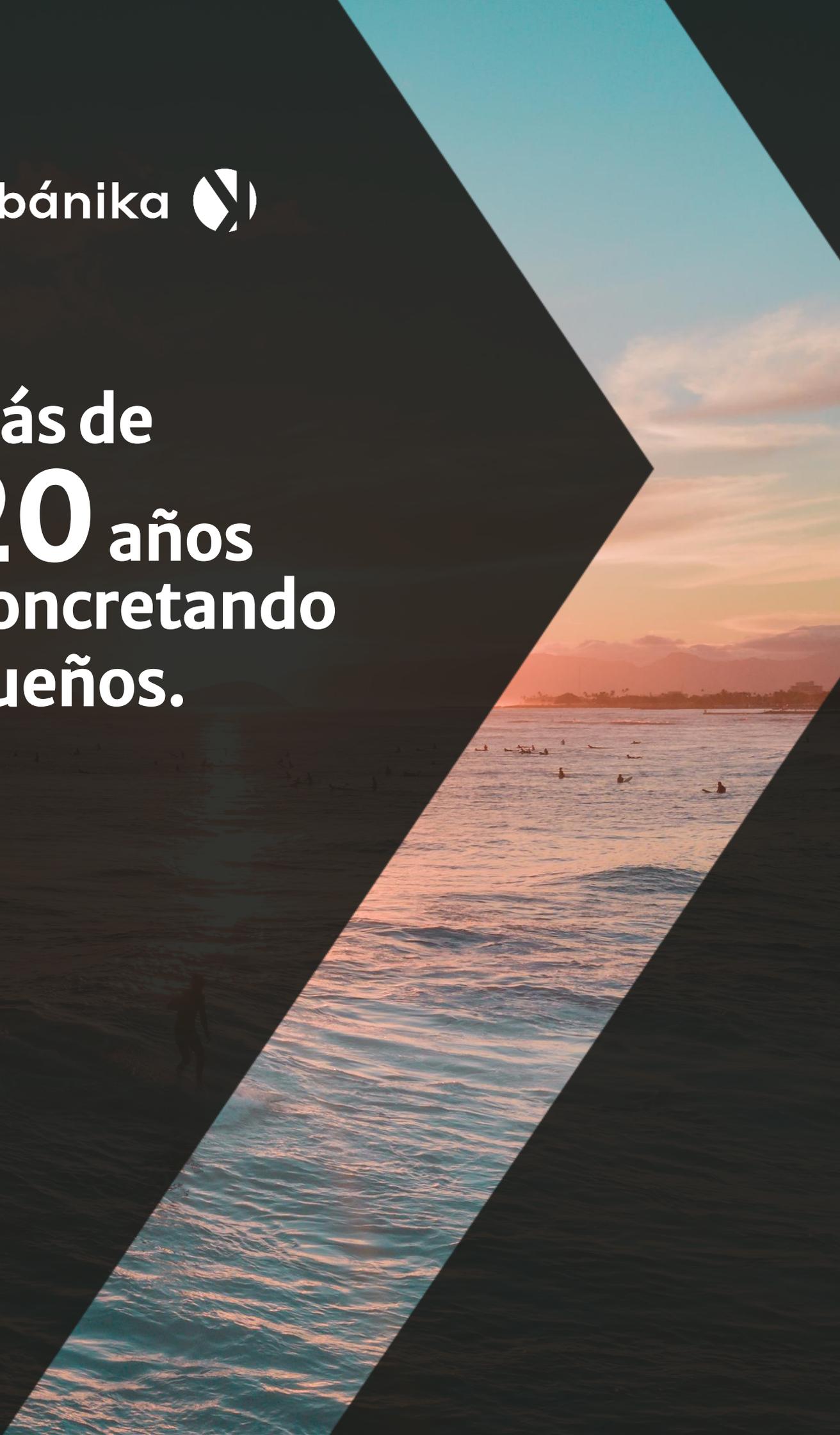
<b>La Ola</b> Ocean Front- Playa Caballeros		Área techada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Área Ocupada Total	Área Total	Precio USD
<b>Loft</b>	Loft	136	0	136	136	<b>SEPARADO</b> \$ 272,000.00
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Estudio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
<b>Flat 1A*</b>	Flat 1A	169	32	202	201	<b>VENDIDO</b> \$ 419,000.00
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio, Lavandería, 2 Patios internos, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
<b>Flat 1B*</b>	Flat 1B	100	23	123	123	\$ 219,000.00
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Piscina cascada y amplia terraza.					
<b>Flat 2, 3 y 4*</b>	Flat 2, 3 y 4	259	0	259	259	\$ 509,000.00
	4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Recibidor y Sala de Estar, Lavandería, Cuarto de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
<b>Flat (2, 3 y 4) A*</b>	Flat Típico A	158	0	158	158	\$ 339,000.00
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y amplia terraza con vista al mar, Lavandería con Dormitorio de Servicio, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
<b>Flat (2, 3 y 4) B</b>	Flat Típico B	101	0	101	101	\$ 179,000.00
	2 Dormitorios, 2 Baños, Lavandería, Amplia terraza.					
<b>PHA*</b>	Rooftop	102	69	329	329	<b>SEPARADO</b> \$ 658,000.00
	Inferior	158	0			
	3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Perrilla con vista al mar, Sala, Comedor y Cocina con vista al mar.					
<b>PHB*</b>	Rooftop	3	64	168	168	\$ 293,000.00
	Inferior	81	20			
	2 Dormitorios, 3 Baños, Lavandería, Piscina y amplia terraza, Sala, Comedor y Cocina.					

\* Incluyen estacionamientos lineales



urbánika 

Más de  
**20** años  
concretando  
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

☎ Sala de ventas      📞 +51 998 999 201  
📞 +51 948 242 747  
📞 +51 919 741 391

📷 @urbanika\_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega:      Julio 2025

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



\*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

13 Mayo 2024