

Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto **Isla Ballena** ofrece una excepcional ubicación frente al mar de Playa Caballeros, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

En **Isla Ballena** podrás relajarte disfrutando de la brisa e increíbles atardeceres todos los días del año a tan solo unos pasos del mar.

Un proyecto de:

urbánika 

Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Exclusivo proyecto... última casa disponible!



Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.



Isla Ballena

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

Tríplex 2

Este exclusivo Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › **Sala Comedor**
Con terraza y extraordinaria vista al mar.
- › **05 Dormitorios**
Dormitorio principal con wc, baño privado y vista al mar
Dormitorios secundarios con baño propio y vista al jardín.
- › **Estar y escritorio**
Un cómodo espacio para disfrutar en familia.
- › **Zona de servicio completa**
Cuarto, baño y lavandería.

Disponible

Tríplex 2

Terraza con piscina



Disponibile

Tríplex 2

Sala



Disponibile

Tríplex 2

Comedor



Disponible

Tríplex 2

Cocina



Disponibile

Tríplex 2

Dormitorio Principal



Disponibile

Tríplex 2

Dormitorio Principal





Disponible

Tríplex 2

Segunda planta

- Terraza con piscina, BBQ y vista al mar.
- Sala Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con walking closet, baño propio y vista al mar.
- Baño de visita



Área techada: 81 m²

Área ocupada: 96 m²

Vista al mar

Disponible

Tríplex 2

Primera planta

- Dormitorio 2 con baño propio
- Dormitorio 3 con walking clóset y baño propio
- Estar familiar

Área techada: 69 m²

Área ocupada: 69 m²



Disponible

Tríplex 2

Semisótano

- Dormitorio 4 y 5 con baño propio y vista al jardín
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería
- Jardín interno

Área techada: 62 m²

Área ocupada: 70 m²



-1.75m

Dos dormitorios secundarios con baño, amplio jardín, lavandería, cuarto y baño de servicio



Lista de precios

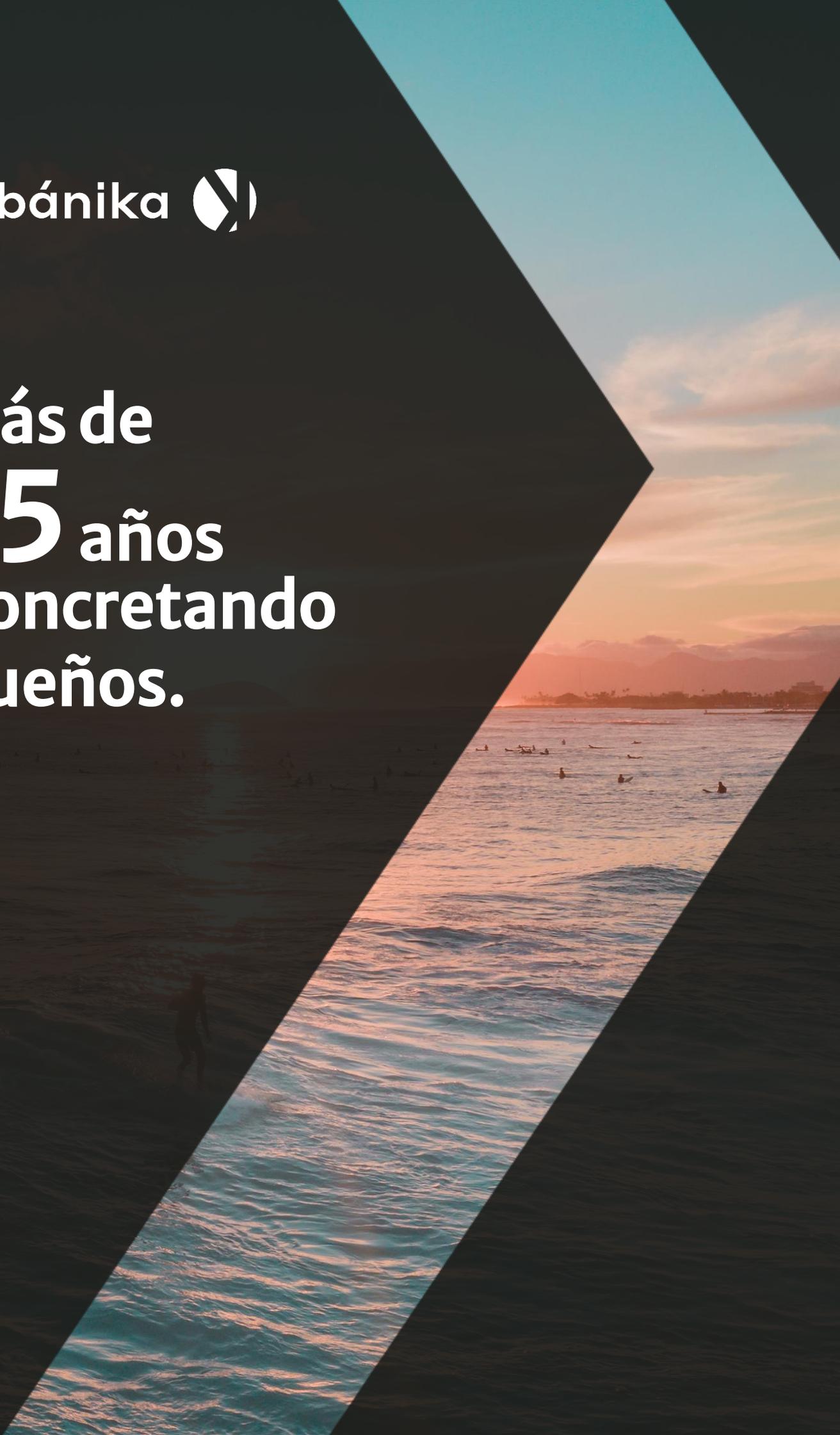
| Isla Ballena Ocean Front – Playa Caballeros | | Área techada (m ²) | Área libre (m ²) | Área Ocupada Total | Cochera (m ²) | Área Total | Precio USD |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|------------|-------------|
| Penthouse 1 | Superior | 84 | 69 | 278 | 34 | 312 | VENDIDO |
| | Inferior | 57 | - | | | | |
| | Loft | 56 | 12 | | | | |
| | 4 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio. | | | | | | |
| Penthouse 2 | Superior | 93 | 48 | 197 | 31 | 228 | VENDIDO |
| | Inferior | 56 | - | | | | |
| | 3 Dormitorios, 4 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio. | | | | | | |
| Tríplex 1 | Superior | 73 | 35 | 205 | 26 | 231 | VENDIDO |
| | Intermedio | 35 | - | | | | |
| | Inferior | 54 | 8 | | | | |
| | 4 Dormitorios, 5 baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio. | | | | | | |
| Tríplex 2 | Superior | 81 | 15 | 235 | 30 | 265 | USD 475,500 |
| | Inferior | 69 | - | | | | |
| | Inferior | 62 | 8 | | | | |
| | 5 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio. | | | | | | |
| Dúplex 2 | Superior | 85 | 16 | 224 | 34 | 258 | VENDIDO |
| | Inferior | 106 | 17 | | | | |
| | 5 Dormitorios, 5 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio. | | | | | | |

* Incluyen estacionamientos lineales



urbánika 

Más de
15 años
concretando
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

Contáctanos

☎ Sala de ventas 📞 +51 998 999 201
📞 +51 948 242 747
📞 +51 995 953 739

📷 @urbanika_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega: **Junio 2024**

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.

04 Junio 2024