


# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros



urbánika 

# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

## Vive frente al mar.

¿En busca de tu hogar soñado? En Urbánika, diseñamos y construimos para Ti y para tu familia.

Punta Hermosa es un hermoso distrito en constante crecimiento y valorización que brinda la calidad de vida y paz que tu familia disfrutará por muchos años. Nuestro proyecto Huayra II ofrece una excepcional ubicación frente al mar, un diseño funcional, moderno y atemporal con extraordinarias vistas, terrazas, piscinas y jardines.

Un lugar diseñado para vivir, trabajar y compartir rodeado de la naturaleza y deporte, perfecto para los amantes de la playa y el Surf.

Tras el éxito de Huayra I, presentamos nuestro proyecto Huayra II diseñado en sociedad con Álvaro Malpartida, embajador de Urbánika y uno de los mejores surfistas del Perú.

Un proyecto de:

**urbánika** 

# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

A 40 minutos de Lima,  
a unos pasos de la  
playa !



# Índice

Pág.

**05**

Inspiración

Pág.

**06**

Ubicación

Pág.

**07**

Playa Caballeros

Pág.

**08**

Penthouse

Pág.

**22**

Dúplex

Pág.

**34**

Tríplex



# Inspiración. Estilo Japandi

Este concepto armoniza el estilo de la elegancia natural japonesa con el minimalismo escandinavo. Estos actúan juntos para formar espacios perfectamente equilibrados.

La filosofía wabi-sabi busca encontrar la perfección en la imperfección, y por este motivo priman los elementos naturales y piezas de artesanía combinado con la paleta de colores neutros y serenos.



# Ubicación.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa  
Mz. H, Lt. 11

- Olas de clase mundial: Caballeros, Señoritas, Pico Alto, etc.
- En primera fila con la mejor vista al mar.
- Parques, canchas de tenis y circuito de bicicletas BMX.
- A 5 minutos del boulevard de Punta Hermosa y del mercado.
- Seguridad 24 horas
- Cerca de Todo!



# Playa Caballeros.

Urbanización El Silencio, Punta Hermosa

Las propiedades en las playas Caballeros y Señoritas, junto con las del Balneario de Punta Hermosa se han venido apreciando en forma sostenida desde hace más de 10 años siendo extremadamente resilientes a las crisis locales e internacionales, y donde ahora más que nunca seguirá creciendo la demanda de personas que desean salir de la ciudad buscando la naturaleza.

Podrás practicar el deporte que más te apasione como surf, kayak, paddle y mucho más.





# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Penthouse

Este exclusivo y lujoso Penthouse diseñado como dúplex tiene una extraordinaria vista al mar, está lleno de luz natural y te invita a conectarte con la naturaleza. Cuenta con una terraza con piscina integrada y zona de parrilla que te permitirá disfrutar de increíbles atardeceres con tu familia y amigos a tan solo unos pasos de la playa.

- › Rooftop  
Con BBQ y extraordinaria vista al mar.
- › Sala Comedor  
Con amplia terraza con piscina integrada a la sala.
- › Dormitorio principal  
Con baño propio y vista al Océano Pacífico.
- › Dormitorio 2  
Con baño propio.



Disponible

## Penthouse

**Rooftop** – zona de parrilla y vista al mar  
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.



Disponibile

# Penthouse

## Rooftop



Disponible

## Penthouse

**Sala Terraza** – Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.





Disponible

## Penthouse

Comedor – Amplio espacio integrado a la sala con extraordinaria vista al mar.





Disponibile

# Penthouse

Cocina



Disponible

## Penthouse

**Dormitorio principal** – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

# Penthouse

Baño principal









Disponible

# Penthouse

Rooftop

- Terraza con jardín y BBQ con vista al mar
- Zona para comedor y sala Lounge
- Extraordinaria vista al mar

Área techada: --

Área ocupada: 86 m<sup>2</sup>



Vista al mar

Disponible

# Penthouse

Tercera planta-Opción 1

- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Dormitorio 2 con baño propio y dormitorio 3
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza con piscina y vista al mar



Área techada: 85 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 129 m<sup>2</sup>

Vista al mar



Disponible

# Penthouse

Tercera planta-Opción 2

- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Dormitorio 2 con baño propio y dormitorio 3
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza con piscina y vista al mar



Área techada: 85 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 129 m<sup>2</sup>

Vista al mar

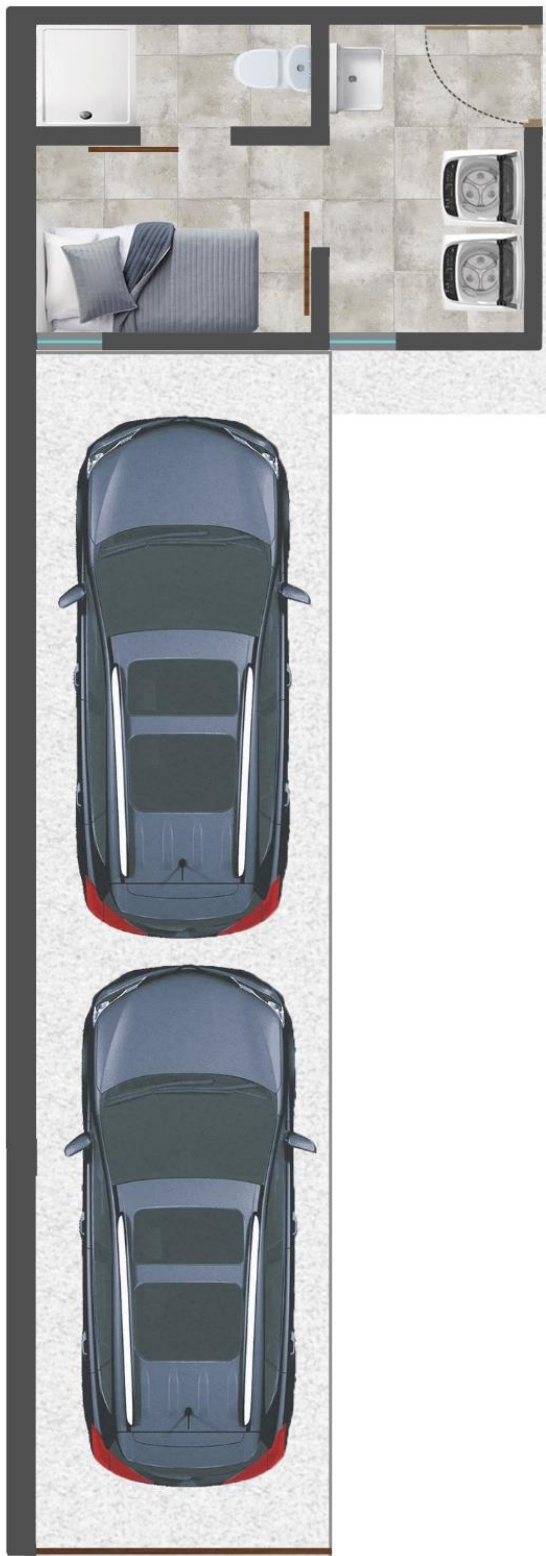
# Penthouse

Semisótano

Disponible

- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- 2 Cocheras techadas

Área techada: 14 m<sup>2</sup>  
Área cochera: 30 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 44 m<sup>2</sup>







# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Dúplex

Este lujoso Dúplex tiene una extraordinaria vista al mar de Playa Caballeros y es perfecto para que te conectes con la naturaleza. Tiene una terraza con piscina que te permitirá disfrutar de la refrescante brisa y la tranquilidad de vivir frente a la playa en un barrio seguro a tan solo 40 minutos de Miraflores.

- › **Amplia terraza**  
Con piscina, BBQ y extraordinaria vista al mar.  
Frente a la ola de Caballeros !
- › **Sala comedor y cocina**  
con vista al mar.
- › **Baño de Visita**
- › **4 Dormitorios**  
Dormitorio Principal con baño propio y vista al mar.  
Dormitorios Secundarios con baño independiente cada uno
- › **Estar Familiar**



Disponible

## Dúplex

**Terraza** - Luz natural y estilo minimalista para disfrutar inolvidables momentos frente al mar con la familia y amigos.





Disponible

## Dúplex

**Sala** - Un majestuoso espacio frente al mar, ventilado e iluminado naturalmente. Un privilegio expresado en m<sup>2</sup>.



Disponible

## Dúplex

Comedor – Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

## Dúplex

Cocina - Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.





Disponible

## Dúplex

**Dormitorio principal** – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

# Dúplex

Baño principal









Disponible

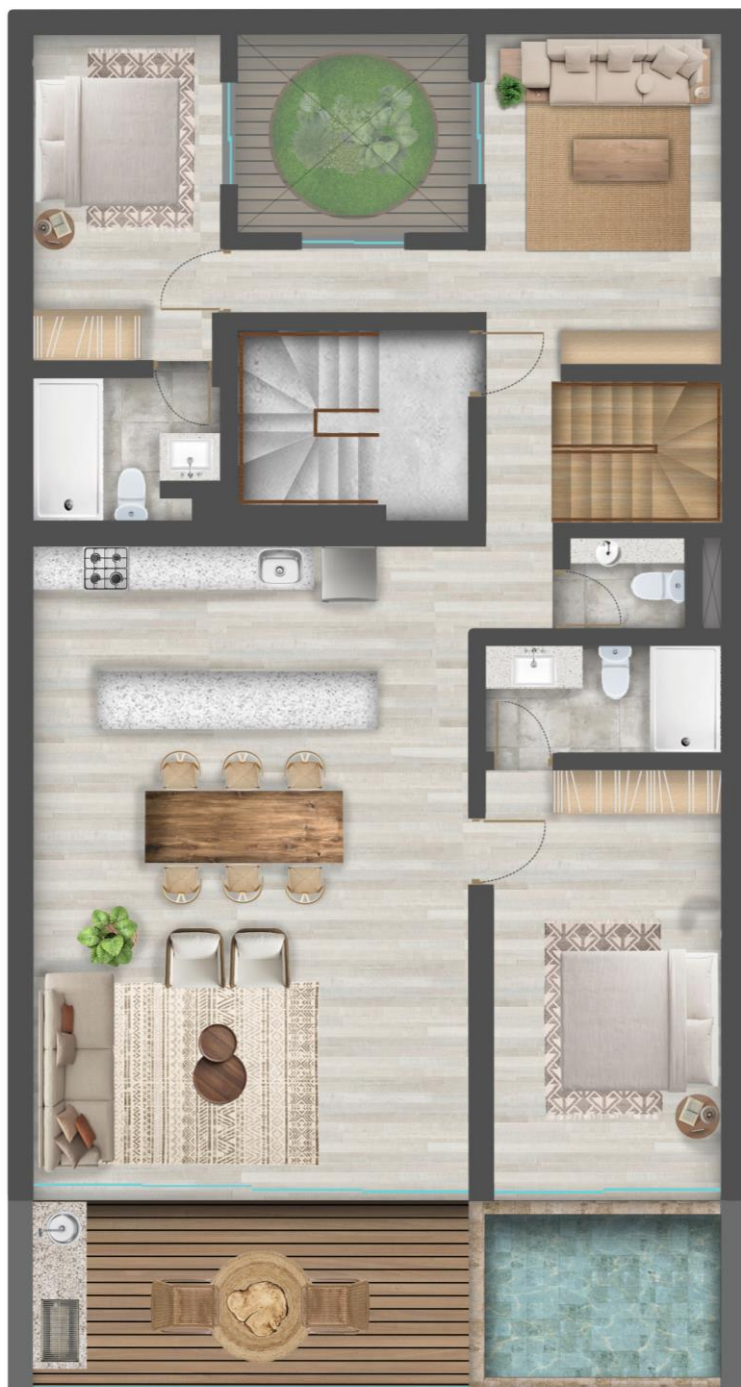
# Dúplex

Segunda planta

- Terraza con piscina y vista al mar
- Zona de parrilla
- Sala comedor
- Baño de visita
- Cocina
- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Dormitorio 2 con baño propio
- Estar familiar

Área techada: 123 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 145 m<sup>2</sup>



Vista al mar

Disponible

# Dúplex

Primera planta

→ Dormitorio 3 y 4 con baño propio.



Área techada: 41 m<sup>2</sup>

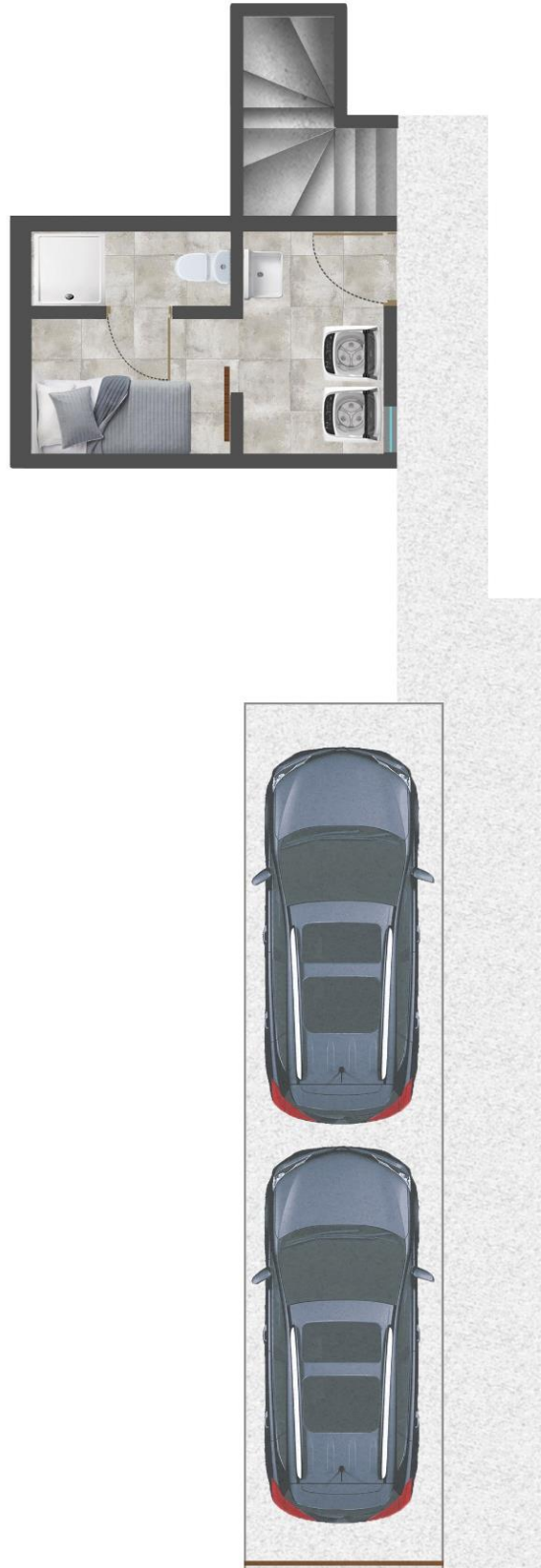
Área ocupada: 41 m<sup>2</sup>

Disponible

# Dúplex

Semisótano

- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- 02 Cocheras techadas



Área techada: 13 m<sup>2</sup>

Área cochera: 25 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 38 m<sup>2</sup>





Todo lo que necesitas a walking – distance de tu casa en la playa... Todo el año!



# Huayra II

Ocean Front – Playa Caballeros

Disponible

## Tríplex

Este exclusivo y lujoso Tríplex frente al mar y lleno de luz natural te invita a conectarte todo el día con la naturaleza. Con una terraza con piscina, esta propiedad ofrece amplios espacios para compartir con amigos y familiares. Finos acabados que resaltan la belleza del mar y los atardeceres brillantes. Se encuentra diseñado de tal forma que la planta más baja se puede convertir en un loft para inversión.

- › **Amplia terraza**  
Con piscina, zona de parrilla y vista al mar.
- › **Sala, comedor y cocina**  
Con vista al Océano Pacífico.
- › **4 Dormitorios**  
Dormitorio principal : Con baño propio y vista al mar.  
Dormitorios secundarios: Con baño independiente cada uno.
- › **Amplia Sala de Estar**  
Sala de proyección, zona de juegos y baño completo.
- › **Loft con Patio interno–Opcional**  
Unidad inmobiliaria independiente para alquilar.



Disponible

## Tríplex

**Terraza con piscina – zona de parrilla y vista al mar**  
Las mejores vistas y el mejor emplazamiento de todo el barrio.





Disponibile

# Tríplex

Amplia terraza con piscina



Disponible

# Tríplex

**Sala** - Disfruta de la luz natural y la tranquilidad de la vista al mar de Playa Caballeros.





Disponibile

# Tríplex

Comedor





Disponible

# Tríplex

Cocina - Podemos personalizar cada ambiente de tu vivienda con un diseño a tu medida.



Disponible

## Tríplex

**Dormitorio principal** – El lugar ideal para descansar y amanecer con el privilegio del sonido de las olas del mar.



Disponible

# Tríplex

Estar





Disponible

# Tríplex

## Baño Secundario





Disponible

# Tríplex

Primera Planta

- Dormitorio principal con baño propio y vista al mar
- Sala Comedor
- Cocina
- Terraza con piscina y vista al mar
- Zona de parrilla
- Baño de visita

Área techada: 103 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 152 m<sup>2</sup>



Vista al mar

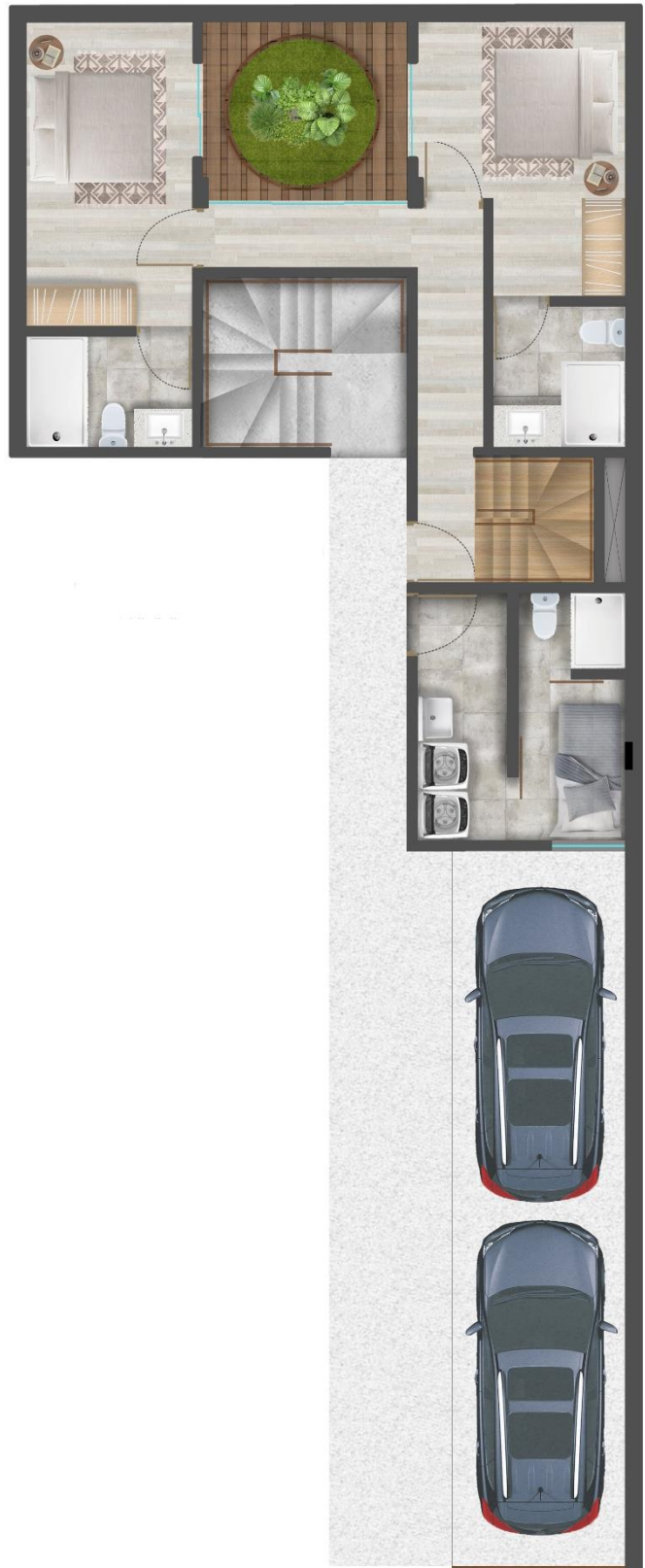


Disponible

# Tríples

Semisótano

- Dormitorio 2 y 3 con baño propio
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- 2 Cocheras techadas



Área techada: 63 m<sup>2</sup>

Área cochera: 29 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 92 m<sup>2</sup>

Disponible

# Tríplex

Sótano

- Dormitorio 4 con baño propio
- Sala de estar
- Gimnasio/ sala de proyección
- Baño
- Jardín



Área techada: 73 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 81 m<sup>2</sup>

Disponible

# Tríples

Sótano-Opción Loft

- Dormitorio principal con baño propio
- Sala comedor
- Kitchenette
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Lavandería
- Jardín central interior



Área techada: 73 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 81 m<sup>2</sup>



Disponible

## Loft

**Sala comedor - Un punto de reunión para gozar en familia.  
Disfruta de una noche de películas con tus seres queridos.**



Disponible

## Loft

**Dormitorio principal** – Con el privilegio del sonido de las olas del mar y la vista de un hermoso jardín privado.









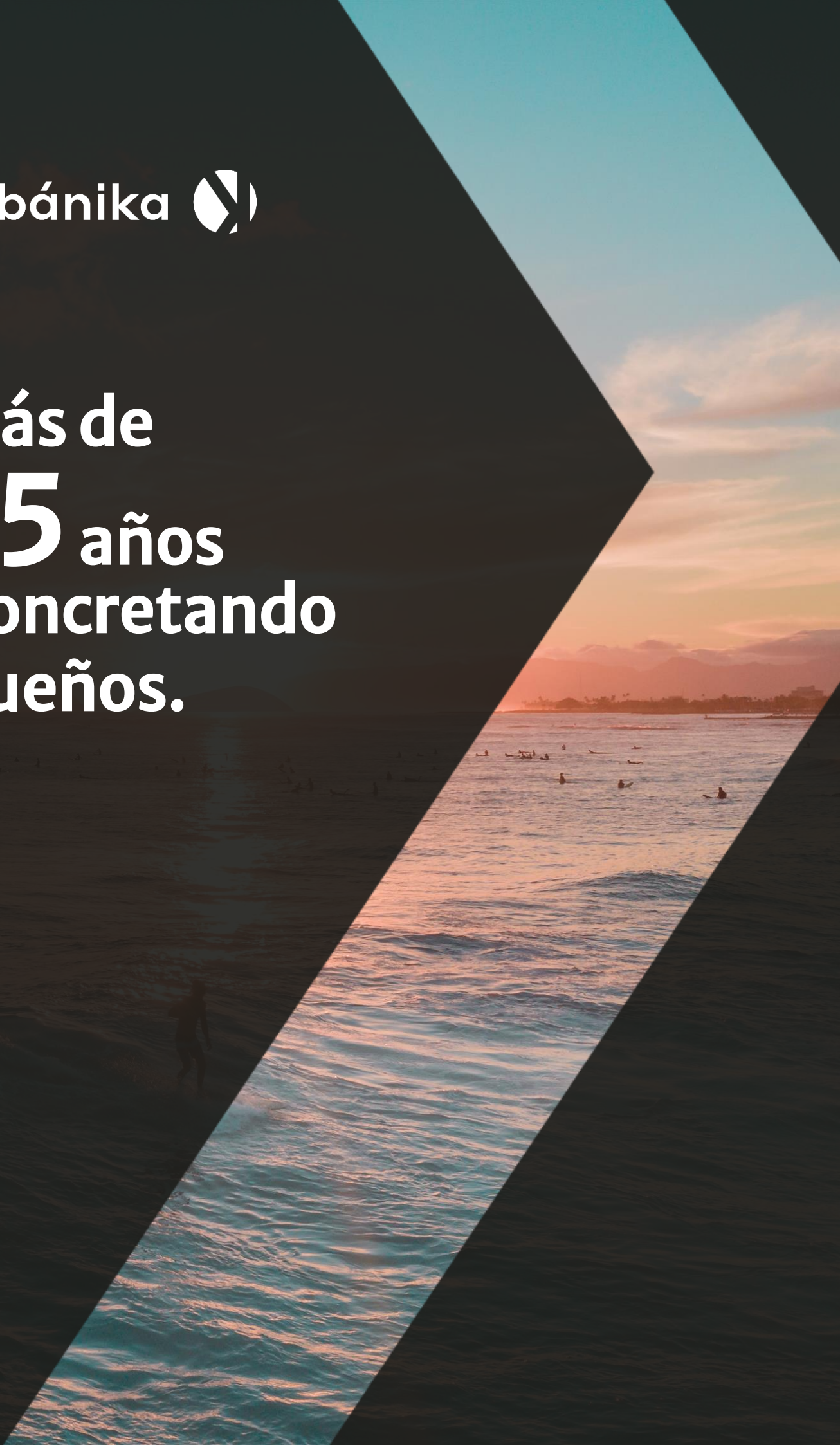
# Lista de precios

<b>Huayra II</b> Ocean Front – Playa Caballeros		Área techada (m <sup>2</sup> )	Área libre (m <sup>2</sup> )	Área Ocupada Total	Cochera (m <sup>2</sup> )	Área total	Precio USD
Penthouse	Rooftop	-	86	234	30	264	USD 435,000
	Tercera planta	86	44				
	Segunda planta	4	0				
	Semisótano	14	0				
3 Dormitorios, 3 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							
Dúplex	Segunda planta	123	22	199	25	224	USD 419,000
	Primera planta	41	0				
	Semisótano	13	0				
4 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							
Tríplex	Primera planta	103	49	296	29	325	USD 525,000
	Semisótano	63	0				
	Planta Baja/ Loft (Sótano)	73	8				
4 Dormitorios, 6 Baños, Piscina y Zona de Parrilla con vista al mar, Cuarto y Baño de servicio.							

**\* Incluyen estacionamientos lineales**

urbánika 

Más de  
**15** años  
concretando  
sueños.





Diseñamos y construimos espacios a la medida, que te conectan con la naturaleza y generan bienestar para tu hogar.

## Contáctanos

☎ Sala de ventas    📞 +51 998 999 201  
📞 +51 948 242 747  
📞 +51 995 953 739

📷 @urbanika\_constructora

📘 /SomosUrbanika

Fecha estimada de entrega:    **Diciembre 2024**

Un proyecto de:



Proyecto financiado por:



\*Todos los materiales y vistas son referenciales y son usados con propósitos ilustrativos.

\*Los Planos son referenciales hasta obra. Sujeto a variación +/- 10% de su área.